



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «9» июня 2026 г. № 1268

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
«Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749 «Об утверждении муниципальной
программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы»»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы» (с изменениями 19 января 2026 года № 74, от 14 апреля 2026 года № 805) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту постановления администрации городского округа «Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749 слова «на 2025 и 2026 годы» заменить словами «на 2025–2028 годы»;

2. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2026 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 17 ноября 2025 года № 2749 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

2.1. В наименовании и по тексту муниципальной программы слова «на 2025 и 2026 годы» заменить словами «на 2025–2028 годы»;

2.2. Второй столбец строки восьмой паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«этап 2025 - 2026 годов:

1 октября 2025 года - 31 декабря 2026 года;

этап 2026 - 2027 годов:

1 января 2026 года - 31 декабря 2027 года.

этап 2027 - 2028 годов:

1 января 2027 года - 31 декабря 2028 года.»;

2.3. Абзац третий раздела I «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами.» изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01 мая 2026 года на территории городского округа «Котлас» с 01 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 239 многоквартирных дома расселяемой площадью 90,6 тыс. кв. метров, в которых проживают 4,1 тыс. человек.»;

2.4. Абзац пятый раздела II «Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, ожидаемые результаты от реализации программы» изложить в следующей редакции:

«Выполнение мероприятий Программы предусмотрено в 2025 - 2028 годах в три этапа.»;

2.5. В разделе II «Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, ожидаемые результаты от реализации программы» таблицу 1 «Целевые показатели Программы» изложить в следующей редакции:

« Таблица 1. Целевые показатели Программы

п/п	Наименование целевого показателя	Расселяемая площадь					Количество переселяемых граждан				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего
		кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	человек	человек	человек	человек	человек
Всего		0	3 187,35	3 904,9	0	7 092,25	0	198	196	0	394
Всего по этапу 2025-2026 годов		0	3098,25	0	0	3 098,25	0	193	0	0	193
1.	Мероприятия по расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и переселению граждан из аварийного жилищного фонда,	0	3098,25	0	0	3 098,25	0	193	0	0	193

	призн анног о таков ым после 01 январ я 2017 года										
Всего по этапу 2026- 2027 годов		0	89,1	3 904,9	0	3 994,0	0	5	196	0	201
2.	Меро прият ия по рассе лени ю жилы х поме щени й в авари йных мног оквар тирн ых дома х и перес елени ю гражд ан из авари йного жили щног о фонд а, призн анног о таков ым после 01 январ я 2017 года	0	89,1	3 904,9	0	3 994,00	0	5	196	0	201

2.6. Таблицу 2 раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» «Распределение объемов финансирования программы по источникам финансирования в 2025 и 2026 годах» изложить в следующей редакции:

Всего по Программе	185762031,30	16512180,56	2036345,10	4208296,41	2036345,10	210555198,47
Этап 2025-2026 годы	185762031,30	16512180,56	2036345,10	4208296,41	2036345,10	210555198,47
2025	3041100,00	270320,00	0,00	67580,00	0,00	3379000,00
2026	182720931,30	16241860,56	2036345,10	4140716,41	2036345,10	207176198,47
Этап 2026-2027 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Этап 2027-2028 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;

2.7. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.8. Приложение № 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.9. Приложение № 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Е.Ю. Копосова.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Приложение № 1 к постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от «9» июня 2026 г. № 1268

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации**

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуата-цию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособны	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
		год	дата	площадь, кв. м	количество о человек	количество о семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего подлежит расселению 2025 - 2027 годах				7 092,25	594	152					
Всего подлежит расселению по этапу 2025 - 2026 годах				х	х	75	х	х	х	х	х
1	г. Котлас, пер. Воровского, д. 10 (кв. 1)	1959	31.10.2023	29,5	2	1	31.12.2026	159,5	-	-	Не сформирован
2	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 66 (кв. 1, 3, 5, 6, 7, 9)	1928	17.08.2017	215,9	18	6	31.12.2026	424,3	3055	29:24:030202:237	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 1 (кв. 1, комн. 1, 2, 1 комн. 3, 4, 2 комн. 1, 2, 5 комн. 3, 4, 3 комн. 6, 4 комн. 1, 4 комн. 3, 4, 4 комн. 5, 5 комн. 1, 2, 3, 5 комн. 4)	1936	01.03.2017	486,45	31	10	31.12.2026	706,8	2778	29:24:010206:1109	сформирован под одним домом
4	г. Котлас, ул. Садовая, д. 14 (кв. 1, 2, 3, 4, комн. 1, 4 комн. 2, 3, 5, 6, 7 комн. 1, 3, 8)	1932	01.03.2017	446,6	20	9	31.12.2026	511,5	1491	29:24:010205:842	сформирован под одним домом
5	г. Котлас, ул. Советская, д. 72 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6 комн. 1, 7, 8 комн. 3)	1940	01.03.2017	400	25	8	31.12.2026	549,9	2486	29:24:010206:1076	сформирован под одним домом
6	г. Котлас, ул. Спартака, д. 9 (кв. 1 комн. 1, 1 комн. 2, 1 комн. 3, 1 комн. 4, 1 комн. 5, 1 комн. 6, 1 комн. 7,1 комн. 8, 1 комн. 9, 1 ком 10, 1 комн 11, 1 комн 12, 1 комн 13, 1 комн 14, 2 комн 15, 16, 2 комн. 17, 2 комн 18, 2 комн. 19, 2 комн 20, 26, 2 комн 21, 2 комн. 23, 2 комн. 24, 2 комн. 25, 2, комн. 27, 2, комн. 28)	1985	06.09.2021	668,9	48	24	31.12.2026	511,9	3655	29:24:060202:712	сформирован под одним домом
7	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 7 (кв. 1, 2, 3 комн. 1, 4, 5, 6)	1957	04.07.2017	356,5	24	6	31.12.2026	706,3	1650	29:24:010502:799	сформирован под одним домом
8	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 30 (кв. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	1972	01.03.2017	494,4	25	11	31.12.2026	549	2860	29:24:050202:144	сформирован под одним домом
Всего подлежит расселению по этапу 2026 - 2027 годах				х	х	77	х	х	х	х	х
1	г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, д. 37А (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6)	1960	17.05.2018	522,2	25	11	31.12.2027	357,3	2274	29:24:050104:617	сформирован под одним домом
2	г. Котлас, 7 Съезда Советов, д. 68 (кв. 1, 2)	1929	18.01.2018	131,2	7	2	31.12.2027	170,7	1410	29:24:030202:483	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 76 (кв. 1, 2, 3, 4 5)	1918	20.11.2017	157,4	8	5	31.12.2027	367,9	1860	29:24:030202:238	сформирован под одним домом
4	г. Котлас, ул. Бор, д. 2 Б (кв. 2)	1966	17.06.2024	39,8	2	1	31.12.2027	212,04	1174	29:24:020104:175	сформирован под одним домом
5	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 8	1953	23.03.2018	415	17	7	31.12.2027	321,3	1679	29:24:050202:789	сформирован под одним домом
6	г. Котлас, ул. Малодвинская, д. 16 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	1955	13.09.2017	501,2	26	8	31.12.2027	330	2070	29:24:050201:547	сформирован под одним домом
7	г. Котлас, ул. Садовая, д. 16 (кв. 1, 2, 3, 5 комн. 1, кв. 6, 7, 8)	1933	13.09.2017	439,1	22	7	31.12.2027	360,5	1555	29:24:010205:839	сформирован под одним домом
8	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99А (кв. 7)	1968	27.06.2022	49,3	1	1	31.12.2027	210,7			Не сформирован
9	г. Котлас, ул. Степана Разина, д. 124 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	1951	20.11.2017	487	24	8	31.12.2027	304,2	2400	29:24:050201:543	сформирован под одним домом
10	г. Котлас, ул. Щорса, д. 14 (кв. 1, 2, 3)	1954	13.09.2017	136,3	7	3	31.12.2027	213,6	1452	29:24:050103:372	сформирован под одним домом
Расселение в рамках комплексного развития территорий жилой застройки				х	х	24	х	х	х	х	х
1	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18 (кв. 1-8)	1953	12.11.2021	335,7	18	8	31.12.2027	220,4	1287	29:24:040102:141	сформирован под одним домом

2	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20 (кв. 1-8)	1953	27.06.2022	336,4	18	8	31.12.2027	224,1	1247	29:24:040102:143	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22 (кв. 1-8)	1953	27.06.2022	443,4	26	8	31.12.2027	299,3	1660	29:24:040102:1056	сформирован под одним домом

».

Приложение № 2 к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «9» июня 2026 г. № 1268

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Этап	Всего расселя мая площадь жилых помеще ний	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений											
				всего	в том числе				всего			в том числе						дальнейшее		
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		договоры о комплексном развитии территорий				приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предостав ление по договорам социально го найма	предоста вление по договора м мены		
расселя мая площадь	расселя мая площадь	стоимость возмещения	расселя мая площа дь	субсиди я на возме щение или оплату расходо в по договор ам о комплек сном развити и террито рий	расселя мая площадь	приобре таемая площадь	стоимость	приобретаем ая площадь	стоимость	приобр етаемая площа дь	стоимость	приобрет аемая площадь	стоимость	площадь	площадь					
кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Всего по Программе	7 092,25	210 555 198,47	3 858,83	2 743,33	18 660 251,27	1 115,50	0,00	3 233,42	3 233,42	191 894 947,20	3 114,82	187 885 015,38	1382,22	4 009 931,82	118,60	4 009 931,82	3 203,92	29,50	
2	Этап 2025-2026 годы	3 098,25	210 555 198,47	1 686,53	1 686,53	18 660 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1382,22	4 009 931,82	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50	
3	2025	105,40	3 379 000,00	105,40	105,40	3 379 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	2026	2 992,85	207 176 198,47	1 581,13	1 581,13	15 281 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1 382,22	4 009 931,82	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50	
5	Этап 2026-2027 годы	3 994,00	0,00	2 172,30	1 056,80	0,00	1 115,50	0,00	1 821,70	1 821,70	0,00	1 732,60	0,00	0,00	0,00	89,10	0,00	1 821,70	0,00	
6	Этап 2027-2028 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

».

Приложение № 3 к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «9» июня 2026 г. № 1268

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к муниципальной программе городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы»

ПЛАН мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Этап	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственно сть граждан	муниципал ьная собственно сть		собственно сть граждан	муниципал ьная собственно сть		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселени я граждан в свободный муниципал ьный жилищный фонд		за счет средств собственни ков жилых помещений (инвесто ров по договору КРТ)	за счет средств иных лиц
		человек	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Этап 2025-2026 годы	193	75	46	30	3 097,90	1 716,03	1 382,22	210 555 198,47	185 762 031,30	18 548 525,66	6 244 641,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2025	4	3	3	0	105,40	105,40	0,00	3 379 000,00	3 041 100,00	270 320,00	67 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2026	189	72	43	30	2 992,50	1 610,63	1 382,22	207 176 198,47	182 720 931,30	18 278 205,66	6 177 061,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Этап 2026-2027 годы	201	77	38	39	3 994,00	1 814,80	2 179,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Этап 2027-2028 годы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего		394,00	152,00	84,00	69,00	7 091,90	3 530,83	3 561,42	210 555 198,47	185 762 031,30	18 548 525,66	6 244 641,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».