



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» марта 2025 г. № 578

г. КОТЛАС

**О размещении нестационарных торговых объектов
на территории городского округа «Котлас»**

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Котлас» от 05.06.2023 № 1219 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской области
«Котлас»
от «20» марта 2025 г. № 578

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Архангельской области «Котлас»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Положения настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», в том числе объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных торговых объектах.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (далее - Схема), которая утверждается постановлением администрации городского округа «Котлас».

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами;
- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

1.5. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории городского округа «Котлас»;
- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

1.6. Для целей настоящего Порядка используется следующее понятие:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

2.2. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты:

- на территории детских и спортивных площадках, в арках зданий, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов;
- на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения;
- на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;
- в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохраных зонах, на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

2.3. К нестационарным торговым объектам должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

2.4. Места размещения нестационарных торговых объектов не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа «Котлас».

2.5. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа «Котлас», является договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемый с администрацией городского округа «Котлас».

2.6. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

2.7. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение пяти дней со дня окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения

нестационарного торгового объекта.

В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтажа по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации, администрация городского округа «Котлас» осуществляет его принудительный демонтаж в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 13.01.2014 № 86.

III. Сроки размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта до семи лет.

3.2. Для размещения сезонных нестационарных торговых объектов, дополнительно устанавливаются сроки осуществления деятельности:

- для мест размещения елочных базаров - с 20 декабря по 31 декабря;
- для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле мороженым, плодоовощной продукцией, по реализации кваса в розлив - с 1 мая по 30 сентября;
- для мест размещения нестационарных торговых объектов по торговле бахчевыми культурами - с 15 июля по 30 сентября.

3.3. Продление срока действия договора возможно без проведения повторных торгов в соответствии с требованиями Порядка продления без проведения торгов срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» по 31 декабря 2026 года, утвержденного Постановлением Правительства Архангельской области от 06.07.2022 № 479-пп.

3.4. В случае размещения нестационарного торгового объекта на территории, где в соответствии с документами стратегического (территориального) планирования предполагается реализация мероприятий по благоустройству и/или строительству, срок размещения объекта может быть изменен на основании решения администрации городского округа «Котлас».

IV. Требования к нестационарным торговым объектам

4.1. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема) определяются эскизными проектами, утвержденными постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 09.12.2020 № 2387 «О формировании единого стиля нестационарных торговых объектов и остановочных комплексов с нестационарными торговыми объектами на территории городского округа Архангельской области «Котлас», а также дизайн-кодом городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 29.11.2018 № 2464 «Об утверждении дизайн-кода муниципального образования «Котлас» (свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды)».

4.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать

внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа «Котлас» на протяжении всего срока эксплуатации.

4.3. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

- обеспечить постоянный уход за их внешним видом, в том числе содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.10.2017 № 237-н (далее – Правила благоустройства);

- на нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска (для юридического лица - фирменное наименование, место нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта; для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации, режим работы нестационарного торгового объекта).

4.4. Территория, подлежащая уборке возле нестационарных торговых объектов, определяется в соответствии с Правилами благоустройства. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, а после окончания торговли территория места должна быть убрана. Владельцы летних кафе обязаны оборудовать торговую точку урнами, также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора твердых коммунальных отходов и не допускать их переполнения, заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

4.5. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с администрацией городского округа «Котлас». Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

4.6. Используемую тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора твердых коммунальных отходов. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

4.7. Запрещается: оборудовать объекты торговли, в том числе объекты мелкорозничной торговой сети и летние кафе, пристройками, козырьками, навесами, не предусмотренными проектами, а также использовать объекты торговли под складские цели; самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли; оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор.

V. Внесение изменений (дополнений)

в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас»

5.1. Основаниями для внесения изменений (дополнений) в Схему являются:

- поступление заявления в администрацию городского округа «Котлас» от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта или арендатора земельного участка о размещении (прекращении размещения) нестационарного торгового объекта на данном земельном участке или об изменении сведений, содержащихся в Схеме с приложением документов согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- изменение действующего законодательства Российской Федерации;

- необходимость достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

5.2. Внесение изменений (дополнений) в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы размещения.

Такие нестационарные торговые объекты функционируют как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами до истечения срока предоставления земельного участка.

5.3. Проект постановления администрации городского округа «Котлас» о внесении изменений (дополнений) в Схему разрабатывается администрацией городского округа «Котлас» и согласовывается с Отделом архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас», Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас», Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

5.4. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат официальному опубликованию в периодическом печатном издании и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Архангельской
области «Котлас»

Главе городского округа «Котлас»

От _____

Заявление

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (внести изменения (дополнения)):

место нахождения земельного участка, в пределах которого предполагается разместить нестационарный
торговый объект и вид права на земельный участок,

площадь земельного участка, кадастровый номер (если имеется),

срок размещения нестационарного торгового объекта,

специализация нестационарного торгового объекта,

тип нестационарного торгового объекта,

количество мест.

Примечание:

для Заявителя - юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;

для Заявителя - физического лица либо индивидуального предпринимателя указываются: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ОГРН, ИНН индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (регистрации), контактный телефон.

(подпись)

(Ф.И.О.)

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.

2. Фотоэскиз предполагаемого нестационарного торгового объекта по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений.

**Порядок
организации и проведения аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», а также порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (далее – договор).

1.2. Под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора за размещение нестационарного торгового объекта.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас».

1.5. Организатором аукциона выступает администрация городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - организатор аукциона).

1.6. Организатор аукциона проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас» (далее - Схема) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Решение о проведении аукциона оформляется постановлением администрации городского округа «Котлас», в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, указывается предмет аукциона и утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

II. Функции организатора аукциона и комиссии по проведению аукциона

2.1. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

- разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона, осуществляет публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- принимает заявки на участие в аукционе, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;
- вносит изменения в извещение о проведении аукциона;
- по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает в комиссию по

проведению аукциона поступившие заявки;

- определяет аукциониста;
- выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона, предусмотренные настоящим Порядком.

2.2. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона (далее – комиссия).

2.3. Число членов комиссии должно быть не менее чем три человека. В состав комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.

2.4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

2.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

- проведение аукциона и определение победителя аукциона.

2.6. Комиссия является правомочной, если на ее заседании присутствуют не менее половины ее членов.

2.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования.

2.8. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

III. Подготовка к проведению аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение) публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- сведения об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона и фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица организатора аукциона);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта, размере места размещения нестационарного торгового объекта, специализация объекта, срок размещения, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;

- начальная цена договора и величина повышения начальной цены договора (далее – «шаг аукциона»);

- размер задатка за участие в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка;

- порядок приема заявок на участие в аукционе, в том числе форма, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе) (дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в закупке);

- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- условия определения победителя аукциона;
- срок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

К извещению прилагается проект договора, который является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер задатка не может превышать двадцати процентов начальной цены предмета аукциона.

3.3. Начальная цена договора определяется по формуле:

$НЦ = С \times S \times Сд \times Км$, где:

НЦ - начальная цена договора, руб.;

С - стоимость 1 кв. м. площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц, руб.;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии), кв. м;

Сд - срок договора, мес.;

Км - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Стоимость 1 кв. м. площади, занимаемой нестационарным торговым объектом в месяц (С) и коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (Км) ежегодно определяется администрацией городского округа «Котлас» и утверждается постановлением администрации городского округа «Котлас».

3.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения в извещение опубликовываются организатором аукциона в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение и размещаются на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе срок составил не менее 7 (семи) дней.

3.5. Решение об отказе от проведения аукциона оформляется постановлением администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение и размещается на официальном сайте.

Организатор аукциона в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить об этом заявителей и вернуть внесенные ими задатки.

IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в срок, установленный в извещении, заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

При этом, заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо копию документа, подтверждающего

полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности) (для юридических лиц);

- копия документа, подтверждающего внесение задатка. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные.

4.3. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам, на каждый лот подается отдельная заявка.

4.4. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица, принявшего заявку.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона до окончания срока подачи заявок.

4.6. По истечении срока подачи заявок, указанного в извещении, прием заявок прекращается.

4.7. Заявки, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению комиссией и подлежат возврату заявителю.

4.8. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

4.9. Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме заявителя, подавшего заявку, об основаниях возврата.

V. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении, и соответствия требованиям, установленным пунктами 4.2. и 5.3. настоящего Порядка.

5.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать 2 (двух) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.3. При рассмотрении заявок комиссией заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления сведений и документов, определенных пунктом 4.2. настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- непоступления задатка на счет, указанный в извещении, на дату рассмотрения заявок для участия в аукционе;

5.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

5.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Порядка, комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего Порядка.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

5.7. По результатам рассмотрения заявок аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- по результатам рассмотрения заявок на участие комиссия отклонила все заявки на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только одна заявка соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. При этом договор заключается по начальной цене договора в соответствии с разделом VII настоящего Порядка.

5.8. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.9. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

VI. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

6.2. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.3 Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии и участников аукциона.

6.4. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены договора на величину, равную величине «шага аукциона».

6.5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены договора, указанной в извещении, и остается единым на весь период проведения аукциона.

6.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона», начальную цену договора.

После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную цену договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора, а также новую цену

договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки победителя аукциона.

6.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении.

6.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;
- в аукционе принял участие (явился) только один участник. При этом договор заключается по начальной цене договора в соответствии с разделом VII настоящего Порядка;

- ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены договора не поднял табличку.

6.9. Результаты проведения аукциона фиксируются комиссией в протоколе об итогах проведения аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, начальную цену договора;
- сведения об участниках аукциона, о предпоследнем предложении по цене договора и о предложении победителя аукциона о цене договора;
- обязанности победителя по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.10. Протокол об итогах проведения аукциона подписывается организатором аукциона и комиссией в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.11. Извещения и протоколы, составленные в ходе проведения аукционов, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

VII. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. Протокол об итогах проведения аукциона является основанием для заключения организатором аукциона договора с победителем аукциона.

7.2. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона передает победителю аукциона два экземпляра не подписанного организатором аукциона проекта договора.

7.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола об итогах проведения аукциона и проекта договора.

7.4. Договор заключается в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

7.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.6. В случае, если победитель аукциона в срок, предусмотренный настоящим Порядком, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.7. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора.

7.8. Протокол об уклонении от заключения договора размещается организатором

аукциона на официальном сайте не позднее дня следующего после дня подписания указанного протокола.

7.9. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

7.10. В случае, если победитель аукциона отказался от заключения либо не заключил договор в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

7.11. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора, либо провести новый аукцион в порядке, установленном настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку организации и проведения аукциона на право
размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на
территории городского округа Архангельской области «Котлас»

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

ОГРНИП _____
(для индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

Адрес места жительства:

Телефон, адрес электронной почты

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов по адресу:

(указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями проведения аукциона и проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

(дата)

(подпись)

Принято: _____
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона) « ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку организации и проведения аукциона на
право размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»
(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: _____

ОГРН, ИНН _____

Телефон, адрес электронной почты, _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности в интересах юридического лица _____
(ФИО, должность)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов по адресу:

_____ (указать вид деятельности объекта)

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями проведения аукциона и проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – договор).

Заявитель подтверждает готовность заключить договор на условиях, установленных извещением о проведении аукциона, в случае признания его победителем аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
_____ - _____

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2. копия документа, подтверждающего внесение задатка.

Принято: _____
(Ф.И.О. ответственного лица организатора аукциона)

« ____ » _____ 20__ г.

