



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13» августа 2024 г. № 2146

г. КОТЛАС

**О проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме
муниципального имущества – нежилое помещение подвала по адресу:
Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский,
ул. Ленина, д. 53-а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22 июня 2023 года № 297-н (с изменениями от 8 февраля 2024 года № 27-н), постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 августа 2024 года № 2096 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас», руководствуясь ст. 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» организовать и провести 18 октября 2024 года в 10.00 час. продажу муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме: нежилое помещение подвала. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, общая площадь помещения 830,8 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4398.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», на сайте www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» Сопова В.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «13» августа 2024 г. № 2146

**Информационное сообщение
о проведении продажи муниципального имущества по минимально
допустимой цене в электронной форме**

1. Законодательное регулирование.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22 июня 2023 года № 297-н (с изменениями от 8 февраля 2024 года № 27-н), постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 августа 2024 года № 2096 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

2. Организатор продажи. Оператор электронной площадки.

Организатор продажи. Городской округ Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Продавец); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Контактные лица: Константинова Наталья Владимировна, Кожиченкова Светлана Евгеньевна, телефон: (8-81837) 2-16-29.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>).

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи. Осмотр объекта продажи.
Способ приватизации.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже – 19 августа 2024 года в 8.30 час.

Окончание приема заявок на участие в продаже – 15 октября 2024 года в 23.30 час.

Рассмотрение ценовых предложений – 18 октября 2024 года в 10.00 час.

Подведение итогов продажи: процедура продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Осмотр объекта продажи проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 9 до 12.30 по предварительному согласованию с представителем Продавца.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

4. Сведения о выставляемом на торги муниципальном имуществе.

Предмет - продажа муниципального имущества (далее муниципальное имущество): нежилое помещение подвала. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, общая площадь помещения 830,8 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4398, помещение расположено в 5-этажном многоквартирном кирпичном доме, год ввода в эксплуатацию - 1982.

Цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения - 907 200 (Девятьсот семь тысяч двести) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Минимальная цена - 45 360 (Сорок пять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка (1 % цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения) - 9 072 (Девять тысяч семьдесят два) руб. 00 коп.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Обременения муниципального имущества - отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

- торги в форме аукциона, открытого по форме подачи и по составу участников, в электронной форме, назначенные на 19 апреля 2024 года, не состоялись в связи с отсутствием допущенных к участию заявителей;

- торги в форме аукциона, открытого по форме подачи и по составу участников, в электронной форме, назначенные на 31 мая 2024 года, не состоялись в связи с отсутствием допущенных к участию заявителей.

- торги посредством публичного предложения в электронной форме, назначенные на 26 июля 2024 года, не состоялись в связи с отсутствием допущенных к участию заявителей.

5. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца - администрации городского округа Архангельской области «Котлас» <https://kotlas-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке **www.roseltorg.ru**.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право соответственно действовать от имени продавца, претендента или участника.

7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Ограничения участия в продаже. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ). Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона № 178-ФЗ.

Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Заполнение заявки по прилагаемой форме является обязательным. В случае ее отсутствия в составе прилагаемых документов при подаче заявки, заявитель не будет допущен до участия в торгах.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию документа, удостоверяющего личность.

(Справочная информация. В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства РФ от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца и описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» **бланк паспорта** имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и **содержит 20 страниц**, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Отмена и приостановление продажи.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам продажи) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

10. Перечисление задатка на участие в продаже.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником продажи, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Рассмотрение заявок. Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене и оформления его итогов

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- минимальная цена;
- последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;
- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 7 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

12. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества (приложение № 2) в форме электронного документа с использованием электронной площадки.

Сумма задатка победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора по реквизитам: получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 03100643000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом

налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного настоящим информационным соглашением, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Передача имущества продавцом и принятие его покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества по акту приема-передачи имущества, подписываемому сторонами в электронной форме, не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости имущества.

Продавец не позднее 10 рабочих дней после подписания акта приема-передачи имущества обязан предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

Право собственности на имущество переходит к покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи имущества, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества обязанности по оплате цены продажи имущества.

Приложение № 1
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества по минимально допустимой цене
в электронной форме

**Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества по
минимально допустимой цене в электронной форме**

Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа «Котлас»
Сопову В.Н.
для юридических лиц
от _____
(наименование организации)
в лице _____
(должность и Ф.И.О. лица, имеющего право
действовать от имени организации)
Юридический адрес: _____

ИНН _____
ОГРН _____
Тел. _____
для физических лиц
от (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____
Место рождения _____

Паспорт _____
Выдан (кем) _____

(когда) _____
СНИЛС _____
Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____
ИНН _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества - *нежилое помещение подвала. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, общая площадь помещения 830,8 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4398*, по минимально допустимой цене, а также изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Осведомлен о состоянии муниципального имущества, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора продажи отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт

ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой продажи, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем продажи обязуюсь заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в документации и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи

5. _____

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)

6. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Заявитель свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас», расположенному по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д. 3, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Прошу всю корреспонденцию, касающуюся моего участия в торгах, определения участников продажи, подведения результатов продажи направлять по адресу электронной почты: _____

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись)
(ФИО)

« _____ » _____ Г. М.П.

Приложение № 2
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества по минимально допустимой цене
в электронной форме

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи муниципального имущества

город Котлас

« ____ » _____ г.

Городской округ Архангельской области «Котлас», Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **СОПОВА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии _____ выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____, в юридическом браке _____, (**для физических лиц**), наименование юридического лица, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица _____, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (**для юридических лиц**), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»): **нежилое помещение подвала. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, общая площадь помещения 830,8 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4398, помещение расположено в 5-этажном многоквартирном кирпичном доме, год ввода в эксплуатацию – 1982.**

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, состоявшейся 18.10.2024, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу» на основании записи о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 марта 2011 г. № 29-29-08/001/2011-083.

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990) ИНН 2904005937, КПП 290401001, р/с 03100643000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

2.3. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п. 2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

2.4. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в бюджет городского округа «Котлас» денежных средств.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Едином государственном реестре прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на «Продавце».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. Договора.

6.1.2. Не связывать «Покупателя» какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого «Имущества».

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на данное «Имущество» в Едином государственном реестре прав.

6.1.4. Не передавать «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты «Покупателем» в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3. Договора.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Регистрация перехода права собственности на проданное «Имущество» к «Покупателю» не является препятствием для расторжения Договора, в том числе и в связи с неоплатой «Покупателем». В этом случае «Продавец» вправе требовать возвращения «Имущества» и возмещения «Покупателем» убытков, причиненных как расторжением Договора, так и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

8.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в электронной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны подтверждают, что содержание Договора полностью соответствует действительной воле, влияние заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент совершения Договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Городской округ Архангельской области «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3 ИНН 2904005937, КПП 290401001, получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» л/с 04243014990), р/с 03100643000000012400, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к/с 40102810045370000016, БИК 011117401, ОКТМО 11710000, КБК 162 114 13040 04 0001 410.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Сопов Владимир Николаевич

м.п.

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Акт приема-передачи имущества

городской округ «Котлас»

«___» _____ г.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ г. № ___ (далее – Договор) **городской округ Архангельской области «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» **СОПОВА ВЛАДИМИРА НИКОЛАЕВИЧА**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а Ф.И.О. физического лица, ___ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии ___ выдан _____ г., зарегистрирован по адресу: _____, (**для физических лиц**), наименование юридического лица, ОГРН____,ИНН____, КПП____, место нахождения юридического лица _____, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (**для юридических лиц**), именуемое в дальнейшем «Покупатель», принимает:

1. «Имущество»: *нежилое помещение подвала. Местонахождение объекта: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, общая площадь помещения 830,8 кв.м., кадастровый номер 29:07:130403:4398, помещение расположено в 5-этажном многоквартирном кирпичном доме, год ввода в эксплуатацию – 1982.*

2. Имеющуюся техническую документацию по «Имуществу».

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому «Имуществу» и технической документации на «Имущество» не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Денежные средства внесены «Покупателем» «Имущества» в полном объеме.

6. Настоящий передаточный акт является приложением к договору купли-продажи, составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адреса и подписи сторон

От передающей стороны

От принимающей стороны

Городской округ Архангельской области «Котлас» в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

Сопов Владимир Николаевич
