



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» ноября 2024 г. № 3163

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 22 октября 2024 года № СН/2107-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 6 ноября 2024 года № 84(747), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 1808 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4кВ с изолированными проводами от ТП-150 «Воровского»» в отношении:

- земель кадастрового квартала 29:24:010503, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;
- земель кадастрового квартала 29:24:010502, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:57, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Устье, дом 8;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:531, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Устье, д. 10;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:79, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Народный, дом 4;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:509, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Народный, д. 2;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:522, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Устье, д. 6;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:153, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Воровского, д. 26;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:154, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, пер. Устье, д. 7;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:680, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, переулок Народный, земельный участок 6;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010503:82, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, пер. Народный, дом 8.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

– инвентарная карточка учета объекта основных средств от 31.05.2024 №12.1.3.00044696 (объект введен в эксплуатацию в 2011 году);

– справка о балансовой принадлежности от 14.06.2024 № МР2/1/07/2-34/4336.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Владелец публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела