



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» декабря 2023 г. № 3136

г. КОТЛАС

О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, площадью 57,31 тыс.кв.м (далее - решение о комплексном развитии территории), с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории - 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить, что реализация решения о комплексном развитии территории, осуществляется лицом, с которым заключён договор о комплексном развитии территории.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Установить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «25» декабря 2023 г. № 3136

Сведения о местоположении и границах незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова

Сведения о характерных точках границ незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова				
Номера точки	Координаты, м		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	282969.95	3539670.15		
			27	2° 25,2'
2	282996.93	3539671.29		
			24,07	88° 34,3'
3	282997.53	3539695.35		
			128,47	104° 35,3'
4	282965.17	3539819.68		
			31,17	188° 37,0'
5	282934.35	3539815.01		
			353,97	177° 14,3'
6	282580.79	3539832.07		
			135,32	264° 34,6'
7	282568	3539697.36		
			402,87	356° 07,6'
1	282969.95	3539670.15		

Система координат МСК 29 зона 3

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «25» декабря 2023 г. № 3136

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

В границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова отсутствуют здания и строения, в том числе подлежащие сносу или реконструкции.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

№ п/п	Наименование сооружения, адрес (при наличии), протяженность	Кадастровый номер сооружения
1	Канализация диаметром 160 мм протяжённостью 250 м 2 трубы	Кадастровый номер отсутствует
2	Газопровод высокого давления протяжённостью 250 м и 130 м	Кадастровый номер отсутствует
3	Газопровод низкого давления протяжённостью 130 м	Кадастровый номер отсутствует
4	Кабель связи протяжённостью 260 м	Кадастровый номер отсутствует
5	Кабель связи протяжённостью 138 м	Кадастровый номер отсутствует
6	Водопровод протяжённостью 48,6 м и 350 м	Кадастровый номер отсутствует
7	Кабель 0,4 кВ протяженностью 119 м	Кадастровый номер отсутствует
8	Кабель 10 кВ протяженностью 150 м	Кадастровый номер отсутствует
9	ВЛ-10 кВ протяженностью 204 м	Кадастровый номер отсутствует

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «25» декабря 2023 г. № 3136

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка <*>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Магазины	4.4
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Примечание <*> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.	

II. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Перечень предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	1.1. От красных линий не менее: - для кода 2.6 – 6 метров; - для кода 2.5 – 6 метров; - для кода 3.1 - 6 метров; - для кода 4.4 - 6 метров; - для кода 4.6 - 6 метров; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению;

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<ul style="list-style-type: none"> - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению. 1.2. От границ земельного участка не менее: <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 - 3 метра; - для кода 2.5 - 3 метра; - для кода 3.1 - 3 метра; - для кода 4.4 - 3 метра; - для кода 5.1.3 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	<p>2.1. Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 - 10; - для кода 2.5 - 8; - для кода 3.1 - 1; - для кода 4.4 - 2; - для кода 5.1.3 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению. <p>2.2. Предельная высота объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.5 - не подлежит установлению; - для кода 3.1 - не подлежит установлению; - для кода 4.4 - не подлежит установлению; - для кода 4.6 - не подлежит установлению; - для кода 5.1.3 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 - 40%; - для кода 2.5 - 40%; - для кода 3.1 - 40%; - для кода 4.4 - 40%; - для кода 5.1.3 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - не подлежат установлению; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
4	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны	1,3
5	Минимальный процент озеленения	15%
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	<p>6.1. минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 - 2000 кв.м; - для кода 2.5 - 1000 кв.м - для кода 3.1 - 4 кв.м; - для кода 4.4 - 800 кв.м - для кода 5.1.3 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 - 2 кв.м; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.

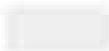
№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>6.2. максимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кода 2.6 – 12000 кв.м; - для кода 2.5 - 12000 кв.м - для кода 3.1 – 4000 кв.м; - для кода 4.4 – 4000 кв.м; - для кода 5.1.3 – не подлежат установлению; - для кода 12.0.1 - не подлежат установлению; - для кода 12.0.2 – 22000 кв.м; - для кода 12.0 - не подлежат установлению.
<p>Примечание</p> <p>При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.</p>		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «25» декабря 2023 г. № 3136

Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию территории



-  - границы территории
-  - границы благоустройства (создания сквера)
-  - границы строительства объектов жилого назначения
-  - границы строительства улично-дорожной сети

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию, исходя из следующих факторов:

2.1. Сложившаяся планировка территории:

В границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова отсутствуют здания и строения.

2.2. Существующее землепользование:

В границах территории расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 29:24:050104:2158 площадью 21 304 кв.м (с разрешенным использованием «Культурное развитие») на котором отсутствуют объекты капитального строительства;

- часть земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 15 640 кв.м (с разрешенным использованием улично-дорожная сеть).

В границах территории подлежащей комплексному развитию в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова, площадью 57,31 тыс. кв.м, предусматривается:

- в границах земельного участка площадью 21,30 тыс.кв.м с кадастровым номером 29:24:050104:2158 - строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства:

- в границах земельного участка площадью 20,37 тыс.кв.м – благоустройство путем создания сквера;

- в границах части земельного участка площадью 15,64 тыс.кв.м с кадастровым номером 29:24:000000:2197 - строительство улично-дорожной сети по улице Стефановская и улице Кедрова.

Общий объем строительства: площадь зданий (надземной части) - не более 27,69 тыс.кв.м, где не более 23,54 тыс.кв.м - общая площадь жилых помещений; не более 4,15 тыс.кв.м - общая площадь нежилых помещений.

2.3. Наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по автомобильной дороге пр. Мира, часть которой построена, но не введена в эксплуатацию. В непосредственной близости с территорией проектирования расположена остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход.

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. Имеется возможность подключения к сетям ливневой канализации, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

Технические условия, точки подключения, предельную мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По планируемым сетям информация отсутствует.

В границах территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения:

№ п/п	Наименование сооружения, адрес (при наличии), протяженность	Кадастровый номер сооружения
1	Канализация диаметром 160 мм протяжённостью 250 м 2 трубы	Кадастровый номер отсутствует

2	Газопровод высокого давления протяжённостью 250 м и 130 м	Кадастровый номер отсутствует
3	Газопровод низкого давления протяжённостью 130 м	Кадастровый номер отсутствует
4	Кабель связи протяжённостью 260 м	Кадастровый номер отсутствует
5	Кабель связи протяжённостью 138 м	Кадастровый номер отсутствует
6	Водопровод протяжённостью 48,6 м и 350 м	Кадастровый номер отсутствует
7	Кабель 0,4 кВ протяженностью 119 м	Кадастровый номер отсутствует
8	Кабель 10 кВ протяженностью 150 м	Кадастровый номер отсутствует
9	ВЛ-10 кВ протяженностью 204 м	Кадастровый номер отсутствует

Социальная инфраструктура:

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в городских населенных пунктах – 500 м, в условиях стесненной городской застройки - 800 м.

Дошкольные образовательные организации.

Ближайшие дошкольные образовательные организации располагаются по адресу:

- детский сад № 17 «Колобок» по ул. Кедрова, д. 19 (радиус доступности 660 м, пешеходная доступность 15 мин.),
- детский сад № 38 «Улыбка» по пр. Мира, д. 23а (радиус доступности 1110 м, пешеходная доступность 20 мин.).

Генеральным планом городского округа «Котлас» и проектом планировки территории Южного района предусмотрено строительство детского сада в 12 квартале Южного района (радиус доступности 480 м, пешеходная доступность 10 мин.).

Общеобразовательные организации.

Ближайшие общеобразовательные организации располагаются по адресу:

- МОУ СОШ № 105 по пер. Таёжный, д. 4 (радиус доступности 760 м, пешеходная доступность 20 мин.),
- МОУ СОШ № 2 по ул. Кедрова, д. 9 (радиус доступности 1120 м, пешеходная доступность 20 мин.).

Генеральным планом городского округа «Котлас» и проектом планировки территории Южного района предусмотрено строительство школы в 10 квартале Южного района (радиус доступности 250 м, пешеходная доступность 5 мин.).

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» радиус обслуживания населения поликлиниками и их филиалами в городских населенных пунктах – 1000 м.

Поликлиники и их филиалы.

Центральная городская больница располагается по адресу: пр-кт Мира, д.36 (радиус доступности 1800 м, пешеходная доступность 40 мин.).

Согласно пункту 10.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в городских

населенных пунктах при застройке многоэтажной – 500 м, при застройке одно-, двухэтажной – 800м.

Продовольственные, непродовольственные товары.

В 260 м располагается продовольственный магазин.

В 800 м расположен торговый центр с отделами продовольственных и непродовольственных товаров, отделом общественного питания и кинотеатром.

2.4. Наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13.04.2023 № 5-п, в границах элемента планировочной структуры ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова предусмотрено размещение музея. Необходимо внесение изменений в генеральный план в части исключения данного объекта из границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

2.5. Ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы, и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области:

2.5.1. Зона с особыми условиями использования территории: «Охранная зона ВЛ-10кВ «Город от ПС «Заовражье».

Реестровый номер границы: 29:24-6.20.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

2.5.2. Публичный сервитут ВЛ-10кВ линия-6 – Заовражье.

Реестровый номер границы: 29:24-6.1202.

Реквизиты документа-основания: постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» «Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации и реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства» от 29.12.2022 № 2820.

Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ линия-6 - Заовражье сроком на 49 (сорок девять) лет.

Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество "РОССЕТИ СЕВЕРО-ЗАПАД", ИНН 7802312751, ОГРН

1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzar.ru.

2.5.3. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта Линия кабельная - 10 кВ от опоры № 54 (55) ВЛ-10 кВ 30-03 «Город» до БКТП 10/0,4кВ (ТП-180 «ТИЗ-5»).

Реестровый номер границы: 29:24-6.742

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

2.5.4. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта Линия кабельная 10 кВ; КЛ-10 кВ оп.56 ВЛ-10 кВ 300-03 Город - ТП-203 Стефановская.

Реестровый номер границы: 29:24-6.747

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

2.5.5. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительной сети на период эксплуатации объекта: «Газопровод распределительный низкого давления для газоснабжения жилых домов Южного района кварталов №№6, 10 г. Котлас Архангельской области».

Реестровый номер границы: 29:24-6.36

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.

2.5.6. Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона газопровода высокого давления.

Реестровый номер границы: отсутствует.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости:

Кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, тыс.кв.м	Кадастровый номер и наименование объекта недвижимости расположенного в границах земельного участка	Правообладатель земельного участка
29:24:050104:2158,	г. Котлас,	21,30	отсутствуют	Сведения о

культурное развитие	проспект Мира, 3			зарегистрированных правах отсутствуют
29:24:000000:2197 (в границах территории), улично-дорожная сеть	г. Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова	399,11 тыс.кв.м (в границах территории расположена только часть участка площадью 15,64 тыс.кв.м)	отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа Архангельской области «Котлас» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа Архангельской области «Котлас» в границах элемента планировочной структуры: ул. Стефановская, пр-кт Мира, ул. Владимира Петухова, ул. Кедрова имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно писем следующих ресурсоснабжающих организаций:

- МП «Горводоканал» от 07.12.2023 № 09/2242 о наличии технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения. Для подключения к централизованной сети водоотведения необходимо строительство канализационной насосной станции;

- ПО «Котласские электрические сети» Архангельского Филиала публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» от 07.12.2023 № МР2/1-4/74-12/2410 о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств;

- ООО «Котласгазсервис» от 13.12.2023 № 8597 о наличии технической возможности подключения к сетям газоснабжения.

Согласно письму ООО «ОК и ТС» от 04.12.2023 № 04-1960 техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.