



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «26» апреля 2024 г. № 949

г. КОТЛАС

**О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2024/2025 года**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к работе в отопительном периоде 2024/2025 года, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Возложить функции координаторов по подготовке к отопительному периоду:
  - 1) объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства – на Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»;
  - 2) объектов жилищного фонда – на муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»;
  - 3) объектов социальной сферы, в части учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» – на Управление по социальным вопросам городского округа «Котлас»;
  - 4) объектов ГАПОУ АО «Котласский электромеханический техникум», отапливаемых от котельной ИП Рукаванов Олег Анатольевич; здания акушерско-гинекологического стационара с женской консультацией (г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 14) – на ИП Рукаванов Олег Анатольевич;
  - 5) остальные объекты потребителей тепловой энергии, не указанные в подпунктах 2, 3, 4 пункта 1 настоящего постановления – на ООО «ОК и ТС».
2. Управлению городского хозяйства городского округа «Котлас»:
  - 1) до 27 мая 2024 года представить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области план по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду 2024/2025 года, реестр теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2) осуществлять мониторинг подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2024/2025 года;

3) представлять в период с июля по ноябрь 2024 года (на 1-е и 15-е число каждого месяца) в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведения по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»:

1) представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»:

- в срок до 13 мая 2024 года сводный план мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в отопительном периоде 2024/2025 года;

- в срок до 16 мая 2024 года сводный график проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов (окончание проведения работ должно быть не позднее 1 августа 2024 года);

2) осуществлять мониторинг подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года;

3) на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по ноябрь 2024 года представлять в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» информацию о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года (в соответствии со сводным планом мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в отопительном периоде 2024/2025 года, в соответствии со сводным графиком проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов);

4) оказывать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах, которые не выбрали способ управления или выбрали непосредственный способ управления, но не реализовали его, не выбрали управляющую организацию методическую помощь по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2024/2025 года;

5) обеспечить предоставление в Комиссию, образованную администрацией городского округа «Котлас», справок о выполнении (невыполнении) потребителем требований по готовности к отопительному периоду 2024/2025 года в соответствии с постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 апреля 2024 года № 923 «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года» не позднее 10 сентября 2024 года.

4. Управлению по социальным вопросам городского округа «Котлас»:

1) в срок до 22 мая 2024 года утвердить план подготовки к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы, в том числе графики проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок объектов подведомственных учреждений социальной сферы (окончание проведения работ должно быть не позднее 1 августа 2024 года);

2) осуществлять мониторинг подготовки учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2024/2025 года;

3) до 20 августа 2024 года обеспечить готовность объектов теплоснабжения и теплоснабжения (тепловых сетей) учреждений, подведомственных Управлению по

социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», к отопительному периоду;

4) обеспечить предоставление в Комиссию, образованную администрацией городского округа «Котлас», справок о выполнении (невыполнении) потребителем требований по готовности к отопительному периоду 2024/2025 года в соответствии с постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 апреля 2024 года № 923 «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года» не позднее 19 августа 2024 года;

5) обеспечить финансирование учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», в объемах, достаточных для оплаты коммунальных услуг, не допуская образования задолженности перед организациями жилищно-коммунального хозяйства;

6) обеспечить оплату текущих платежей за коммунальные услуги, потребленные в 2023 и 2024 годах учреждениями, подведомственными Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», в полном объеме;

7) обеспечить проведение энергосберегающих мероприятий в учреждениях, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас».

5. Единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа и территории поселка Вычегодский - ООО «ОК и ТС»:

1) в срок до 1 июня 2024 года направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808;

2) в срок до 15 мая 2024 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

3) обеспечить предоставление в Комиссию, образованную администрацией городского округа «Котлас», справок о выполнении (невыполнении) потребителем требований по готовности к отопительному периоду 2024/2025 года в соответствии с постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 апреля 2024 года № 923 «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года» не позднее 11 сентября 2024 года.

6. Единой теплоснабжающей организации - ОАО «РЖД» (зона деятельности - границы системы теплоснабжения газовой котельной станции Котлас-Южный, расположенной по адресу г. Котлас, ул. Куйбышева, 2 А) в срок до 15 мая 2024 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии.

7. ИП Рукаванов О.А., осуществляющему теплоснабжение потребителей от индивидуальных источников теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 40, корп. 2, г. Котлас, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 2:

1) в срок до 15 мая 2024 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

2) обеспечить предоставление в Комиссию, образованную администрацией городского округа «Котлас», справок о выполнении (невыполнении) потребителем требований по готовности к отопительному периоду 2024/2025 года в соответствии с постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 апреля 2024 года № 923 «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей

тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года» не позднее 11 сентября 2024 года.

8. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

1) в срок до 13 мая 2024 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» планы мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2024/2025 года, создать комиссии по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде 2024/2025 года;

2) организовать переподготовку и обучение обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов;

3) принять меры по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг (организаций, населения) с учетом норм законодательства Российской Федерации;

4) в срок до 30 августа 2024 года обеспечить готовность к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

5) в срок до 30 августа 2024 года создать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного периода;

6) обеспечить представление в период с июля по ноябрь 2024 года (на первое и пятнадцатое число каждого месяца) сведений по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»;

9. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» совместно с организациями всех форм собственности, имеющими (обслуживающими) объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства провести практические тренировки с эксплуатационным персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы на темы: «Возобновление передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии» в срок до:

1) 30 мая 2024 года по теме: «Взаимодействие должностных лиц и органов ГО и ЧС органов местного самоуправления и теплоснабжающих организаций при поступлении информации по вопросам надежности теплоснабжения в нерабочее время»;

2) 30 сентября 2024 года по теме: «Отработка действий по ликвидации последствий аварии на источниках теплоснабжения, и на тепловых сетях, а также на объектах потребителей тепловой энергии (многоквартирные дома, социально значимые объекты и т.д.)»;

3) 10 июня 2024 года и до 10 октября 2024 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» планы и отчеты о проведенных тренировках.

10. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах, которые не выбрали способ управления или выбрали непосредственный способ управления, но не реализовали его, не выбрали управляющую организацию:

1) предоставить в муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»:

- в срок до 8 мая 2024 года планы мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в отопительном периоде 2024/2025 года;

- в срок до 14 мая 2024 года графики проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов (окончание проведения работ должно быть не позднее 1 августа 2024 года) с отметкой представителя теплоснабжающей организации;

- в срок до 5 сентября 2024 года пакет документов о готовности многоквартирных домов к отопительному периоду в соответствии с постановлением администрации городского округа «Котлас» от 19 апреля 2024 года № 923 «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии на территории городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года»;

2) в срок до 1 августа 2024 года обеспечить проведение промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов. Завершить проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов;

3) с 1 августа 2024 года до 30 августа 2024 года обеспечить проведение проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом с составлением соответствующих актов;

4) в срок до 30 августа 2024 года обеспечить готовность к отопительному периоду жилищного фонда в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

5) обеспечить проведение энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде (в том числе установку приборов учета энергоресурсов);

6) на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по ноябрь 2024 года обеспечить предоставление в муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» информации о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2024/2025 года (в соответствии с планом мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в отопительном периоде 2024/2025 года, в соответствии с графиком проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок многоквартирных домов).

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

13. Контроль за подготовкой объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2024/2025 года оставляю за собой.

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела