



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» января 2025 г. № 123

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 апреля 2021 г. № 762 и в Положение о приемочной комиссии по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии со ст. 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34, 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа «Котлас» от 20 апреля 2021 г. № 762 (в редакции постановления администрации городского округа «Котлас» от 20 декабря 2023 г. № 3144) «Об утверждении Положения о приемочной комиссии по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», изложив приложение № 1 в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в Положение о приемочной комиссии по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденное постановлением администрации городского округа «Котлас» от 20 апреля 2021 г. № 762, изложив приложения к положению №№1, 2 и 3 в новой редакции, согласно приложений №№ 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от 20 апреля 2021 г. № 762

**Состав приемочной комиссии  
по приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме**

1. Председателем комиссии является начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2. В состав комиссии включаются:  
начальник Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

консультант Отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен председателем Комиссии, в случае необходимости (по согласованию), представителем управляющей компании или ТСЖ или ТСН, в ведении которых находится многоквартирный дом, в котором расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, либо переводимое из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о приемочной комиссии  
по приемке законченного переустройства  
и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме, расположенного  
на территории городского округа  
Архангельской области «Котлас»

Главе городского округа  
Архангельской области «Котлас»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о приемке законченных работ**  
**по переустройству и (или) перепланировке помещения в**  
**многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

(указывается наниматель, либо собственник жилого помещения, либо собственники жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае, если ни один из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке, представлять их интересы)

\_\_\_\_\_  
(паспорт: серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего(ей, их) по адресу: \_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_

Место нахождения жилого (нежилого) помещения: \_\_\_\_\_

(указывается город, поселение, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

В соответствии с решением о согласовании № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
года, выданного \_\_\_\_\_

выполнены работы по переустройству и (или) перепланировке помещения, занимаемого  
на основании \_\_\_\_\_

(права собственности, договора найма, договора аренды)

**В связи с завершением работ по переустройству и (или) перепланировке жилого  
(нежилого) помещения, прошу разрешить его эксплуатацию.**

Приложение:

1. технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения на \_\_\_\_\_ листах.

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Подпись лица, подавшего заявление:

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о приемочной комиссии  
по приемке завершеного переустройства  
и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме, расположенного  
на территории городского округа  
Архангельской области «Котлас»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
в Отделе архитектуры и  
градостроительства Управления  
капитального строительства и  
архитектуры администрации  
городского округа «Котлас»  
под № \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа «Котлас»

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
приемочной комиссией о завершении  
перепланировки (или) переустройства помещения  
в многоквартирном доме

город Котлас

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе нижеподписавшихся членов комиссии, осмотрев  
жилое (нежилое) (ненужное зачеркнуть) помещение с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_  
(далее по тексту – помещение) в отношении которого производились переустройство и  
(или) перепланировка, установила:

1. Переустройство и (или) перепланировка помещения производилась на основании  
решения, \_\_\_\_\_ уведомления \_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_ (указывается орган (организация), выдавший решение о согласовании)

переустройства и (или) перепланировки помещения, о переводе жилого помещения в  
нежилое; о переводе нежилого помещения в жилое (ненужное зачеркнуть)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с проектом разработанным

\_\_\_\_\_ (указывается разработчик проекта, его местоположение)

2. Предъявленное к приемке помещение, согласно данным технической  
инвентаризации, выполненной \_\_\_\_\_, имеет следующие  
показатели:

Показатель	Ед.	До переустройства и	После переустройства
------------	-----	---------------------	----------------------



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
городского округа «Котлас»  
от 23 января 2025 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о приемочной комиссии  
по приемке завершеного переустройства  
и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме, расположенного  
на территории городского округа  
Архангельской области «Котлас»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
в Отделе архитектуры и  
градостроительства Управления  
капитального строительства и  
архитектуры администрации  
городского округа «Котлас»  
под № \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа «Котлас»

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол  
об отказе в подписании акта приемочной комиссией о завершении  
перепланировки (или) переустройства помещения  
в многоквартирном доме

город Котлас

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе нижеподписавшихся членов комиссии, осмотрев  
жилое (нежилое) (ненужное зачеркнуть) помещение с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_  
(далее по тексту – помещение) в отношении которого производились переустройство и  
(или) перепланировка, установила:

1. Переустройство и (или) перепланировка помещения производилась на основании  
решения, уведомления (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(указывается орган (организация), выдавший решение)

о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, о переводе жилого  
помещения в нежилое; о переводе нежилого помещения в жилое (ненужное зачеркнуть)  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с проектом разработанным

\_\_\_\_\_  
(указывается разработчик проекта, его местоположение)

При переустройстве и (или) перепланировке помещения допущены следующие  
нарушения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

---

По результатам обследования помещения приемочная комиссия решила отказать в подписании акта приемочной комиссией о завершении перепланировки (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)