



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» ноября 2024 г. № 3160

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в муниципальные правовые
акты администрации городского округа Архангельской области
«Котлас»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», «Правилам определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, «Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 24 октября 2024 года № 378), в целях обеспечения непрерывности управления многоквартирными домами, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу следующие нормативные акты администрации городского округа Архангельской области «Котлас»:

1) постановление администрации городского округа Архангельской области от 29 октября 2024 года № 2947 «Об отмене постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 октября 2024 года № 2908 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

2) постановление администрации городского округа Архангельской области от 1 ноября 2024 года № 2990 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ

управления не реализован, не определена управляющая организация»;

3) постановление администрации городского округа Архангельской области от 7 ноября 2024 года № 2998 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 ноября 2024 года № 2990 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

2. Признать действующим постановление администрации городского округа Архангельской области от 25 октября 2024 года № 2908 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

3. Внести изменения в постановление администрации городского округа Архангельской области от 25 октября 2024 года № 2908 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», исключив из приложения № 1 к постановлению многоквартирные жилые дома по ул. Маяковского, д. 33 «а» в г. Котласе, ул. Спортивная, д. 27 в г. Котласе, ул. Угольная, д. 12.

4. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «Энергия», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

5. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к постановлению администрации городского округа Архангельской области от 25 октября 2024 года № 2908 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией «Энергия», за исключением многоквартирных домов, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».