



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» февраля 2025 г. № 218

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
объекта тепловой сети в отношении части земельных участков
с кадастровыми номерами 29:24:010203:413 и 29:24:010203:414**

Рассмотрев ходатайство ООО «ОК и ТС» от 9 января 2025 года № 04-0004, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» от 17 января 2025 года № 3(766), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т :

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ОГРН: 1182901018739, ИНН: 2904030161) публичный сервитут общей площадью 1104 кв. м. с целью эксплуатации объекта тепловой сети (сооружение с кадастровым номером 29:24:000000:1898) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010203:413, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010203:414, адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут (при возникновении таких обстоятельств), - один раз в год, сроком не более трех месяцев.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта тепловой сети (сооружение с кадастровым номером 29:24:000000:1898) устанавливается с целью снабжения теплом (тепловой энергией) населения города Котласа городского округа Архангельской области «Котлас». Правообладатель сооружения, вид, номер и дата государственной регистрации права:

- муниципальное предприятие муниципального образования «Котлас» «Объединение котельных и тепловых сетей» (ИНН 2904000417, ОГРН 1022901025817), хозяйственное ведение, 29:24:000000:1898-29/008/2018-1, 12.02.2018);

- общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ИНН 2904030161, ОГРН 1182901018739), собственность, 29:24:000000:1898-29/007/2019-4, 26.02.2019).

Инженерное сооружение существует на местности и построено в 1986 году (основание: технический паспорт на сооружение «Тепловые сети», инвентарный номер 11:410:002:000039590).

5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей определены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Обладатель публичного сервитута:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута объекта теплового хозяйства: тепловая сеть,
расположенного по адресу: Архангельская обл., городской округ "Котлас", г. Котлас

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 1104 кв.м
Система координат: МСК-29, зона 3
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек (Mt) - 0,10 м
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:24:010203:413, 29:24:010203:414
Каталог координат: приложение 1 на 1 листе

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 5 февраля 2025 г. № 218

