



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июня 2019 г. № 1153

г. КОТЛАС

**Об утверждении муниципальной программы муниципального
образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2024 годы»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 (в редакции от 22.01.2018 № 136), и в целях реализации мероприятий по сокращению доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2019 года, и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить Первого заместителя Главы администрации МО «Котлас» А.А. Бурбаха.

Утверждена постановлением
администрации МО «Котлас»
от «21» июня 2019 г. № 1153

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2024 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 23.03.2019 № 153-пп
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»; Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»
Цели муниципальной программы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов
Задачи муниципальной программы	- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Основные целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - число переселенных жителей – 1 295 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 56 домов; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах - 20 702,38 кв.м.
Сроки реализации муниципальной программы	- 2019-2024 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>общий объем финансирования – 349 429 750,0 рублей, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействию реформирования ЖКХ 333 450 405,0 рублей;</p> <p>средства бюджета Архангельской области 4 941 045,0 рублей;</p> <p>средства бюджета МО «Котлас» 11 038 300,0 рублей</p>

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана с целью участия муниципального образования «Котлас» в Адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп.

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории МО «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в муниципальном образовании «Котлас».

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных условиях. Наилучшим вариантом для населения и муниципального образования является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций. Кроме того, при ликвидации аварийных домов будут освобождаться земельные участки с существующей инфраструктурой для дальнейшего развития жилищного строительства, что, в свою очередь, позволит в дальнейшем сэкономить бюджетные средства.

Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В 2009-2012 годах муниципальное образование «Котлас» принимало участие в реализации четырех адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Общий объем финансирования в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийных домов составил свыше 191,3 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда - 119,3 млн. рублей; за счет средств бюджета Архангельской области - 49,2 млн. рублей; за счет средств бюджета МО «Котлас» - 22,8 млн. рублей.

Свои жилищные условия улучшили 129 семей (285 граждан). В результате реализации мероприятий по переселению граждан ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 4 731,6 кв. м.

С 2013 года для реализации мероприятий Программы выбрано малоэтажное жилищное строительство. В качестве меры поддержки малоэтажного строительства внесены изменения в Федеральный закон № 185-ФЗ, направленные на стимулирование малоэтажного строительства, в рамках которого осуществляются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В данном случае сокращен перечень условий, которое должно выполнить муниципальное образование для включения в региональную Программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

С 2013 года муниципальное образование «Котлас» являлось участником адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2015 годы. В рамках Программы построено 7 малоэтажных домов на земельных участках, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, что позволило уложиться в нормативную стоимость одного квадратного метра 34 600 рублей. Общий объем финансирования в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийных домов составил 47 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда - 23,4 млн. рублей; за счет средств бюджета Архангельской области - 16,9 млн. рублей; за счет средств бюджета МО «Котлас» - 6,8 млн. рублей.

Свои жилищные условия улучшили 33 семьи (68 граждан). В

результате реализации мероприятий по переселению граждан ликвидирован аварийный жилищный фонд общей площадью 2 627,5 кв. м.

Администрацией муниципального образования «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда МО «Котлас».

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице № 1.

Таблица 1. Сведения о количестве многоквартирных домов, количестве семей и общей площади данных домов, подлежащих переселению в рамках Программы

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м²)
2012	2	35	1 555,30
2013	38	281	12 579,38
2014	4	33	1 616,0
2015	3	31	1 511,9
2016	9	79	3 439,8
ИТОГО	56	459	20 702,38

Перечень аварийных многоквартирных домов МО «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов МО «Котлас» по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2024 годы) расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения

финансовой поддержки Фонда;

- строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2019 - 2024 годов.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 2.

Таблица 2. Целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	20 702,38	6 702,4	2 683,49	3 010,01	4 188,78	2 498,30	1 619,4
Количество расселенных помещений	ед.	459	136	69	72	89	56	37
Количество расселенных жителей	чел.	1 295	385	196	193	262	153	106

III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом

средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта РФ.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах, для Архангельской области составляет 47 500 рублей;

- общей площадью жилых помещений, строящихся (приобретаемых) для расселения аварийных жилых домов в рамках Программы.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета МО «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования приведено в таблице № 3.

**Таблица 3. Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам
(тыс. рублей, в ценах 2019 года)**

Наименование мероприятия	Источник финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения по годам, тыс. руб.					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия по переселению	Бюджет МО «Котлас»	3 305,2					
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Всего	249 372,25	5 413,1				
	Средства Фонда содействию реформирования ЖКХ	242 111,205					
	Бюджет Архангельской области	4 941,045					
	Бюджет МО «Котлас»	2 320,0	5 413,1				
Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Всего	60 139,2		31 200,0			
	Средства Фонда содействию реформирования ЖКХ	60 139,2		31 200,0			
	Бюджет Архангельской области						
	Бюджет МО «Котлас»						
	ИТОГО	312 816,65	5 413,1	31 200,0			

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

IV. Система управления реализацией Программы

Обеспечение жилищных прав выселяемых граждан – нанимателей и членов их семей и граждан, выселяемых их жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с учетом условий, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп.

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».

Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас», Управление экономического развития администрации МО «Котлас» и Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» и Управление экономического развития администрации МО «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивают Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» и Управление экономического развития администрации МО «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой МО «Котлас», Первым заместителем Главы администрации МО «Котлас», исполнителями (соисполнителями) Программы.

Приложение № 3
к муниципальной программе
муниципального образования «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2024 годы»

**Перечень мероприятий
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы»**

	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»		Подготовка к реализации Программы
2	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Управление экономического развития администрации МО «Котлас»	2019-2024 годы	Привлечение финансовых средств для выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
3	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2020-2024 годы	Предоставление жилых помещений (294 договора социального найма)
4	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»	2019-2024 годы	Выкуп 165 помещений
5	Снос аварийных многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	2022-2024 годы	Снос 56 аварийных многоквартирных домов