



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» октября 2023 г. № 2454

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства
и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и
приемка законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки
помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас»
Архангельской области», утвержденный постановлением
администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 449**

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО «Котлас», утверждённого постановлением администрации МО «Котлас» от 25.10.2018 № 2198, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приемка законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас» Архангельской области», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 28.02.2019 № 449 (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 20.03.2020 № 543) следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. От имени заявителей, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать:

1) представитель физического лица по доверенности, а также законный представитель физического лица при предъявлении документа, подтверждающего его полномочия;

2) от имени юридических лиц, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать руководитель юридического лица, а также представитель юридического лица по доверенности;

3) физическое или юридическое лицо по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом как документ

подтверждающий их полномочия действовать от имени собственников на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Доверенность, предусмотренная пунктом 5, должна соответствовать требованиям действующего на момент представления гражданского законодательства Российской Федерации.

В случае оформления доверенности в форме электронного документа, она должна быть подписана с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи нотариуса.»;

1.2. пункт 14.1 дополнить подпунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме;

8) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии собственников помещений в многоквартирном доме, в случае переустройства и (или) перепланировки помещения являющегося частью общего имущества в многоквартирном доме;

9) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении полномочий лица действовать от имени собственников помещений на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.»;

1.3. пункт 14.2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении полномочии лица действовать от имени собственников помещений на представление документов на приемку законченного(ой) переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела