



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «11» марта 2025 г. № 455

г. КОТЛАС

**О создании комиссии по землепользованию и застройке  
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В связи с кадровыми изменениями, решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 сентября 2024 г. № 54-н «О внесении изменений в структуру администрации городского округа Архангельской области «Котлас», решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» от 05 декабря 2024 г. № 72-н «О переименовании Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и внесении изменений в Положение об Управлении экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в соответствии со статьей 7.6.1 Закона Архангельской области от 23 сентября 2004 г. № 259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», со статьями 5.1, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Архангельской области от 01 марта 2006 г. № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас».
2. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Признать утратившими силу:
  - 1) постановление администрации МО «Котлас» от 18 мая 2020 г. № 881 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»;
  - 2) постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 октября 2020 г. № 1996 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Котлас» от

18 мая 2020 г. № 881 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»;

3) постановление администрации городского округа «Котлас» от 14 июня 2022 г. № 1133 «О внесении изменений в приложение № 2 постановления администрации городского округа «Котлас» от 18 мая 2020 года № 881»;

4) постановление администрации городского округа «Котлас» от 22 июля 2022 г. № 1428 «О внесении изменений в приложение № 2 постановления администрации городского округа «Котлас» от 18 мая 2020 года № 881»;

5) постановление администрации городского округа «Котлас» от 22 августа 2023 г. № 1986 «О внесении изменений в приложение № 2 постановления администрации городского округа «Котлас» от 18 мая 2020 года № 881».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Архангельской  
области «Котлас»  
от «11» марта 2025 г. № 455

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по землепользованию и застройке**  
**городского округа Архангельской области «Котлас»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - комиссия) и порядок её деятельности.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Главе городского округа Архангельской области «Котлас».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Архангельской области, Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», а также настоящим Положением.

**2. Функции комиссии**

2.1. Для обеспечения возложенных на нее задач комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1 По вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- рассмотрение заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- готовит и направляет Главе городского округа «Котлас» рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

2.1.2. По вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- рассмотрение заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- готовит и направляет Главе городского округа «Котлас» рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

**3. Права комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

приглашать на заседания комиссии представителей органов местного самоуправления городского округа «Котлас», юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к ее компетенции;

создавать при комиссии совещательные, консультативные и иные органы (советы, рабочие группы) для подготовки материалов по вопросам, рассматриваемым на заседаниях комиссии;

привлекать в установленном порядке к работе независимых экспертов;

запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих органов местного самоуправления городского округа «Котлас», организаций и физических лиц информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

#### **4. Порядок формирования комиссии**

4.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, постоянных и приглашенных членов комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. В состав комиссии включаются:

1) в качестве постоянных членов комиссии представители Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Правового отдела Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2) в качестве приглашенных членов комиссии: представители администрации Вычегодского административного округа.

4.3. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

4.5. Секретарь комиссии обеспечивает деятельность комиссии, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

#### **5. Требование к порядку деятельности комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания комиссии проводятся под руководством ее председателя.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствует более половины от установленного числа ее членов.

5.4. Заседания комиссии ведет председатель комиссии.

5.5. Подготовку заседаний комиссии обеспечивают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии.

5.6. Повестка заседания комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. К повестке заседания комиссии прилагаются проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению.

5.7. Подписанная повестка заседания комиссии направляется секретарем комиссии председателю комиссии, заместителю председателя комиссии, членам комиссии.

5.8. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

5.9. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, который составляется в произвольной форме, подписывается секретарем комиссии и председателем комиссии, а в случае его отсутствия - председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии.

## **6. Обеспечение деятельности комиссии**

6.1. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас».

6.2. Секретарь комиссии обеспечивает хранение протоколов заседания комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Архангельской  
области «Котлас»  
от «11» марта 2025 г. № 455

**СОСТАВ**  
**комиссии по землепользованию и застройке городского округа**  
**Архангельской области «Котлас»**

- Драчева  
Ольга Николаевна – начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас», председатель комиссии
- Волкова  
Нина Леонидовна – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас», заместитель председателя комиссии
- Лобанова  
Анна Станиславовна – консультант Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии
- Постоянные члены комиссии:
- Сопов  
Владимир Николаевич – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
- Рогатых  
Игорь Игоревич – И.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас», председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
- Трубачева  
Антонина Олеговна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
- Смирнова  
Динара Дулатовна – консультант-юрист Правового отдела Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
- Собашникова Наталья  
Алексеевна – консультант Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас»

Приглашаемые члены комиссии\*:

- Пахтусов  
Сергей Леонидович – глава администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

\* - по согласованию.