



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » декабря 2023 г. № 3142

г. КОТЛАС

**Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности
городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 18 июня 2020 года № 100-н (в редакции от 30 ноября 2023 года № 235-н), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить условия приватизации объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить следующий порядок оплаты недвижимого имущества, приобретаемого его арендатором при реализации преимущественного права на его приобретение:

2.1. Оплата стоимости приобретаемого объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас» осуществляется в рассрочку ежемесячными равными платежами;

2.2. Ежемесячный платеж перечисляется ежемесячно до 20-го числа, начиная с месяца, следующего за датой подписания договора купли-продажи, равными частями, исходя из срока рассрочки. Первый ежемесячный платеж подлежит оплате в 10-ти дневный срок с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществить продажу объекта муниципальной собственности городского округа «Котлас» в установленном порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от « 25 » декабря 2023 г. № 3142

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас»,
арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства и
подлежащих продаже

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Арендатор	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Срок рассрочки
Нежилое помещение на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, кадастровый номер 29:24:030203:2357	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30	29,7	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ	Индивидуальный предприниматель Виноградова Ирина Александровна	497 000,00	5 лет