



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «3» декабря 2024 г. № 3274

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 13 ноября 2024 года № СН/2250-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 6 ноября 2024 года № 87(750), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 279 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4 кв ТП-15 ф.8-я школа» в отношении:

- земель кадастрового квартала 29:24:010303, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:105, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Водников, дом 9;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:2452, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, улица Водников, земельный участок 5;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010303:505, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Нахимова, д. 16а.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются:

– акт приемки законченного строительством объекта от 30.11.2021 № 242/2021;
– акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств от 30.11.2021 № 1266.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Владелец публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах