



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «5» декабря 2024 г. № 3314

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 7 декабря 2012 года № 4104**

Руководствуясь пунктом 15 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 25 мая 2017 года № 216-н, решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (с изменениями от 19 сентября 2024 года № 57-н), в целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Исключить из Перечня, в связи с внесением изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа

Архангельской области «Котлас» на 2024-2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22 июня 2023 года № 297-н (с изменениями от 19 сентября 2024 года № 58-н) и в рамках действия Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 1 н, площадью 31,3 кв.м. (позиции по экспликации №№ 4-6), кадастровый номер 29:07:130403:4738.

2. Изложить Перечень в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» В.Н. Сопова.

И. о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Архангельской области «Котлас»  
от «05» декабря 2024 г. № 3314

### Перечень

имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)

1	2	3	4	5	6	7
1.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 20, 25	34,6		КВ.М.
2.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 19, 24, 27, 28, 10	142,0		КВ.М.
3.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 12, помещение 3-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации №№ 7-18, 21-23, 26, 29-34, 36-39	365,9		КВ.М.
4.	Архангельская обл. городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 2, 3, 6, 13,16 – основная, № 4, 8, 9, 10, 12, 14 – места общего пользования	85,8		КВ.М.
5.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40	нежилое помещение (подвал)		154,6		КВ.М.
6.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	нежилое помещение		26,9		КВ.М.
7.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, помещение 4-н	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 4-9, 22-29	283,0		КВ.М.
8.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кирова, д. 75	нежилое помещение (подвал)		124		КВ.М.

9.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 5а	нежилое помещение		116,2		КВ.М.
10.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 14	нежилое помещение (помещение защитного сооружения)	позиции по экспликации № 79-83, 85-93, 97-98	256,4		КВ.М.
11.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 29	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1-2, 6-7, 9-10	97,1		КВ.М.
12.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Невского, д. 12	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 5-8, 17	57,0		КВ.М.
13.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 9, 10, 11, 13, 19	93,7		КВ.М.
14.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2	нежилое помещение	позиции по экспликации № 28-32	185,6		КВ.М.
15.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 11	нежилое помещение	позиция по экспликации № 2	39,5		КВ.М.
16.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 24, 40	23,2		КВ.М.

17.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение (подвал)	позиции по экспликации № 25, 25а, 26	40,0		КВ.М.
18.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Советская, д. 14	нежилое помещение	позиции по экспликации № 1, 5 - 9, 12	72,5		КВ.М.
19.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Спортивная, д. 24	нежилое помещение	позиции по экспликации № 17-19, 27-29	105,1		КВ.М.
20.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Угольная, д. 2 «Б»	нежилое помещение (здание бани)	позиции по экспликации № 6-11	57,4		КВ.М.
21.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 29 - основная	21,3		КВ.М.
22.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 28 - основная	18,2		КВ.М.
23.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 22, 25 - основная	28,9		КВ.М.
24.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 –	9,0		КВ.М.

	Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н		места общего пользования			
25.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиции по экспликации № 18, 20, 23, 24, 26, 27 – места общего пользования, № 21 – основная	17,6		КВ.М.
26.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Загородная, д. 1 помещение 2-н	нежилое помещение	позиция по экспликации № 9 – основная	9,4		КВ.М.
27.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 50	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 1, 2, 4, 6, 11, 12 – места общего пользования, №№ 3, 5, 7–10 – основная	87,7		КВ.М.
28.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 52	нежилое помещение	позиции по экспликации №№ 16, 17	61,1		КВ.М.
29.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		43,3		КВ.М.
30.	Архангельская обл., городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 22	нежилое помещение		15,7		КВ.М.





	устаревший)				нный знак (при наличии)			имущества
8	9	10	11	12	13	14	15	16
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1691	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010302:512	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010501:1161	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1682	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010304:1459	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2226	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных	эксплуатация МКД				

			пунктов					
29:24:030211:240	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030210:4845	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:030208:2143	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:060101:32	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения				
29:24:010207:424	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:24:010205:1674	кадастровый	пригодно к	земли	эксплуатация				



29:07:130403:4718	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4505	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:3334	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4739	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4740	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				
29:07:130403:4469	кадастровый	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	эксплуатация МКД				

29:24:020102:67	кадастровый		земли населенных пунктов	склады				
-----------------	-------------	--	--------------------------	--------	--	--	--	--

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23
да	29.02.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	29.02.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	25.07.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	22.07.2025	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru

да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.02.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	18.10.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	21.07.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	19.02.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	13.04.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	25.08.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	19.03.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	27.10.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru

да	25.08.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	31.05.2028	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	05.09.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	на неопределенный срок	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	09.06.2029	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
да	20.06.2026	городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
	19.12.2026					
да		городской округ «Котлас»	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru
нет		собственность не разграничена	нет		8 (81837) 20626	kotlas.kui@yandex.ru