



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» декабря 2023 г. № 3174

г. КОТЛАС

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 20 декабря 2018 года № 2662

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 20 декабря 2018 года № 2662 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас» (в редакции от 13 июля 2022 года № 1352) (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас».

1.2. Наименование Административного регламента изложить в следующей

редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас».

1.3. Изложить пункт 1 подраздела 1.1. раздела I Административного регламента в новой редакции:

«1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими движимого и недвижимого имущества (далее – имущества), находящегося в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.».

1.4. Изложить пункт 5 подраздела 1.2. раздела I Административного регламента в новой редакции:

«От имени физических лиц – индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать:

представитель физического лица – индивидуального предпринимателя при представлении доверенности, подписанной лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

представитель физического лица – индивидуального предпринимателя в силу полномочия, основанного на указании в законе, либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления при представлении документов, подтверждающих указанные полномочия.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать:

лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени при представлении документов, подтверждающих указанные полномочия;

представитель юридического лица при представлении доверенности, подписанной уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, в форме электронного документа доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.».

1.5. Изложить пункт 11 раздела II Административного регламента в новой редакции:

«11. Полное наименование муниципальной услуги: «Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас».».

1.6. Изложить подпункт 1 пункта 27 подраздела 2.4. раздела II Административного регламента в новой редакции:

«1) заявитель не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ).».

1.7. Исключить слово «недвижимого» из пункта 14, абзацев 3, 5 пункта 43 подраздела 3.2. раздела II Административного регламента, приложения к Административному регламенту.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела