



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 25 » декабря 2023 г. № 3135

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего
объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас 2 линия 7 – ТП-41»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 27 октября 2023 года № СН/1512-23 (1), в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 6 декабря 2023 года № 91 (656), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 826 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас 2 линия 7 - ТП-41» в отношении следующих земельных участков:

1.1. на неразграниченных землях кадастрового квартала 29:24:050102, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

1.2. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова;

1.3. часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:784, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», переулок Таёжный;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств от 31 октября 2020 года № 507.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута:

9.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

9.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«КЛ-10кВ Котлас 2 линия 7 - ТП-41», расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 826 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
29:24:000000:2197, 29:24:050102:784, земли кадастровых кварталов: 29:24:030211, 29:24:050102

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа "Котлас"

от 25 декабря 2023 г. № 3135



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
-  - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  - номер и граница кадастрового квартала;
-  - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
-  - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "КЛ-10кВ Котлас 2 линия 7 - ТП-41"**

Площадь публичного сервитута: 826 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	283 348.95	3 540 380.32
2	283 347.10	3 540 379.54
3	283 352.56	3 540 366.63
4	283 353.59	3 540 366.05
5	283 355.61	3 540 365.64
6	283 405.48	3 540 382.80
7	283 465.62	3 540 401.86
8	283 525.62	3 540 415.93
9	283 540.55	3 540 419.46
10	283 549.07	3 540 425.01
11	283 575.34	3 540 433.35
12	283 591.31	3 540 437.79
13	283 593.28	3 540 438.01
14	283 675.86	3 540 457.95
15	283 720.80	3 540 466.59
16	283 738.24	3 540 469.94
17	283 737.86	3 540 471.91
18	283 720.42	3 540 468.55
19	283 675.44	3 540 459.90
20	283 592.94	3 540 439.98
21	283 590.93	3 540 439.76
22	283 574.77	3 540 435.26
23	283 548.20	3 540 426.84
24	283 539.75	3 540 421.32
25	283 525.16	3 540 417.88
26	283 465.09	3 540 403.79
27	283 404.86	3 540 384.70
28	283 355.48	3 540 367.70
29	283 354.30	3 540 367.94
30	283 354.14	3 540 368.04
1	283 348.95	3 540 380.32

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:24:050102 площадью 14 кв. м составляет:

$$14 \times 253,79 \times 0,01\% \times 49 = 17,41 \text{ рублей (Семнадцать рублей 41 коп.)}$$

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:784 площадью 759 кв. м составляет:

$$759 \times 161,19 \times 0,01\% \times 49 = 599,48 \text{ рублей (Пятьсот девяносто девять рублей 48 коп.)}$$

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 47 кв. м составляет:

$$47 \times 161,19 \times 0,01\% \times 49 = 37,12 \text{ рублей (Тридцать семь рублей 12 коп.)}$$

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.