



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» декабря 2024 г. № 3491

г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, в соответствии с процедурой проведения открытого конкурса № 2/781 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, единственным участником которого признана управляющая компания ООО «КОМЕТА», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 1 февраля 2025 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «23» декабря 2024 г. № 3491

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	8 общ с пристройками и встройки		Техническое обслуживание		в т.ч.		в т.ч.		в т.ч.		Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Формовка деревьев	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	в т.ч.				Размер платы за содержание жилых помещений
				руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2			№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением								Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения				
																							тариф								№ квартир	тариф	№ квартир	тариф	
1	Володарского ул.	116	740,1	740,1	7,85	7,85	1; 2						8,02	1,81	все	3,48	все	1,72	все	5,75	все	13,62	1,23	0,06	0,20	0,38					0,00	44,12			
2	Володарского ул.	126	517,3	517,3	16,22	9,94	10	16,22	12				9,94	8,02		3,48	все	1,72	все	15,09	все	18,53	1,75	0,06	0,20	0,37			2,19		2,19	1-9; 11-12	74,09		
3	Герцена ул.	13	484,9	484,9	12,73	12,73	1-8						5,80	8,02		3,48	все	1,72	все	4,39	все	12,30	1,87	0,06	0,20	0,29			19,90	19,90	все		70,76		
4	Герцена ул.	15	476,5	476,5	13,15	13,08	1-5; 7-8	13,02	6				15,60	8,02		3,48	все	1,72	все	16,38	все	10,43	1,90	0,06	0,20	0,30			4,24	4,24	6		75,48		
5	Герцена ул.	19	575,1	575,1	17,52	17,52	1-12						6,17	8,02					1,72	все	13,57	все	8,64	1,58	0,06	0,20	0,25			2,10		2,10	все	59,83	
6	3. Космодемьянской ул.	13	280,1	280,1	12,41	11,12	3	12,41	1; 2				23,80	8,02	1,81	все	3,48	все	1,72	все		все	2,54		0,11	0,40	0,68			4,04	4,04	все		59,01	
7	Заполяная ул.	6	486,3	486,3	14,30	14,22	5	14,30	1-4; 6-8				2,36	8,02		3,48	все	1,72	все	11,67	все	9,49	0,62	0,06	0,20	0,20			30,28	30,28	все		82,40		
8	Кронштадтская ул.	24	488,1	488,1	14,46	14,46	1-8							8,02		3,48	все	1,72	все	11,63	все	17,46		0,06	0,20					5,80	5,80	все		62,83	
9	Лименское шоссе	13	328,8	328,8	17,48	17,48	1-8						4,91	8,02					1,72	все	10,78	все	9,07	0,92	0,06	0,20			6,89		6,89	все		60,05	
10	Портников ул.	94	485,4	485,4	15,60	15,60	1-8						11,54	8,02		3,48	все	1,72	все	7,30	все	14,63	1,87	0,06	0,20	0,20							64,62		
11	Садовая ул.	18	467,1	467,1	17,15	17,02	5; 7-8; 1-2; 4-6; 8	17,15	1-4; 6; 3; 7				2,91	8,02		3,48	1-4; 6	1,72	все	10,63	все	5,47	0,65	0,06	0,20	0,20			3,37		3,37	8,00		53,86	
12	Свердлова ул.	976	333,8	333,8	17,69	17,54	8	17,69					2,80	8,02		3,48	3, 7	1,72	все	10,62	все	15,31	2,72	0,06	0,20	0,11			2,42		2,42	1-2; 4-6; 8		65,15	
13	Свердлова ул.	105	406,8	406,8	16,92	16,92	1-8						8,72	8,02					1,72	все	10,46	все	7,50	2,23	0,06	0,20	0,23			4,87		4,87	все	60,93	
14	Советская ул.	62	536,1	536,1	15,75	15,75	1-8						6,19	8,02		3,48	все	1,72	все	13,24	все	7,94	1,69	0,06	0,20	0,18							58,47		
15	Советская ул.	64	533,3	533,3	15,47	15,47	1-8						1,28	8,02		3,48	все	1,72	все	14,64	все	7,98	1,70	0,06	0,20	0,18			2,12	2,12	все		56,85		
16	Советская ул.	70	534,4	534,4	15,46	15,46	1-8						20,51	8,02		3,48	все	1,72	все	14,61	все	9,96	1,70	0,06	0,20	0,18			15,90	15,90	все		91,80		
17	Советская ул.	74	525,5	525,5	15,51	15,51	1-9						3,48	8,02		3,48	все	1,72	все	14,85	все	8,10	1,73	0,06	0,20	0,18			1,62	1,62	все		58,95		
18	Суворова ул.	3	527	527	19,21	19,05	1-4; 8	19,13	5-7					8,02		3,48	все	1,72	все	12,12	все	7,68		0,06	0,20		2,19		0,86	0,86	1-4; 8		55,54		
19	Тельмана ул.	2	329,1	329,1	16,94	16,75	5-7	16,94	1-4; 8				11,80	8,02		3,48	1-4; 8	1,72	все	10,77	все	2,16		0,06	0,20	0,29			22,55			22,55	5-7	77,99	
20	Тельмана ул.	5	486	486	15,44	15,44	4; 5	11,96	1-3; 6; 8	13,97	7			8,02		3,48	все	1,72	все	7,29	все	8,91	0,62	0,06	0,20	0,20							45,94		
21	Чайковского ул.	2	703,8	703,8	15,96	15,96	1-12						1,63	8,02					1,72	все	11,09	все	15,13	0,43	0,06	0,20			8,05			8,05	все	62,29	
22	Чайковского ул.	6	404,8	404,8	16,70	16,54	2; 6	16,70	1; 3-5; 7-8				2,83	8,02		3,48	1; 3-5; 7-8	1,72	все	8,76	все	17,54	0,75	0,06	0,20	0,47			29,20	29,20	1; 3-5; 7-8	9,83	2, 6	89,73	

Начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.