



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «9» июля 2024 г. № 1573

г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества,
находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально
допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова В.Н.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Котлас» от
9.07.2024г. № 1573

Порядок
заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности
городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене (далее – порядок) определяет процедуру и сроки заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи имущества) в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на соответствующий период.

2. Продавцом имущества, находящегося в собственности городского округа «Котлас», по минимально допустимой цене (далее – имущество), ответственным за реализацию функций по продаже такого имущества, выступает Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» (далее – Комитет, продавец).

II. Заключение договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов процедуры продажи имущества.

2. В случае, если заявку на участие в продаже имущества подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже имущества, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже имущества, указанное лицо признается единственным участником продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с использованием электронной площадки с лицом, признанным единственным участником продажи имущества, по цене предложения такого участника о цене имущества, в сроки, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящего порядка.

3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Архангельской области, нормативно-правовыми актами городского округа «Котлас».

4. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи имущества, в случае, указанном в пункте 2 раздела 2 настоящего порядка, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 1

раздела 2 настоящего порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

6. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому сторонами в электронной форме, не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости имущества.

7. Продавец не позднее 10 рабочих дней после подписания акта приема-передачи имущества обязан предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

8. Право собственности на имущество переходит к покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи имущества, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества обязанности по оплате цены продажи имущества.