



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «4» октября 2024 г. № 2616

г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 декабря 2023 года № 3135**

Рассмотрев протест Котласской межрайонной прокуратуры от 20.09.2024 № 7-01-2024/прдп708-24, в соответствии со статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 декабря 2023 года № 3135 «Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ Котлас 2 линия 7 - ТП-41»», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 16 февраля 2024 года № 359 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 декабря 2023 года № 3135».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
«4» октября 2024 г. № 2616

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
«25» декабря 2023 г. № 3135

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Размер платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается:

2.1. в отношении земель в кадастровом квартале 29:24:050102 площадью 20 кв. м по формуле:

**$Рп = СУкс \times Ссерв \times 0,01\% \times Квр$** , где:

Рп – размер годовой платы за сервитут, руб.

СУкс – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Котлас», руб./кв.м (согласно приложению к постановлению Министерства имущественных отношений Архангельской области от 14.11.2022 № 23-п);

Ссерв – площадь земельного участка или земель, обремененная сервитутом, кв.м;

0,01 – коэффициент платы за публичный сервитут. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Квр – срок публичного сервитута.

и составляет:

**$253,79 \times 20 \times 0,01\% \times 49 = 24,87$  рублей (без НДС)**  
(двадцать четыре рубля 87 копеек)

2.2. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:784 площадью 759 кв. м по формуле:

**$Рп = КСт/Сзу \times Ссерв \times 0,01\% \times Квр$** , где:

Рп – размер годовой платы за сервитут, руб.

КСт – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

Сзу – площадь земельного участка, кв.м.;

Ссерв – площадь земельного участка или земель, обремененная сервитутом, кв.м;

0,01 – коэффициент платы за публичный сервитут. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Квр – срок публичного сервитута.

и составляет:

$$1\ 247\ 932,98 / 7\ 742 \times 759 \times 0,01\% \times 49 = 599,48 \text{ рублей (без НДС)}$$

(Пятьсот девяносто девять рублей 48 копеек)

2.3. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 47 кв. м по формуле, указанной в пункте 2.2, и составляет:

$$64\ 332\ 863,28 / 399\ 112 \times 47 \times 0,01\% \times 49 = 37,12 \text{ рублей (без НДС)}$$

(Тридцать семь рублей 12 копеек)

3. Итого плата за публичный сервитут составляет:

$$24,87 + 599,48 + 37,12 = 661,47 \text{ (без НДС)}$$

(шестьсот шестьдесят один рубль рублей 47 копеек)

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.