



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» ноября 2023 г. № 2793

г. КОТЛАС

**О проведении общественных обсуждений по схемам расположения  
земельных участков на кадастровом плане территории**

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 года № 269-н (с изменениями от 11 мая 2023 года № 285-н), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2. Проекты, выносимые на общественное обсуждение, - проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, согласно списку, указанному в приложении, к настоящему постановлению.

3. Организатором общественных обсуждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, назначить Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от « 27 » ноября 2023 г. № 2793

Список

схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории,  
на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома  
объекты недвижимого имущества

1. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1325 кв.м, кадастровый квартал 29:24:020102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Вяткина, земельный участок 19, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.265, 29:24-6.249, 29:24-6.974, 29:24-6.1039, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 2125 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010206, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Кронштадтская, земельный участок 11, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.265, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1015 кв.м, кадастровый квартал 29:24:050201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Культпросвета, земельный участок 15, территориальная зона – Зона озелененных территорий общего пользования (Р1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:24-6.292, 29:24-6.1035, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

4. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1365 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», Лимендское шоссе, земельный участок 3, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.265, 29:00-6.382, 29:24-6.638, 29:24-6.259, 29:24-6.942, 29:24-6.959, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

5. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 2141 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010304, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица 7-го Съезда Советов, земельный участок 23, территориальная зона – Зона природных территорий (P5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

6. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1286 кв.м, кадастровый квартал 29:24:060203, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица С.-Щедрина, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

7. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1080 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 14, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:24-6.296, 29:24-6.930, 29:24-6.1038, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

8. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1146 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 18, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:24-6.296, 29:24-6.930, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

9. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1320 кв.м, кадастровый квартал 29:24:040201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город «Котлас», улица Совхозная, земельный участок 22, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.264, 29:24-6.296, 29:24-6.930, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

10. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1028 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Угольная, земельный участок 7, территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.265, 29:24-6.351, 29:24-6.1039, 29:24-6.1216, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

11. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 3747 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130405, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Писаревка, земельный участок 45, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

12. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1107 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 2, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

13. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1428 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Привокзальная, земельный участок 73, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

14. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 1866 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 1, территориальная зона – Зона объектов физической культуры и спорта (ОД2.5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

15. Схема о расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером :ЗУ1, площадью 2086 кв.м, кадастровый квартал 29:07:130404, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ

округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Путевая, земельный участок 3, территориальная зона – Зона объектов физической культуры и спорта (ОД2.5), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, ограничения и обременения: зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) с реестровыми номерами 29:00-6.264, иные ограничения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматриваются статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.