

## ПАМЯТКА

### владельцу государственного жилищного сертификата

Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета	Для серий ПС, МЧ, ГУ, ВП – 3 месяца от даты выдачи сертификата
Сумма комиссии при открытии банковского счета	ПАО Сбербанк - 3600,00 руб. АО Газпромбанк - 2000,00 руб. АО Генбанк - 2000,00 руб.
Для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета владелец сертификата предоставляет в Банк	<p><b><u>Открытие счета по месту проживания (по месту приобретения):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сертификат</li> <li>✓ Паспорт РФ</li> <li>✓ Доверенность (при наличии)</li> <li>✓ Свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)</li> <li>✓ Решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)</li> </ul> <p><b>В случае заключения договора банковского счета не по месту приобретения жилого помещения, указанного в сертификате владелец сертификата должен представить в отделение банка по месту приобретения жилого помещения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ранее заключенный договор банковского счета, открытого по месту проживания</li> <li>✓ Заверенную в установленном банком порядке копию сертификата</li> <li>✓ Паспорта РФ</li> <li>✓ Доверенность (при наличии)</li> </ul>
Территория приобретения жилого помещения	Для серий ПС, МЧ, ГУ, ВП – территория указана в сертификате
<b>ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:</b>	
<b>Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи.</b>	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию</li> <li>✓ выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> </ul> <p><b>В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), банковский счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.</b></p>
<p><b>Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</b></p> <p><b>ВАЖНО:</b>  <b>Перечисление жилищной субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве</b></p>	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> </ul> <p><b>В ДДУ должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), банковский счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.</b></p>

<p><b>Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения:</b></p> <p><b>ВАЖНО:</b>  <b>Средства жилищной субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата!</b></p>	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу)</li> <li>✓ выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости.</li> <li>✓ доверенность (при ее наличии)</li> <li>✓ кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)</li> <li>✓ справку о ссудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления</li> </ul>
<p><b>ВАЖНО ДЛЯ ГРАЖДАН:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ при получении государственного жилищного сертификата <b>серии ПС</b> <u>гражданин обязан реализовать его в соответствии с Федеральным законом № 125 – ФЗ от 25.10.2002 «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и достигнуть цель Федерального закона № 125 – ФЗ от 25.10.2002.</u></li> <li>✓ приобретение жилого помещения по сертификатам <b>серии ПС</b> в населённых пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера.</li> <li>✓ жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате. <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.</b></li> <li>✓ при приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.</li> </ul>	
<p><b>За счет средств субсидии <b>нельзя</b> приобрести</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ земельный участок</li> <li>✓ надворные постройки</li> <li>✓ апартаменты</li> <li>✓ неотделимые улучшения</li> <li>✓ садовое строение</li> <li>✓ доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в общую долевую собственность владельца сертификата и членов его семья, указанных в сертификате)</li> <li>✓ жилое помещение у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей, детей), за исключением случая приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение у указанных лиц, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате</li> <li>✓ жилое помещение, признанное непригодным для проживания, или жилое помещение в МКД, признанном аварийным и подлежащим сносу</li> <li>✓ жилое помещение (для сертификатов серии ПС), находящиеся в пределах районов Крайнего Севера</li> </ul>