



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» июня 2024 г. № 1327

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 17.05.2024 № СН/1003-24, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14.06.2023 № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» от 24.05.2024 № 37(700), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 154 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ; 47-Л11 Октябрьская, 55» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:030203, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030203:8, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Октябрьская, 62-б;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030203:1184, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица К. Маркса;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:030203:1162, местоположение: Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 59.

1.2. Общей площадью 65 кв. м. с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 708-Л1 Магазин» в отношении:

– земель кадастрового квартала 29:24:040104, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас;

– части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040104:162, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: земельный участок расположен в 110 метрах по направлению на восток от ориентира, за пределами участка, адрес ориентира: «Архангельская область, г. Котлас, ул. Чиркова, 47».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута:

2.1 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления – приложение № 1;

2.2 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.2. настоящего постановления – приложение № 2.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичных сервитутов являются:

4.1 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления:

– акт от 30.06.2021 № 72/2021 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией;

– акт от 30.06.2021 № 564 о приеме-сдаче здания (сооружения);

4.2 в отношении публичного сервитута, указанного в пункте 1.2. настоящего постановления:

– акт от 08.11.2021 № 225/2021 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией;

– акт от 08.11.2021 № 860 о приеме-передаче здания (сооружения).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Обладатель публичных сервитутов:

7.1. обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичных сервитутов обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению

на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах