



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «1» апреля 2025 г. № 752

г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» от 28 ноября 2024 года № 3235 «Об определении
управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация»**

На основании письма муниципального казенного учреждения городского округа Архангельской области «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» от 31 марта 2025 года № 489/ОРМ о реализации собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, п. Вычегодский ул. Ленина, д. 16А, выбранного способа управления многоквартирным домом, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 28 ноября 2024 года № 3235 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление), исключив строку 4 приложения № 1 к постановлению.

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО УК «Паритет», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления

письменно уведомить собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Котлас, п. Вычегодский ул. Ленина, д. 16А, об изменении, внесенном в постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2025 года, подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «1» апреля 2025 г. № 752

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ. встройки	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Дворники	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Размер платы за содержание жилых помещений
						руб./м2	руб./м2	№ квартир			руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.					
г. Котлас																					
1	Герцена ул.	2а	103	103		1,25	1,25	1; 2		7,05	1,59	все	3,05	все	1,51	все	3,02		0,18		17,63
2	Ст. Разина ул.	122	121,9	121,9		3,98	3,98	1; 2		7,05	1,59	все	3,05	все	1,51	все	2,55		0,18		19,89
п. Вычегодский																					
3	Блок-Пост 389 км ул.	8	83,2		83,2	1,36	1,36	1; 2		7,05					1,51	все	7,50		0,18	0,37	17,95
4	Ленина ул.	16А	242,2	242,2		2,73	2,73	1-4		7,05	1,59	все	3,05	все	1,51	все	7,2	0,68	0,18		23,97
5	Энгельса ул.	45	206,8		206,8	6,67	6,67	1-4	7,00	7,05					1,51	все	5,73		0,18	0,37	28,49

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156