



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» января 2025 г. № 123

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа «Котлас» от 20 апреля 2021 г. № 762
и в Положение о приемочной комиссии по приемке завершеного
переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме, расположенного на территории
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со ст. 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 апреля 2021 г. № 762 (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 20 декабря 2023 г. № 3144) «Об утверждении Положения о приемочной комиссии по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», изложив приложение № 1 в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в Положение о приемочной комиссии по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное постановлением администрации городского округа «Котлас» от 20 апреля 2021 г. № 762, изложив приложения к положению №№1, 2 и 3 в новой редакции, согласно приложений №№ 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 20 апреля 2021 г. № 762

**Состав приемочной комиссии
по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме**

1. Председателем комиссии является начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2. В состав комиссии включаются:
начальник Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

консультант Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен председателем Комиссии, в случае необходимости (по согласованию), представителем управляющей компании или ТСЖ или ТСН, в ведении которых находится многоквартирный дом, в котором расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, либо переводимое из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о приемочной комиссии
по приемке законченного переустройства
и (или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме, расположенного
на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

Главе городского округа
Архангельской области «Котлас»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о приемке законченных работ
по переустройству и (или) перепланировке помещения в
многоквартирном доме

от _____

(указывается наниматель, либо собственник жилого помещения, либо собственники жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае, если ни один из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке, представлять их интересы)

(паспорт: серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего(ей, их) по адресу: _____

номер телефона: _____

Место нахождения жилого (нежилого) помещения: _____

(указывается город, поселение, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

В соответствии с решением о согласовании № _____ от « _____ » _____
года, выданного _____

выполнены работы по переустройству и (или) перепланировке помещения, занимаемого
на основании _____

(права собственности, договора найма, договора аренды)

**В связи с завершением работ по переустройству и (или) перепланировке жилого
(нежилого) помещения, прошу разрешить его эксплуатацию.**

Приложение:

1. технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения на _____ листах.

2. _____

3. _____

Подпись лица, подавшего заявление:

Заявитель:

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о приемочной комиссии
по приемке завершеного переустройства
и (или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме, расположенного
на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
в Отделе архитектуры и
градостроительства Управления
капитального строительства и
архитектуры администрации
городского округа «Котлас»
под № ____ «__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа «Котлас»

_____ Ф.И.О.
«__» _____ 20__ г.

Акт
приемочной комиссией о завершении
перепланировки (или) переустройства помещения
в многоквартирном доме

город Котлас

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе нижеподписавшихся членов комиссии, осмотрев
жилое (нежилое) (ненужное зачеркнуть) помещение с кадастровым номером
_____, расположенное по адресу: _____
(далее по тексту – помещение) в отношении которого производились переустройство и
(или) перепланировка, установила:

1. Переустройство и (или) перепланировка помещения производилась на основании
решения, _____ уведомления _____ (ненужное зачеркнуть)

_____ (указывается орган (организация), выдавший решение о согласовании)

переустройства и (или) перепланировки помещения, о переводе жилого помещения в
нежилое; о переводе нежилого помещения в жилое (ненужное зачеркнуть)
от «__» _____ г. № _____, в соответствии с проектом разработанным

_____ (указывается разработчик проекта, его местоположение)

2. Предъявленное к приемке помещение, согласно данным технической
инвентаризации, выполненной _____, имеет следующие
показатели:

Показатель	Ед.	До переустройства и	После переустройства
------------	-----	---------------------	----------------------

	изм.	(или) перепланировки	и (или) перепланировки
Общая площадь	м ²		
Жилая площадь	м ²		
Количество жилых комнат	шт.		
Наименование нежилого помещения			
Этаж, на котором расположено помещение			

Решение приемочной комиссии:

По результатам обследования помещения переустройство и (или) перепланировку помещения считать законченными.

Председатель комиссии:

--	--	--

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

--	--	--

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

--	--	--

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

--	--	--

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о приемочной комиссии
по приемке завершеного переустройства
и (или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме, расположенного
на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
в Отделе архитектуры и
градостроительства Управления
капитального строительства и
архитектуры администрации
городского округа «Котлас»
под № ____ « ____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа «Котлас»

_____ Ф.И.О.
« ____ » _____ 20__ г.

Протокол
об отказе в подписании акта приемочной комиссией о завершении
перепланировки (или) переустройства помещения
в многоквартирном доме

город Котлас

« ____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе нижеподписавшихся членов комиссии, осмотрев
жилое (нежилое) (ненужное зачеркнуть) помещение с кадастровым номером
_____, расположенное по адресу: _____
(далее по тексту – помещение) в отношении которого производились переустройство и
(или) перепланировка, установила:

1. Переустройство и (или) перепланировка помещения производилась на основании
решения, уведомления (ненужное зачеркнуть)

(указывается орган (организация), выдавший решение)

о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, о переводе жилого
помещения в нежилое; о переводе нежилого помещения в жилое (ненужное зачеркнуть)
от « ____ » _____ г. № _____, в соответствии с проектом разработанным

(указывается разработчик проекта, его местоположение)

При переустройстве и (или) перепланировке помещения допущены следующие
нарушения _____

По результатам обследования помещения приемочная комиссия решила отказать в подписании акта приемочной комиссией о завершении перепланировки (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)