



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» июня 2025 г. № 1483

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929:303**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис» от 15.05.2025 № 3400, в соответствии со статьей 23, Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» от 28 мая 2025 года № 38(801), руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ОГРН: 1182901019410, ИНН: 2904030186) публичный сервитут, площадью 15 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас (Байка), с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровода высокого давления к земельному участку военного городка №8, пос. Байка, городской округ Котлас, Архангельская область» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929:303, местоположение: обл. Архангельская, р-н Котласский, п. Вычегодский, ул. Асеевская, 34.

2. Утвердить границы публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

3. Установить:

3.1. срок действия публичного сервитута 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2. срок, в течение которого использование земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения осуществляется согласно проекту методом горизонтально-наклонного бурения. Срок строительства сети до 31.12.2025.

4. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

– договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 103/23-тпг от 05.07.2023;

– договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 76/25-тпг от 21.04.2025.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Владелец публичного сервитута обязан:

7.1. обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерных сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

7.2. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

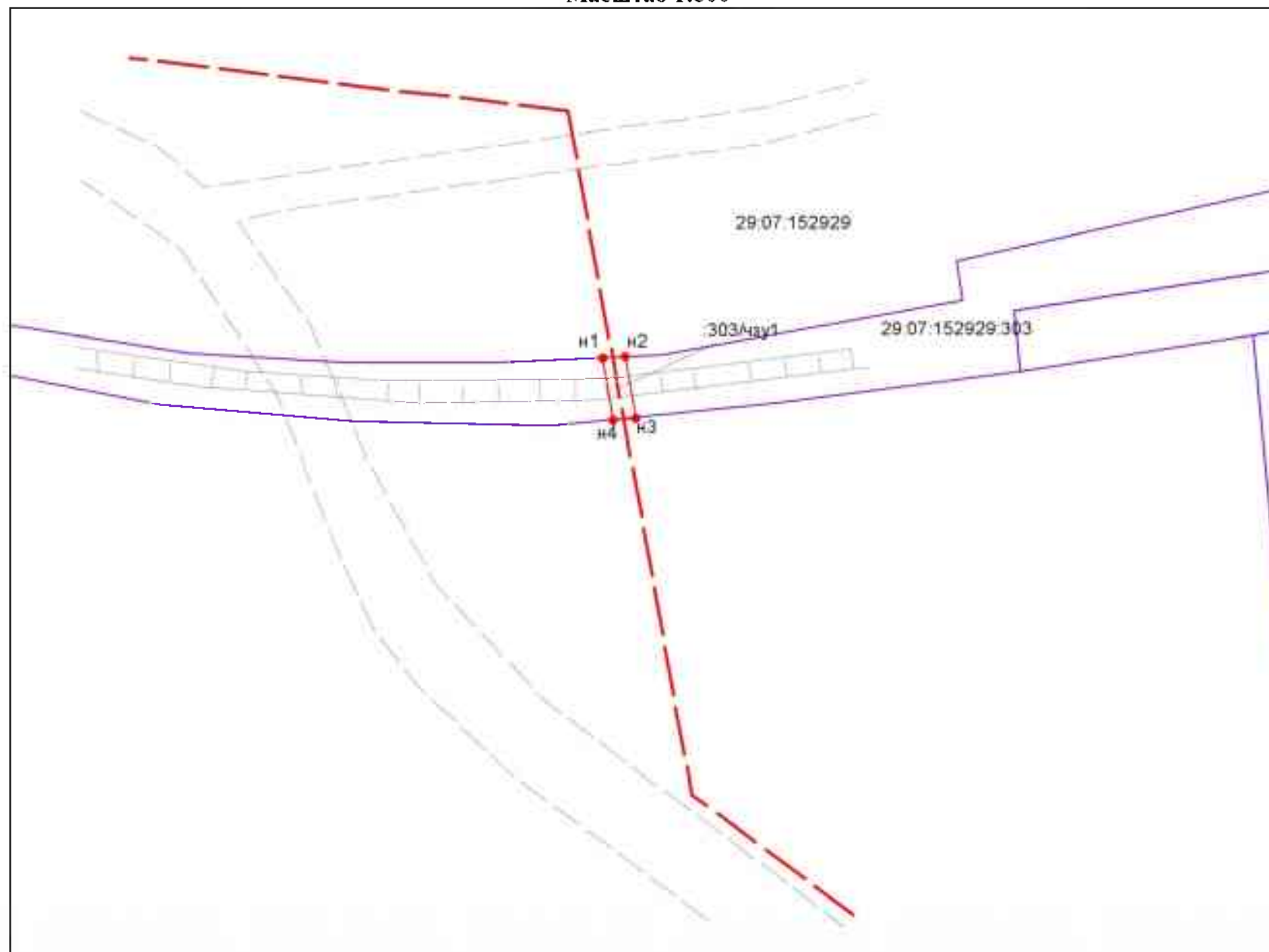
9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема
расположения части земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929:303
необходимой для прокладки и эксплуатации «Газопровода высокого давления к земельному участку военного
городка №8, пос. Байка, городской округ Котлас, Архангельская область»

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- 29:07:152929:303 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности;
29:07:152929 - кадастровый номер земельного участка;
303/чзу1 - кадастровый номер квартала;
n1 - точка границы части земельного участка;
n2 - граница образуемой части земельного участка;
n3 - ось проектируемого газопровода;
n4 - образуемая часть земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 16 июня 2025 г. № 1483

Характеристика исходного земельного участка:

Кадастровый номер: 29:07:152929:303

Местоположение: обл. Архангельская, р-н Котласский, п. Вычегодский, ул. Асеевская, 34.

Площадь – 96864 кв.м.

Разрешенное использование: строительная промышленность

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Характеристики образуемой части земельного участка:

303/чзу1		
Площадь земельного участка: 15 м ²		
Система координат: МСК-29 (3 зона)		
№ Точки	Координаты	
	X	Y
n1	286024.58	3550002.73
n2	286024.66	3550004.71
n3	286019.18	3550005.69
n4	286018.98	3550003.71
n1	286024.58	3550002.73

Подготовил кадастровый инженер



/Бобков Д.А./

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

1. Размер платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929:303, площадью 15 кв. м по формуле:

$$Рп = КСт / Sзу \times Sсерв \times 0,01\% \times Kвр, \text{ где:}$$

Рп – размер годовой платы за сервитут, руб.

КСт – кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

Sзу – площадь земельного участка, кв.м.;

Sсерв – площадь земельного участка или земель, обремененная сервитутом, кв.м;

0,01 – коэффициент платы за публичный сервитут. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Kвр – срок публичного сервитута.

и составляет:

$$8720911,45 / 96864 \times 15 \times 0,01\% \times 49 = 6,62 \text{ рубля (без НДС)}$$

(Шесть рублей 62 копейки)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, к.с. 40102810045370000016, БИК 011117401, код ОКТМО 11710000.

Получатель платежа: ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск (Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас», л/с 04243014990).

Код бюджетной классификации 16211105324040000120.