



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «7» февраля 2025 г. № 237

г. КОТЛАС

Об утверждения Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Котлас» и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Котлас» от 20 января 2020 года № 109

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 20 января 2020 года № 109 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас» Архангельской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «7» февраля 2025 г. № 237

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Размер платы рассчитывается администрацией городского округа Архангельской области «Котлас».

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд городского округа Архангельской области «Котлас» определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», части земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас», подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель или земельных участков.