



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 сентября 2024 г. № 2425

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации  
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 14 августа 2024 года № СН/1672-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 23 августа 2024 года № 62(725), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 112 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ; 90-Л13 Пристройка стоматология-2» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:030201, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030201:85, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Гагарина, д.35.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

– акт № 69/2021 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30.05.2021 г.;

– акт № 516 о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств от 30.05.2021 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Обладатель публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
13 сентября 2024 г. № 2425

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

**Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр**, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы:

– в отношении земель в кадастровом квартале 29:24:030201 площадью 16 кв. м составляет:

**16 x 253,79 x 0,01% x 49 = 19,90 руб. (без НДС)**  
*(Девятнадцать рублей 90 копеек)*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.

Схема расположения границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства:  
«Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ;  
90-Л13 Пристройка стоматология-2»,  
расположенного по адресу:  
Архангельская область, Котласский район, г. Котлас

Площадь испрашиваемого публичного сервитута  
112 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении  
которого испрашивается публичный сервитут: 29:24:030201:85,  
земли кадастрового квартала 29:24:030201

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1







к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»

от 13 сентября 2024 г. № 2425



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
-  :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  29:09:000000 - номер и граница кадастрового квартала;
-  1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
-  :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: "Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ; 90-Л13 Пристройка  
стоматология-2"**

<b>Площадь публичного сервитута: 112 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 3</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	286074.69	3539927.52
2	286075.57	3539929.31
3	286066.71	3539933.68
4	286086.27	3539971.47
5	286083.16	3539973.08
6	286082.24	3539971.30
7	286083.57	3539970.61
8	286063.99	3539932.78
1	286074.69	3539927.52