

**Пояснительная записка к проекту
постановления администрации городского округа «Котлас»
«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки
помещений в многоквартирных домах и приемка законченного(ой) переустройства
и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» на территории
городского округа Архангельской области «Котлас»»**

Дата размещения уведомления: 26 августа 2024 года.

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».

Данный проект постановления подготовлен в связи с вступлением в силу приказа Минстроя России от 04.04.2024 N 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня размещения проекта (до 9 сентября 2024г.).

Почтовый адрес для приема заключений: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, пл. Советов, д. 3, администрация городского округа «Котлас»

Адрес электронной почты для приема заключений: kotlas.main@yandex.ru (с пометкой «для Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас».

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru/>



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» августа 2024 г. № _____

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства
и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и
приемка законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки
помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас»
Архангельской области», утвержденный постановлением
администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 449**

В соответствии со статьями 25 – 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 04.04.2024 N 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», частью 1 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 3 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 25.10.2018 № 2198, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приемка законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас» Архангельской области», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 28.02.2019 № 449 (в редакции постановления администрации муниципального образования «Котлас» от 20.03.2020 № 543, постановления администрации городского округа «Котлас» от 23.10.2023 № 2454) следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 пункта 14.1 после слова «помещения» дополнить словами «в многоквартирном доме»;

1.2. абзац 1 пункта 17 изложить в новой редакции:

«17. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 14.1 настоящего административного регламента составляется по форме, утвержденной приказом

Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

1.3. пункт 30 изложить в новой редакции:

«30. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) в части согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:

- решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

2) в части приемки законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:

- акт приемочной комиссии законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

- решение об отказе в акте приемочной комиссии законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

1.4. абзац 3 пункта 48 изложить в новой редакции:

«Проект решения о предоставлении муниципальной услуги «Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме» оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

1.5. абзац 6 пункта 48 изложить в новой редакции:

«Проект решения о предоставлении муниципальной услуги - акт приемочной комиссии законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме оформляется в соответствии с Положением о приемочной комиссии по приемке законченного переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденного постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25.12.2023 № 3144 и утверждается Главой городского округа «Котлас.»;

1.6. пункт 49 изложить в новой редакции:

«49. Результатом административной процедуры является:

1) в части согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подписанное Главой городского округа «Котлас» решение о предоставлении муниципальной услуги - «Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

2) в части приемки законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме утвержденное Главой городского округа «Котлас» решение о предоставлении муниципальной услуги - «Акт приемочной комиссии законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» или подписанное Главой городского округа «Котлас» решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги - «Решение об отказе в акте приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

2. Приложение № 1 к административному регламенту, предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приемка законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас Архангельской области» исключить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела