



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «2» октября 2024 г. № 2586

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция - 656 г. Котлас»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад», в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 30 августа 2024 года № 64(727), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 723 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция - 656 г. Котлас» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:030205, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030205:1906, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, часть квартала, ограниченного ул. Мелентьева, пр. Мира, ул. Конституции.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить:

3.1. срок действия публичных сервитутов 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является:

– технический план сооружения от 25 июля 2024 года;

– декларация об объекте недвижимости от 23 июля 2024 года о создании инженерного сооружения в 2000 г.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Обладатель публичного сервитута:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
"Трансформаторная подстанция - 656 г. Котлас",
расположенного по адресу:
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Конституции

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 723 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
29:24:030205:1906, земли кадастрового квартала 29:24:030205

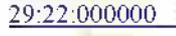
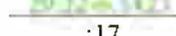
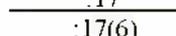
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»

от 2 октября 2024 г. № 2586



Условные обозначения:

-  - граница объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция - 656 г. Котлас";
-  - проектные границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства;
-  - номер и граница кадастрового квартала;
-  - граница и кадастровый номер объектов капитального строительства, содержащиеся в ЕГРН;
-  - граница и номер зоны с особыми условиями использования территории, содержащиеся в ЕГРН;
-  :17 - кадастровый номер и граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН;
-  :17(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
-  ● 1 - обозначение и номер поворотной точки объекта электросетевого хозяйства.

ПРИЛОЖЕНИЕ (продолжение)

Каталог координат границ публичного сервитута
 объекта электросетевого хозяйства: " Трансформаторная подстанция - 656 г. Котлас "

Площадь публичного сервитута: 723 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	285 308,85	3 540 236,58
2	285 301,49	3 540 261,53
3	285 274,80	3 540 253,62
4	285 282,21	3 540 228,71
1	285 308,85	3 540 236,58