



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «4» марта 2025 г. № 415

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:71**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис» от 6 февраля 2025 года № 831, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» от 14 февраля 2025 года № 11(774), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ОГРН: 1182901019410, ИНН: 2904030186) публичный сервитут, общей площадью 65 кв. м., с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения к земельному участку жилого дома №5 по пер. 1-й Асеевский, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область», в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:71, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, проезд Фабричный, земельный участок 1а.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

4. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

5. Необходимость установления публичного сервитута обоснована наиболее оптимальным способом прокладки «Единой сети газораспределения к земельному участку жилого дома №5 по пер. 1-й Асеевский, п. Вычегодский, г. Котлас, Архангельская область» путем строительства с пересечением земельного участка, в отношении которого устанавливается настоящий публичный сервитут.

Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения населения, проживающего в районе пер. 1-й Асеевский, рп. Вычегодский Архангельской области коммунальным ресурсом – природным газом в рамках программы «Догазификация», в соответствии с проектными решениями и полученными техническими условиями.

6. Владелец публичного сервитута обязан:

6.1. снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

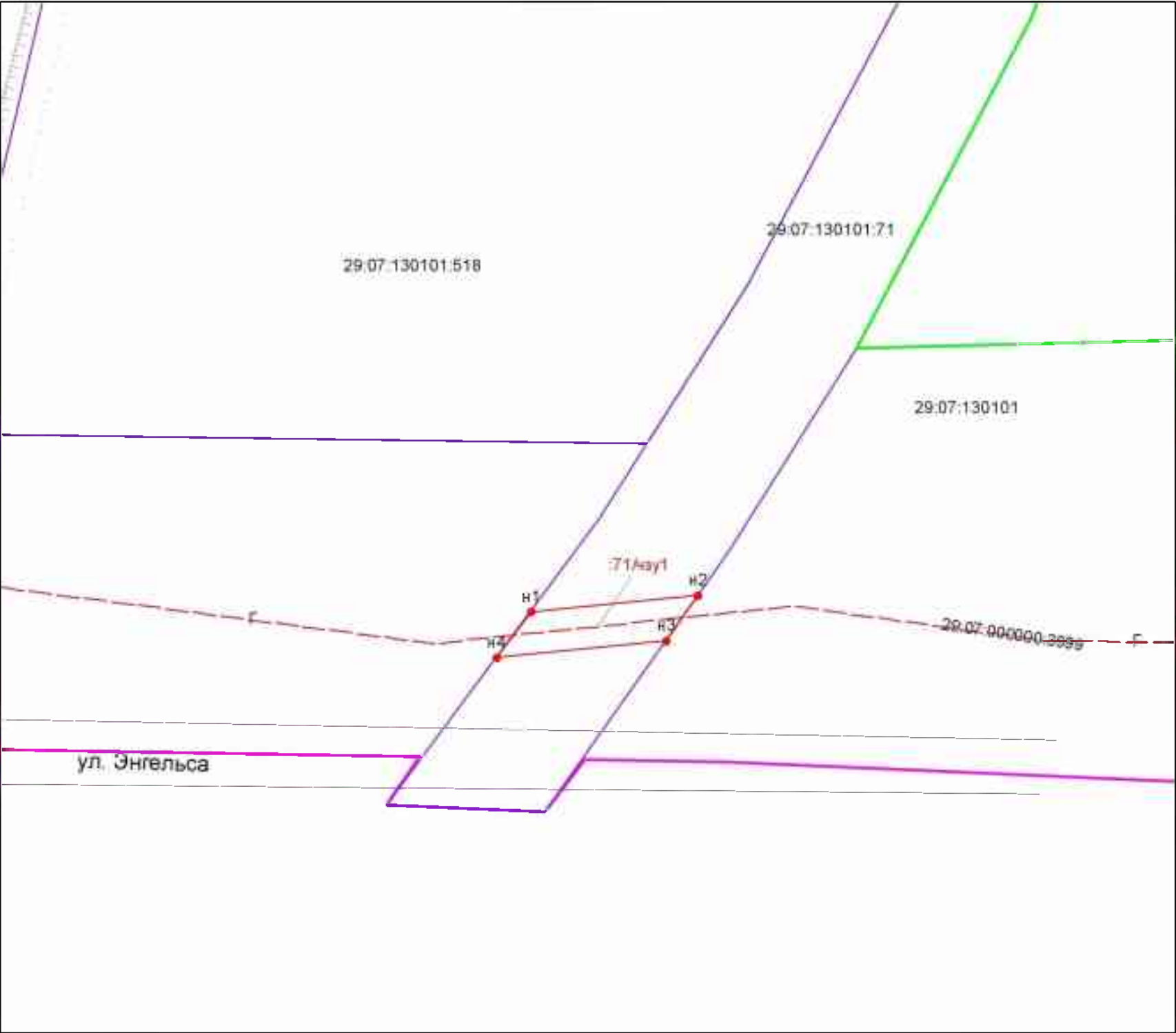
8. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема
расположения части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:71
необходимой для эксплуатации существующего газопровода

Масштаб 1:500



- Условные обозначения:
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности;
 - 29:07:130101:71 — кадастровый номер земельного участка;
 - 29:07:130101 — кадастровый номер квартала;
 - n1 — точка границы части земельного участка;
 - граница образуемой части земельного участка;
 - ось газопровода;
 - 71/чзу1 — образуемая часть земельного участка.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 4 марта 2025 г. № 415

Характеристика исходного земельного участка:

Кадастровый номер: 29:07:130101:71
Местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Котлас, рабочий поселок Вычегодский, проезд Фабричный, земельный участок 1а
Площадь - 359936 кв.м.
Разрешенное использование: Птицеводство
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Характеристики образуемой части земельного участка:

71/чзу1		
Площадь земельного участка: 65 м²		
Система координат: МСК-29 (3 зона)		
№ Точки	Координаты	
	X	Y
n1	285517.46	3551802.61
n2	285519.08	3551818.69
n3	285514.75	3551815.63
n4	285513.11	3551799.36
n1	285517.46	3551802.61

Подготовил кадастровый инженер

Бобков
Дмитрий
Александрович
СНЧПС
117-426-969-71

/Бобков Д.А./