



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «7» ноября 2024 г. № 3001

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 30 октября 2024 года № СН/2103-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 23 октября 2024 года № 80(743), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 1543 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4 кВ с изолированным проводом от ТП-171 Л1 «пер. Слободской»» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:010504, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:93, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, дом 49;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:98, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Слободской, дом 53;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:73, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, переулок Слободской, земельный участок 51;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:71, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, дом 49;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:70, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, дом 45;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:129, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 65;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:133, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 63;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:128, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 59;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010504:130, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Слободской, 61.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

– справка о балансовой принадлежности от 14.06.2024 № МР2/1/07/2-34/4336,

– инвентарная карточка учета объекта основных средств от 31.05.2024, подтверждающие, что инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 2011 году.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Владелец публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению

на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:
«Линия воздушная 0,4 кВ с изолированным проводом от ТП-171 Л1
"пер. Слободской"», расположенного по адресу: Архангельская
область, Котласский район, г. Котлас

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 1543 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых
испрашивается публичный сервитут: 29:24:010504:93,
29:24:010504:98, 29:24:010504:73, 29:24:010504:71, 29:24:010504:70,
29:24:010504:129, 29:24:010504:133, 29:24:010504:128,
29:24:010504:130, земли кадастрового квартала 29:24:010504

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»

от 7 ноября 2024 г. № 3001



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

29:00:000000

- проектные границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства;
- номер и граница кадастрового квартала;

:17

- обозначение объекта электросетевого хозяйства;

:17(6)

- кадастровый номер и граница земельного участка, содержащиеся в ЕГРН;

1 •

- обозначение контура многоконтурного земельного участка;

- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства.

Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:

"Линия воздушная 0,4 кВ с изолированным проводом от ТП-171 Л1 "пер. Слободской""

Площадь публичного сервитута: 1543 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (M _t) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286133.23	3541134.15
2	286174.96	3541146.83
3	286201.29	3541161.59
4	286219.65	3541190.82
5	286228.22	3541221.77
6	286229.24	3541248.23
7	286220.95	3541281.65
8	286214.08	3541308.15
9	286197.37	3541319.47
10	286212.93	3541323.95
11	286234.77	3541329.91
12	286247.99	3541364.69
13	286269.31	3541376.06
14	286267.43	3541379.59
15	286244.78	3541367.52
16	286231.76	3541333.23
17	286211.85	3541327.80
18	286193.97	3541322.64
19	286185.67	3541346.01
20	286189.65	3541351.98
21	286186.32	3541354.20
22	286181.23	3541346.56
23	286191.04	3541318.92
24	286210.58	3541305.68
25	286217.08	3541280.67
26	286225.22	3541247.82
27	286224.24	3541222.39
28	286215.95	3541192.46
29	286198.44	3541164.58
30	286173.39	3541150.53
31	286132.07	3541137.98
1	286133.23	3541134.15