



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «26» декабря 2023 г. № 3171

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в городском округе Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 20 декабря 2018 года № 2670**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в городском округе Архангельской области «Котлас» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 20 декабря 2018 года № 2670 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в городском округе Архангельской области «Котлас» (в редакции от 15 марта 2021 года № 446, 13 июля 2022 года № 1353), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4 подраздела 1.2. раздела I Административного регламента в новой редакции:

«4. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели; физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;  
2) юридические лица.».

1.2. Изложить пункт 5 подраздела 1.2. раздела I Административного регламента в новой редакции:

«От имени физических лиц, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего административного регламента, вправе выступать:

представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

представитель физического лица в силу полномочия, основанного на указании в законе, либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления при представлении документов, подтверждающих указанные полномочия.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего административного регламента, вправе выступать:

лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени при представлении документов, подтверждающих указанные полномочия;

представитель юридического лица при представлении доверенности, подписанной уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, в форме электронного документа доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.».

1.3. Подпункт 2 пункта 27 подуслуги 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) уведомления о том, что в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам конкурса или аукциона на право заключения такого договора, проведенного в порядке, установленном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;».

1.4. Подпункт 3 пункта 40 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) подготавливает уведомление о том, что в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам конкурса или аукциона на право заключения такого договора, проведенного в порядке, установленном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».».

1.5. По тексту Административного регламента и приложения к Административному регламенту слова «самозанятые граждане» заменить словами «физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела