



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» мая 2025 г. № 1272

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
Архангельской области «Котлас» от 19 мая 2025 года № 1186
«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества – нежилых помещений в здании бани № 2
по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас,
ул. Салтыкова - Щедрина, д. 2»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Пункт 1 постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 19 мая 2025 года № 1186 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений в здании бани № 2 по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 2» изложить в следующей редакции:

«1. Комитету по управлению имуществом городского округа Архангельской области «Котлас» 24 июня 2025 года в 14 часов 00 минут организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (ежемесячном размере арендной платы), на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений общей площадью 70,1 кв.м. (позиции по экспликации №№ 16-18, 20-24) в здании бани № 2 по адресу: 165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 2, кадастровый номер - 29:24:060101:32».

2. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в новой редакции согласно приложению

№ 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав аукционной комиссии на право заключения договора аренды муниципального имущества в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» и на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Приложение № 1
к постановлению администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»
от «21» мая 2025 года № 1272

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества – нежилых помещений в здании бани № 2 по адресу:
Архангельская область, городской округ «Котлас»,
г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 2**

1. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений в здании бани № 2 по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 2.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок).

Форма проведения торгов:	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – электронный аукцион)
Оператор электронной площадки:	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки):	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: https://www.roseltorg.ru
Дата и время начала приема заявок:	27 мая 2025 года в 08 час. 30 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. * время московское
Дата и время окончания приема заявок:	18 июня 2025 года в 23 час. 30 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона):	20 июня 2025 года
Место рассмотрения заявок:	Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: https://www.roseltorg.ru
Дата и время начала проведения аукциона:	24 июня 2025 года в 14 час. 00 мин. Торговая площадка «Росэлторг» - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес: https://www.roseltorg.ru
Порядок пересмотра цены договора:	Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ОГРН 1032901360304, ИНН 2904005937, КПП 290401001 место нахождения, почтовый адрес: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 317; телефон 8 (81837) 2-06-26, 2-16-29; адрес электронной почты: kotlas.kui@yandex.ru.

Контактное лицо: главный специалист - юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: Красота Юлия Васильевна, телефон 8 (81837) 2-06-26.

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - Администрация городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Реквизиты решения о проведение аукциона - постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от «21» мая 2025 года № 1272.

5. Предмет электронного аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – договор аренды) – нежилых помещений общей площадью 70,1 кв.м. (позиции по экспликации №№ 16-18, 20-24) в здании бани № 2 по адресу: 165304, Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 2, кадастровый номер - 29:24:060101:32 для оказания «Арендатором» населению банных и помывочных услуг, организации сауны.

1) Технические характеристики имущества:	Количество этажей здания – 1; год постройки – 1955; фундаменты – железобетонный, блочный; стены и перегородки – кирпичные; высота – 2,5-3,7 м; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – асбоцементные листы; полы – бетонные, плиточные, дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, створные; проемы дверные – деревянные, филенчатые; отделка – штукатурка, облицовка плиткой, в банных отделениях отделка «вагонкой» потолков и стен; электроснабжение – скрытая проводка; канализация – в
--	--

	центральную городскую сеть; теплоснабжение – центральное; вентиляция естественная; водоснабжение – центральное.
2) Ограничения и обременения имущества:	Правами третьих лиц не обременено, в залоге и под арестом не состоит.
3) Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в месяц; величина начальной цены за 1 кв.м. муниципального имущества:	18 927 (Восемнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей; 270 (Двести семьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.
4) Величина задатка, порядок и срок внесения задатка:	10,00 % от начальной цены в валюте РФ вносится претендентами до момента окончания приема заявок на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации.
5) Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 5 % от величины начального размера ежемесячной арендной платы; величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 5 % от величины начальной цены за 1 кв.м. муниципального имущества:	946 (Девятьсот сорок шесть) рублей 35 копеек в месяц; 13 (Тринадцать) рублей 50 копеек за 1 кв.м. площади.
6) Срок выставляемого на аукцион права аренды муниципального имущества:	5 (Пять) лет.
7) Срок и порядок оплаты по договору аренды:	Арендная плата перечисляется арендатором на расчетный счет арендодателя ежемесячно до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов). Реквизиты перечисления арендной платы указаны в договоре аренды. В период по 31 декабря 2025 года (включительно) оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона. На каждый следующий год размер арендной платы с 1 января индексируется на коэффициент, учитывающий отношение базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Котлас» (далее – базовая ставка), утвержденной решением Собрания депутатов городского округа «Котлас», на очередной финансовый

	год к базовой ставке текущего финансового года. Изменение размера арендной платы с 1 января календарного года оформляется дополнительным соглашением.
8) Порядок осмотра муниципального имущества:	График проведения осмотра имущества: 30.05.2025 года - с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 06.06.2025 года - с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. 16.06.2025 года - с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.
9) Цель использования муниципального имущества:	Нежилые помещения в здании бани № 2 предоставляются в аренду для оказания «Арендатором» населению банных и помывочных услуг, организации сауны.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в извещение, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Информационное обеспечение аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме (электронный аукцион) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru>, а также дополнительно на

официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»: <https://kotlas29.gosuslugi.ru>. Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок создания, состав, порядок работы **комиссии по проведению аукциона** определены разделом II Порядка.

8. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего извещения, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 10 извещения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8 извещения;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям извещения, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается на официальном сайте.

9. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением (приложение № 1 к извещению).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Извещение и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 10 извещения, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе, является исчерпывающим.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, т.е. до **18 июня 2025 года в 23 час. 30 мин.**

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до **18 июня 2025 года в 23 час. 30 мин.**

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, установленным в извещении.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе **20 июня 2025 года.**

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным извещением, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным

документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

12. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

13. Условия и сроки заключения договора аренды муниципального имущества.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды муниципального имущества ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику подписанный проект договора аренды.

При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, размер ежемесячной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор аукциона заключает договор с такими Участниками. При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора.

14. Порядок отказа от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

- внутренние инженерные сети должны находиться в работоспособном состоянии;
- столярные изделия (окна, двери и т.п.) должны обеспечивать безопасную эксплуатацию помещения;
- внутренняя отделка и полы должны соответствовать требованиям эксплуатируемого помещения;
- эксплуатация объекта и его охрана должна соответствовать требованиям СНиП;
- помещение должно быть оборудовано приборами учета энергоресурсов.

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа Архангельской области «Котлас»
от «21» мая 2025 года № 1272_____

**Состав аукционной комиссии
для проведения аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества**

Председатель комиссии:

Сопов Владимир Николаевич – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В отсутствие Сопова В.Н. обязанности председателя исполняет Жгилева С.Ю. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Члены комиссии:

Жгилева Светлана Юрьевна – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Зобов Сергей Анатольевич – заместитель заведующего Правовым отделом Аппарата администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Трубачева Антонина Олеговна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

Красота Юлия Васильевна – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», секретарь комиссии.

В отсутствие Красота Ю.В. обязанности секретаря исполняет Константинова Н.В. – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас».