



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» августа 2023 г. № 1924

г. КОТЛАС

**Об установлении публичных сервитутов для эксплуатации
существующих объектов электросетевого хозяйства**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» от 18 июля 2023 года № СН/621-23, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании-газете «Новый Котлас» от 26 июля 2023 года № 54(619), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичные сервитуты:

1.1. Общей площадью 4466 кв. м. с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от ТП-28 Ульянова» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:60, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гвардейская, дом 26;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:23, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гвардейская;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:3, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гвардейская, дом 16;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:116, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 39;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:62, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гвардейская, дом 32;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:25, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 41;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:47, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 37;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:12, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 31;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:15, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 29;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:48, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 33;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:497, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, ул. Свердлова, д. 35;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:103, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гвардейская, дом 14;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:21, адрес (местоположение): Архангельская обл., р-н Котласский, г. Котлас, пер. Свердлова, д. 15;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:49, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 27;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:50, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «жилой дом». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 25;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:51, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 23;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:129, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, ул. Гвардейская, д. 48;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:20, адрес (местоположение): Архангельская обл., р-н Котласский, г. Котлас, ул. Гвардейская, д. 46;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010403:4, адрес (местоположение): обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Свердлова, дом 45;

- земель кадастрового квартала 29:24:010503, 29:24:010403.

1.2. Общей площадью 413 кв. м. с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ВЛ-10кВ Слуда» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:92, адрес (местоположение): Архангельская область, Котласский район, Коряжемский сельсовет, дер. Слуда;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:124, адрес (местоположение): обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Коряжемский, д. Слуда;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:1084, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование «Котлас», д. Слуда;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:134, адрес (местоположение): обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Коряжемский, д. Слуда;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:07:130101:140, адрес (местоположение): обл. Архангельская, р-н Котласский, с/с Коряжемский, д. Слуда;
- земель кадастрового квартала 29:07:130101.

1.3. Общей площадью 27 кв. м. с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 707-Л11 СБК» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:2833, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Конституции, з/у 30г;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:2926, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова;
- земель кадастрового квартала 29:24:040105.

1.4. Общей площадью 1199 кв. м. с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 132-Л11 Заполярная 4» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010204:1479, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, ул. Заводская, д. 13-а;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010204:137, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, ул. Заводская, д. 11;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010205:1667, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Заполярная, земельный участок ба;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010205:1661, адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Заполярная;
- части земельного участка с кадастровым номером 29:24:010205:858, адрес (местоположение): Архангельская область, г. Котлас, ул. Заполярная, д. 6;
- земель кадастрового квартала 29:24:010204, 29:24:010206, 29:24:010205.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичных сервитутов.

3. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства устанавливается с целью электроснабжения населения городского округа «Котлас» Архангельской области.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Владелец публичных сервитутов обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

7. Владелец публичных сервитутов обязан снести объекты, размещенные им на основании публичных сервитутов, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению

на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4кВ от ТП-28 Ульянова», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас

Утверждена
Постановлением администрации
городского округа

Архангельской области «Котлас»

от 16 августа 2023 года № 1924

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 4466 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 2 листах

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:24:010403:60, 29:24:010403:23, 29:24:010403:3, 29:24:010403:116, 29:24:010403:62, 29:24:010403:25, 29:24:010403:47, 29:24:010403:12, 29:24:010403:15, 29:24:010403:48, 29:24:010403:497, 29:24:010403:103, 29:24:010403:21, 29:24:010403:49, 29:24:010403:50, 29:24:010403:51, 29:24:010403:129, 29:24:010403:20, 29:24:010403:4, земли кадастровых кварталов: 29:24:010503, 29:24:010403



Масштаб 1:2000

Условные обозначения.

- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0.4кВ от ТП-28 Ульянова"**

Площадь публичного сервитута: 4466 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286 583.92	3 542 050.88
2	286 587.37	3 542 048.86
3	286 599.12	3 542 068.89
4	286 578.58	3 542 121.26
5	286 565.17	3 542 155.34
6	286 556.14	3 542 178.96
7	286 537.39	3 542 230.13
8	286 522.19	3 542 269.86
9	286 502.83	3 542 319.87
10	286 484.91	3 542 367.64
11	286 484.42	3 542 368.94
12	286 466.04	3 542 416.23
13	286 465.43	3 542 417.82
14	286 450.27	3 542 457.18
15	286 450.52	3 542 473.43
16	286 464.24	3 542 469.86
17	286 492.72	3 542 462.79
18	286 525.54	3 542 465.65
19	286 529.45	3 542 456.03
20	286 539.83	3 542 428.13
21	286 553.18	3 542 392.34
22	286 562.02	3 542 370.97
23	286 565.71	3 542 372.50
24	286 556.90	3 542 393.81
25	286 543.58	3 542 429.52
26	286 533.18	3 542 457.48
27	286 529.42	3 542 466.73
28	286 555.12	3 542 478.18
29	286 571.52	3 542 437.84
30	286 587.39	3 542 397.46
31	286 602.65	3 542 359.11
32	286 617.79	3 542 320.12
33	286 632.63	3 542 282.62
34	286 647.54	3 542 243.33
35	286 663.05	3 542 205.24
36	286 666.75	3 542 206.75
37	286 651.27	3 542 244.79
38	286 636.36	3 542 284.06
39	286 621.52	3 542 321.58
40	286 606.37	3 542 360.58
41	286 591.11	3 542 398.93
42	286 575.24	3 542 439.32
43	286 557.27	3 542 483.52
44	286 526.33	3 542 469.73
45	286 493.04	3 542 466.84
46	286 465.23	3 542 473.74
47	286 449.54	3 542 477.81
48	286 448.95	3 542 475.56
49	286 446.56	3 542 475.60
50	286 446.26	3 542 456.47

51	286 460,61	3 542 419,20
52	286 444,15	3 542 423,92
53	286 443,05	3 542 420,07
54	286 461,38	3 542 414,82
55	286 455,19	3 542 395,58
56	286 458,99	3 542 394,35
57	286 464,09	3 542 410,19
58	286 479,18	3 542 371,39
59	286 465,68	3 542 377,67
60	286 463,99	3 542 374,05
61	286 480,58	3 542 366,32
62	286 475,65	3 542 341,44
63	286 479,57	3 542 340,66
64	286 483,44	3 542 360,19
65	286 499,10	3 542 318,44
66	286 517,02	3 542 272,16
67	286 505,34	3 542 273,98
68	286 504,72	3 542 270,03
69	286 518,68	3 542 267,85
70	286 533,15	3 542 230,03
71	286 522,44	3 542 223,21
72	286 524,59	3 542 219,84
73	286 534,57	3 542 226,20
74	286 551,11	3 542 181,06
75	286 538,23	3 542 182,54
76	286 537,77	3 542 178,56
77	286 552,67	3 542 176,85
78	286 560,91	3 542 155,27
79	286 549,64	3 542 148,26
80	286 551,75	3 542 144,86
81	286 562,39	3 542 151,48
82	286 574,86	3 542 119,80
83	286 592,68	3 542 074,36
84	286 575,61	3 542 086,00
85	286 573,35	3 542 082,69
86	286 594,24	3 542 068,46
1	286 583,92	3 542 050,88

: « -0,4 -10 », :

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов

городского округа

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об

Архангельской области « »

утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 413 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:07:130101:92, 29:07:130101:124, 29:07:130101:1084, 29:07:130101:134, 29:07:130101:140, земли кадастрового квартала: 29:07:130101

16

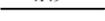
2023

1924



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
-  :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  29:00:060406 - номер и граница кадастрового квартала;
-  1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
-  :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0.4кВ ВЛ-10кВ Слуда"**

Площадь публичного сервитута: 413 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
1	287 086,04	3 553 227,06
2	287 089,75	3 553 225,57
3	287 100,29	3 553 251,94
4	287 108,93	3 553 274,24
5	287 104,24	3 553 276,28
6	287 075,54	3 553 288,65
7	287 071,92	3 553 289,42
8	287 071,09	3 553 285,51
9	287 074,32	3 553 284,82
10	287 102,65	3 553 272,61
11	287 103,81	3 553 272,11
12	287 096,57	3 553 253,40
1	287 086,04	3 553 227,06
2		
13	286 790,02	3 553 298,88
14	286 788,02	3 553 283,77
15	286 791,99	3 553 283,24
16	286 793,99	3 553 298,35
13	286 790,02	3 553 298,88

Схема расположения границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:
«Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 707-Л1 СБК»,
расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас

Площадь испрашиваемого публичного сервитута
27 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении
которых испрашивается публичный сервитут:
29:24:040105:2833, 29:24:040105:2926,
земли кадастрового квартала 29:24:040105

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая

городского округа

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об

Архангельской области «Котлас»

утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

16

2023

1924



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :29:00:060406 - номер и граница кадастрового квартала;
-  1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
-  :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 707-Л1 СБК"**

Площадь публичного сервитута: 27 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	284 498,43	3 541 832,97
2	284 496,69	3 541 831,97
3	284 503,39	3 541 820,32
4	284 505,13	3 541 821,32
1	284 498,43	3 541 832,97

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 132-Л11 Заполярная 4», расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас

Утверждена

Постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной
власти или органов местного самоуправления, принявших решение об

области « »

утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

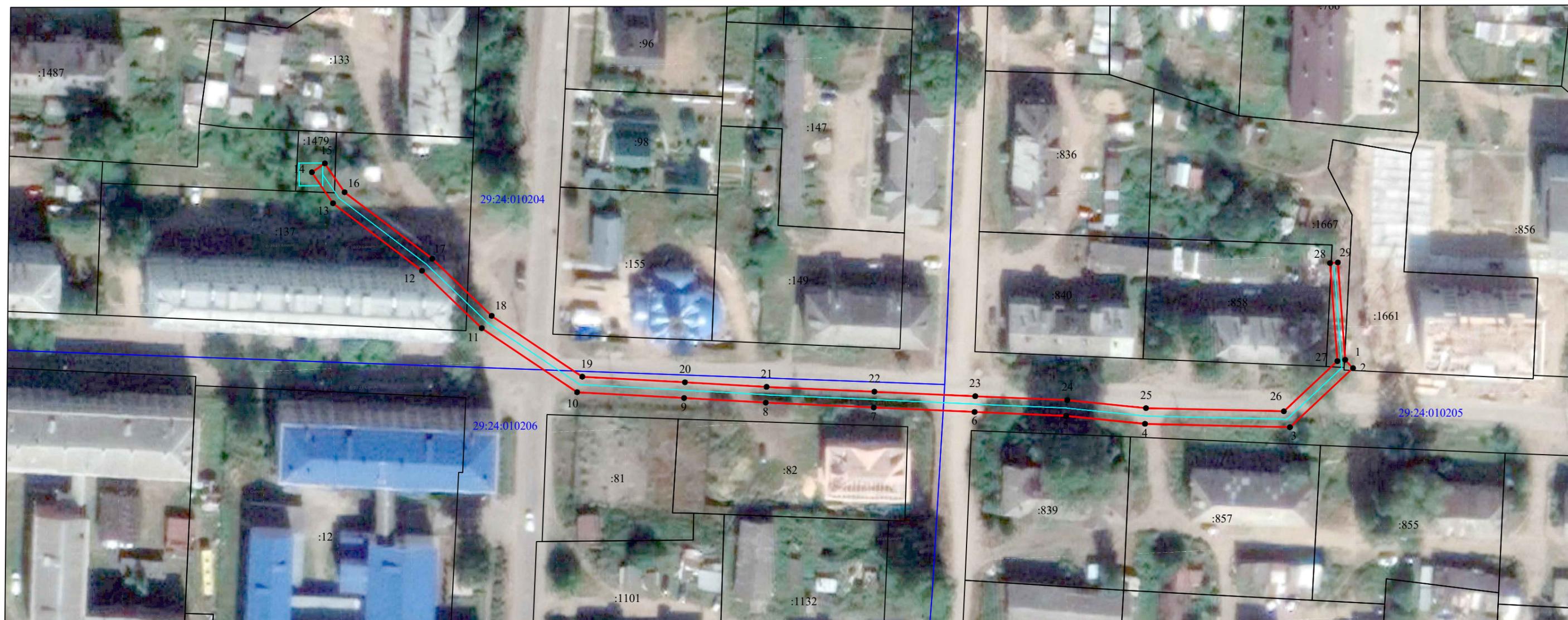
16 2023 1924

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1199 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 3

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:24:010204:1479, 29:24:010204:137, 29:24:010205:1667, 29:24:010205:1661, 29:24:010205:858, земли кадастровых кварталов: 29:24:010204, 29:24:010206, 29:24:010205



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- обозначение контура многоконтурного земельного участка.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ 132-Л11 Заполярная 4"**

Площадь публичного сервитута: 1 199 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 3		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288 049,13	3 543 186,63
2	288 047,02	3 543 188,60
3	288 032,02	3 543 172,59
4	288 032,88	3 543 135,79
5	288 034,91	3 543 115,75
6	288 035,90	3 543 092,50
7	288 037,03	3 543 066,89
8	288 038,26	3 543 039,48
9	288 039,44	3 543 018,74
10	288 040,90	3 542 991,58
11	288 057,16	3 542 967,35
12	288 071,74	3 542 952,18
13	288 088,88	3 542 929,57
14	288 096,74	3 542 924,21
15	288 098,99	3 542 927,51
16	288 091,68	3 542 932,51
17	288 074,79	3 542 954,78
18	288 060,28	3 542 969,87
19	288 044,83	3 542 992,89
20	288 043,43	3 543 018,96
21	288 042,25	3 543 039,68
22	288 041,03	3 543 067,07
23	288 039,89	3 543 092,67
24	288 038,90	3 543 116,03
25	288 036,87	3 543 136,04
26	288 036,06	3 543 171,05
27	288 048,79	3 543 184,65
28	288 073,69	3 543 182,78
29	288 073,84	3 543 184,77
1	288 049,13	3 543 186,63