



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» августа 2023 г. № 1922

г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов для эксплуатации
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 19 июля 2023 года № СН/631-23, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании-газете «Новый Котлас» от 26 июля 2023 года № 54(619), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 676 кв. м. с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; 2БКТП-1000/10/0,4КВ; ТП-710 Школа №105» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:050102:784, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, переулок Таёжный;

- земель кадастрового квартала 29:24:050102.

1.2. Общей площадью 554 кв. м. с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; КТП-ТК/К-40/10/0,4; ТП-712 Болтинское шоссе» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:050101:1247, адрес (местоположение): земельный участок расположен в 56 метрах по направлению

на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Котлас, Болтинское шоссе, д.8, корпус 13;

- земель кадастрового квартала 29:24:050101.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичных сервитутов.

3. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства устанавливается с целью электроснабжения населения городского округа «Котлас» Архангельской области.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичных сервитутов обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

7. Владелец публичных сервитутов обязан снести объекты, размещенные им на основании публичных сервитутов, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; 2БКТП-1000/10/0,4кВ; ТП-710 Школа №105»,
расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас

Площадь испрашиваемого публичного сервитута
676 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:
29:24:050102:784, земли кадастрового квартала
29:24:050102

Утверждена

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной
городского округа

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении

Архангельской области « _____ »

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 15 2023 1922



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29:00:060406 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ;
2БКТП-1000/10/0,4КВ; ТП-710 Школа №105"**

Площадь публичного сервитута: 676 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	283 362,65	3 540 371,41
2	283 358,22	3 540 396,12
3	283 331,72	3 540 391,36
4	283 336,16	3 540 366,65
1	283 362,65	3 540 371,41

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ;
КТП-ТК/К-40/10/0,4; ТП-712 Болтинское шоссе»,
расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас

Площадь испрашиваемого публичного сервитута
554 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:
29:24:050101:1247, земли кадастрового квартала
29:24:050101

Утверждена

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной
городского округа

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
Архангельской области « »

схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

15 2023 1922



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29:00:060406 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ;
КТП-ТК/К-40/10/0,4; ТП-712 Болтинское шоссе"**

Площадь публичного сервитута: 554 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	283 948,08	3 539 265,25
2	283 925,78	3 539 263,32
3	283 927,89	3 539 238,66
4	283 950,19	3 539 240,59
1	283 948,08	3 539 265,25