



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «6» мая 2025 г. № 1101

г. КОТЛАС

**О утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения	Исполнители
1	Осуществлять мониторинг подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа "Котлас", к отопительному периоду 2025-2026 годов	постоянно	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас», Управление по социальным вопросам администрации ГО «Котлас», МКУ ГО «Котлас» «Центр мониторинга»
2	Предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" планы подготовки объектов городского округа "Котлас" к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234	до 15 апреля 2025 г.	ООО «ОК и ТС», СевДТВУ-4, ООО «СТВ», ИП Рукаванов О.А.
3	Предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" и разместить на официальном сайте согласованные с единой теплоснабжающей организацией и утвержденный организационно-распорядительным документом план подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234	до 8 мая 2025 г.	Управление по социальным вопросам администрации ГО «Котлас»
4	Предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" планы подготовки объектов жилищного фонда городского округа "Котлас" к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234	до 12 мая 2025 г.	МКУ ГО «Котлас» «Центр мониторинга»
5	Предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда ГО "Котлас" к отопительному периоду 2025/2026 годов с указанием вида, объемов и стоимости	до 12 мая 2025 г.	МКУ ГО «Котлас» «Центр мониторинга»

	работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170		
6	Предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" графики ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии	до 15 мая 2025 г.	ООО «ОК и ТС», СевДТВУ-4, ООО «СТВ», ИП Рукаванов О.А.
7	Предоставить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области план по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду 2025/2026 годов, реестр теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 23 мая 2025 г.	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»
8	Провести практические тренировки с эксплуатационным персоналом объектов ТЭК и ЖКХ, объектов социальной сферы по теме: "Взаимодействие должностных лиц и органов ГО и ЧС органов местного самоуправления и теплоснабжающих организаций при поступлении информации по вопросам надежности теплоснабжения в нерабочее время	30 мая 2025 г.	Комитет гражданской защиты администрации ГО «Котлас» совместно с организациями всех форм собственности, имеющими (обслуживающими) объекты ТЭК и ЖКХ
9	Направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808	до 1 июня 2025 г.	ООО «ОК и ТС»
10	Предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" сводную информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда ГО "Котлас" к отопительному периоду 2025/2026 годов с указанием вида, объемов и стоимости работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170	на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по август 2025 г.	МКУ ГО «Котлас» «Центр мониторинга»
11	Представлять в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» сводную информацию о ходе проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по сентябрь 2025 г.	ООО «ОК и ТС», СевДТВУ-4
12	Представлять в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведения по	на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с	Управление городского хозяйства администрации

	форме 1-ЖКХ (зима) "Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях"	июня по ноябрь 2025 г.	ГО «Котлас»
13	Создать комиссию по обеспечению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 25 июля 2025 г.	Управление городского хозяйства администрации ГО «Котлас»
14	Обеспечить проведение промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок многоквартирных домов. Завершить проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок многоквартирных домов	до 1 августа 2025 г.	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК
15	Обеспечить проведение проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом 2025-2026 годов с составлением соответствующих актов	до 1 августа 2025 г.	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК
16	Организовать переподготовку и обучение обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов	до 15 августа 2025 г.	Руководители организаций всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты ТЭК и ЖКХ
17	Представить в Комиссию документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности подведомственных учреждений социальной сферы, объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025/2026 годов, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении № 1 к приказу Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234, а также заполненные оценочные листы	до 20 августа 2025 г.	Управление по социальным вопросам администрации ГО «Котлас», Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК
18	Создать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного периода	до 30 августа 2025 г.	Руководители организаций всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты ТЭК и ЖКХ
19	Представить в Комиссию, образованную администрацией городского округа "Котлас", сводный реестр готовности паспортов готовности объектов жилищного фонда городского округа "Котлас" к эксплуатации в зимних условиях	до 2 сентября 2025 г.	МКУ ГО «Котлас» «Центр мониторинга»
20	Комиссии составить акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в отношении проверяемых лиц	не позднее 10 сентября 2025 г.	Члены Комиссии
21	Комиссии выдать паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов	не позднее 15 сентября 2025 г.	Члены Комиссии
22	Провести практические тренировки с эксплуатационным персоналом объектов ТЭК и ЖКХ, объектов социальной сферы	30 сентября 2025 г.	Комитет гражданской защиты администрации ГО «Котлас» совместно с

	по теме: "Обработка действий по ликвидации последствий аварии на источниках теплоснабжения, и на тепловых сетях, а также на объектах потребителей тепловой энергии (многоквартирные дома, социально значимые объекты и т.д.)"		организациями всех форм собственности, имеющими (обслуживающими) объекты ТЭК и ЖКХ
23	Представить в Управление городского хозяйства администрации городского округа "Котлас" планы и отчеты о проведенных тренировках	до 10 июня 2025 г. до 10 октября 2025 г.	Комитет гражданской защиты администрации ГО «Котлас»
Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения городского округа "Котлас" в текущем году			
1	<i>Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителями от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения</i>		
	Для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей 1-ой категории - объектов ГБУЗ АО «Котласская центральная городская больница им. Святителя Луки (В.Ф.Войно-Ясенецкого)», расположенных по адресам: г. Котлас, пр. Мира, 36. корп. 14 выполнены мероприятия по обеспечению подачи тепловой энергии от 3 источников тепловой энергии ООО «ОК и ТС» г. Котлас (котельная № 1, № 3, № 11). На данном этапе предусматривается устройство замыкающих участков тепловых сетей между котельными № 1-7; 1-11; 1-6 для обеспечения надежности теплоснабжения и с последующим закрытием не эффективных и маломощных котельных (ООО «ОК и ТС»)		
2	<i>Строительство или реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных</i>		
	Предусматривает собой следующие мероприятия: а) Замена ветхих тепловых сетей на трубопроводы в ППУ изоляции. б) Прокладка наружного циркуляционного трубопровода ГВС (Т4) в районе ДОК с применением трубопроводов из щитового полиэтилена с тепловой изоляцией. в) Внедрение защитных устройств от гидравлических ударов в системах теплоснабжения зданий отапливаемых от котельной № 1 (ООО «ОК и ТС») г) Замена устаревших сальниковых компенсаторов на сильфонные на магистральных тепловых сетях. д) Замена ветхой тепловой изоляции на тепловых сетях на тепловую изоляцию из современных материалов с более низким коэффициентом теплопроводимости (ППУ скорлупы).		
3	<i>Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса</i>		
	По результатам опрессовки тепловых сетей теплоснабжающие организации выполняют капитальный ремонт тепловых сетей с полной заменой трубопроводов		