



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «3» сентября 2024 г. № 2285

г. КОТЛАС

**О введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», законом Архангельской области от 20 сентября 2005 года № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», постановлением Правительства Архангельской области от 16 июня 2015 года № 226-пп «Об утверждении положения об Архангельской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» № 7 от 2 сентября 2024 года (в редакции от 3 сентября 2024 года), в целях обеспечения безопасности для жизни и здоровья граждан, недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, а также организации надежного теплоснабжения в период подготовки и прохождения отопительного периода 2024/2025 годов в многоквартирных домах, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести на территории городского округа Архангельской области «Котлас» с 00 часов 00 минут 4 сентября 2024 года режим «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»

(далее – режим «Повышенной готовности») в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – МКД).

2. Определить до выбора собственниками помещений в МКД способа управления и его реализации или заключения договора управления с управляющей организацией по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД или до определения управляющей организации для управления МКД в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «ОК и ТС» (единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и рп. Вычегодский) в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в МКД, выполняемых в целях надлежащего содержания внутренних систем отопления, а именно:

- аварийно-восстановительное обслуживание систем отопления (без горячего водоснабжения) согласно «Прейскуранту» на услуги и работы, выполняемые ООО «ОК и ТС», с включением расходов в платежный документ об оплате коммунальной услуги по отоплению;

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления на возмездной основе, за счет средств потребителей с включением расходов в платежный документ об оплате коммунальной услуги по отоплению (после фактического выполнения указанных работ).

3. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас»:

- обеспечить организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для МКД или определение управляющей организации для управления МКД в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

- в случае необходимости корректировки перечня МКД обеспечить подготовку предложений о внесении изменений в настоящее постановление без рассмотрения на КЧС и ОПБ городского округа «Котлас» вопроса о внесении изменений в настоящее постановление.

4. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в срок до 6 сентября 2024 года информировать собственников и нанимателей жилых помещений в МКД об определении ООО «ОК и ТС» в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ, выполняемых в целях надлежащего содержания внутренних систем отопления.

5. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» проинформировать через ЕДДС городского округа «Котлас» ЦУКС Главного управления МЧС России по Архангельской области, ГКУ Архангельской области «Региональная диспетчерская служба», иные заинтересованные организации о введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» с 00 часов 00 минут 4 сентября 2024 года режима «Повышенной готовности» согласно установленному порядку обмена информацией.

6. Общее руководство по выполнению мероприятий по защите населения и территории городского округа «Котлас» от чрезвычайной ситуации в отношении МКД, возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от «3» сентября 2024 года № 2285

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом
1	г. Котлас	70 лет Октября	7
2	г. Котлас	Мира пр.	41а
3	г. Котлас/рп. Вычегодский	8 Марта	10
4	г. Котлас/рп. Вычегодский	8 Марта	11
5	г. Котлас/рп. Вычегодский	Гагарина	4
6	г. Котлас/рп. Вычегодский	Гагарина	5
7	г. Котлас/рп. Вычегодский	Гагарина	7
8	г. Котлас/рп. Вычегодский	Гагарина	15
9	г. Котлас/рп. Вычегодский	Гагарина	17
10	г. Котлас/рп. Вычегодский	Гагарина	19
11	г. Котлас/рп. Вычегодский	Загородная	1
12	г. Котлас/рп. Вычегодский	Загородная	3
13	г. Котлас/рп. Вычегодский	Загородная	6а
14	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	41
15	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	44
16	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	45
17	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	47
18	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	54
19	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	55
20	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	57
21	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	57а
22	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ленина	59
23	г. Котлас/рп. Вычегодский	Парковая	4
24	г. Котлас/рп. Вычегодский	Серегина	1
25	г. Котлас/рп. Вычегодский	Театральная	17
26	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	5
27	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	10
28	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	13
29	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	14
30	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	14а
31	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	15а
32	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	25
33	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	26
34	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	26а
35	г. Котлас/рп. Вычегодский	Ульянова	33а
36	г. Котлас/рп. Вычегодский	Энгельса	54
37	г. Котлас/рп. Вычегодский	Энгельса	56
38	г. Котлас/рп. Вычегодский	Энгельса	57
39	г. Котлас/рп. Вычегодский	Энгельса	58
40	г. Котлас/рп. Вычегодский	Энгельса	61