



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «4» октября 2024 г. № 2627

г. КОТЛАС

О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 16 ноября 2023 года № 2703

Рассмотрев протест Котласской межрайонной прокуратуры от 30.09.2024 № 7-01-2024/прдп769-24, в соответствии со статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 16 ноября 2023 года № 2703 «Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
«4» октября 2024 г. № 2627

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
«16» ноября 2023 г. № 2703

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Размер платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается:

2.1. в отношении земель в кадастровом квартале 29:24:050104 площадью 165 кв. м по формуле:

$Rп = CУкс \times Sсерв \times 0,01\% \times Kвр$, где:

Rп – размер годовой платы за сервитут, руб.

CУкс – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Котлас», руб./кв.м (согласно приложению к постановлению Министерства имущественных отношений Архангельской области от 14.11.2022 № 23-п);

Sсерв – площадь земельного участка или земель, обремененная сервитутом, кв.м;

0,01 – коэффициент платы за публичный сервитут. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Kвр – срок публичного сервитута.

и составляет:

$253,79 \times 165 \times 0,01\% \times 49 = 205,19$ рублей (без НДС)
(Двести пять рублей 19 коп.)

2.2. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:050104:584 площадью 34 кв. м по формуле:

$Rп = KСт/Sзу \times Sсерв \times 0,01\% \times Kвр$, где:

Rп – размер годовой платы за сервитут, руб.

KСт – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

Sзу – площадь земельного участка, кв.м.;

Sсерв – площадь земельного участка или земель, обремененная сервитутом, кв.м.;

0,01 – коэффициент платы за публичный сервитут. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Квр – срок публичного сервитута.

и составляет:

$$520\ 321,32 / 3228 \times 34 \times 0,01\% \times 49 = 26,85 \text{ рублей (без НДС)}$$

(Двадцать шесть рублей 85 коп.)

2.3. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197 площадью 214 кв. м по формуле, указанной в пункте 2.2, и составляет:

$$64\ 332\ 863,28 / 399112 \times 214 \times 0,01\% \times 49 = 169,02 \text{ рублей (без НДС)}$$

(Сто шестьдесят девять рублей 02 коп.)

3. Итого плата за публичный сервитут составляет:

$$205,19 + 26,85 + 169,02 = 401,06 \text{ (без НДС)}$$

(Четыреста один рубль 06 копеек)

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.