



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» февраля 2025 г. № 403

г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас»
от 24 сентября 2018 года № 1885 «Об утверждении муниципальной программы
городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка и развитие малого
и среднего предпринимательства городского округа Архангельской области
«Котлас»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 13 сентября 2024 года № 2427), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1885 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2026 годы» (с изменениями от 20 февраля 2019 года № 372, от 24 мая 2019 года № 976, от 13 февраля 2020 года № 289, от 26 октября 2020 года № 2043, от 28 января 2021 года № 151, от 17 февраля 2021 года № 299, от 10 марта 2022 года № 460) (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа «Котлас», начальника Финансового управления городского округа «Котлас» Е.Н. Кувшинову.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «27» февраля 2025г. № 403

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от «24» сентября 2018 г. № 1885
(с изменениями от 20.02.2019
№ 372, от 24.05.2019 № 976,
от 13.02.2020 № 289, от 26.10.2020
№ 2043, от 28.01.2021 № 151,
от 17.02.2021 № 299, 10.03.2022 № 460)

**Муниципальная программа
городского округа Архангельской области «Котлас»
«Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства
городского округа Архангельской области
«Котлас» на 2019 – 2027 годы»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
городского округа Архангельской области «Котлас»
«Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства
городского округа Архангельской области «Котлас»
на 2019 – 2027 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019 - 2027 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Финансовое управление городского округа Архангельской области «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
Цели муниципальной программы	Создание и совершенствование условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Архангельской области «Котлас»
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - внедрение финансовых механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - формирование благоприятного информационного климата для развития субъектов малого и среднего предпринимательства; - повышение привлекательности предпринимательской деятельности; - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
Основные целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства; - прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших бюджетные субсидии; - увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку путем предоставления муниципальной преференции
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019-2027 годы, программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 160,0 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 80,0 тыс. рублей; 2021 год – 80,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Малый и средний бизнес – это важная составляющая развития современной экономики, источник доходов и сфера приложения труда существенной части населения, основной фактор экономической и социальной стабильности общества. Предпринимательство формирует основу среднего класса – налогоплательщика, от экономического положения которого зависят многие социально-экономические процессы.

Государственная и муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является самостоятельным системным направлением политики. Она строится на принципе создания благоприятных условий в тех направлениях предпринимательской деятельности, которые дают максимальный социально-экономический эффект.

Развитие малого бизнеса – чрезвычайно важный элемент в развитии экономики. Сегодня уже не вызывает сомнения, что малые предприятия, не требующие крупных стартовых инвестиций и гарантирующие высокую скорость оборота ресурсов, способны наиболее быстро и экономно решать проблемы реструктуризации экономики, формирования и насыщения рынка потребительских товаров в условиях дестабилизации российской экономики и ограниченности финансовых ресурсов.

Малое и среднее предпринимательство (МСП) является одной из тех сфер хозяйственной деятельности, где наиболее эффективно реализуются инструменты политики, проводимой органами государственной власти и местного самоуправления, направленной на развитие социально-экономического комплекса в интересах всего населения. Это достигается за счет того, что:

- нормативно-правовая база позволяет более гибко и действенно воздействовать на МСП по сравнению с крупными предприятиями именно на уровне субъекта Российской Федерации или муниципального образования (упрощенная и патентная системы налогообложения, единый налог на вмененный доход, и другие механизмы воздействия, регулируемые областными и местными нормативными актами);

- МСП быстрее отвечает на воздействие и изменение среды функционирования;

- МСП реагирует на самые незначительные изменения, практически отсутствует порог чувствительности (незначительное стимулирование не заинтересует крупное предприятие, а для МСП данная возможность может быть существенной);

- высокие адаптационные возможности МСП, которое заполняет более мелкие ниши рынка, позволяет проводить более узкие адресные воздействия;

- МСП расположены по территории более равномерно: крупные предприятия на небольшой территории не образуют всего отраслевого спектра, в то время как диапазон видов деятельности МСП существенно шире;

- МСП, не требуя крупных стартовых инвестиций, гарантирует быстрый оборот ресурсов, высокую динамику роста, помогает экономно и оперативно решать проблемы реструктуризации экономики, гибко реагирует на изменение конъюнктуры рынка, придает экономике дополнительную стабильность, решает социальные вопросы. Предпринимательская инициатива, ориентируясь на потребителя, всегда устремляется туда, где возникает неудовлетворенный спрос, и уходит из тех сфер, которые перестают отвечать запросам рынка. Таким образом, формируются и поддерживаются оптимальные хозяйственные пропорции.

Проведение согласованной и должной государственной и муниципальной политики позволяет обеспечить наиболее быстрый и значительный социально-экономический эффект, заключающийся в:

- увеличении числа собственников, а значит, формировании среднего класса – главного гаранта политической стабильности в обществе;

- росте доли экономически активного населения, что увеличивает доходы граждан и сглаживает диспропорции в благосостоянии различных социальных групп;
- селекции наиболее энергичных, дееспособных индивидуальностей, для которых малый бизнес становится первичной школой самореализации;
- создании новых рабочих мест с относительно низкими капитальными затратам, особенно в сфере обслуживания;
- ликвидации монополии производителей, создании конкурентной среды;
- мобилизации материальных, финансовых и природных ресурсов, которые иначе остались бы невостребованными, а также более эффективном их использовании;
- улучшении взаимосвязи между различными секторами экономики;
- обеспечении снижения уровня безработицы, социальной напряженности и экономического неравенства.

Благоприятное развитие МСП в интересах всего населения и экономики требует от органов местного самоуправления специальных планомерных действий с учетом специфики функционирования малого бизнеса, в том числе создание специальных условий, инструментов и институтов.

Состояние предпринимательства в городском округе Архангельской области «Котлас» характеризуют следующие показатели (по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2025): на территории городского округа Архангельской области «Котлас» осуществляют деятельность 2339 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- по типу субъекта: 603 юридических лиц и 1736 индивидуального предпринимателей;
- по категории субъекта: 2 средних, 80 малых и 2257 микропредприятий.

Из числа субъектов малого предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей), 42% осуществляют свою деятельность в сфере торговли, 17% - предоставления услуг, 14% осуществляют деятельность в области транспорта и связи, 12% - в строительстве и производственной деятельности и прочие виды деятельности осуществляют еще 15% субъектов.

Характерной чертой малого и среднего предпринимательства является широкое распространение вторичной занятости, предоставляющей наряду с основным местом работы дополнительные источники доходов для населения.

Малый бизнес возникает и развивается, прежде всего, в тех сферах деятельности, которые не могут охватить крупные предприятия, где необходимо производство небольших объемов продукции (работ), оказания персональных (даже эксклюзивных) услуг, рассчитанных на индивидуального потребителя.

Несмотря на общую положительную тенденцию развития предпринимательства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» и роста экономических показателей его деятельности, в целом указанная сфера деятельности развита недостаточно. В то же время на процесс развития предпринимательской деятельности на территории городского округа Архангельской области «Котлас» все большее влияние оказывают внешние факторы. Повышаются требования к конкурентоспособности, качеству продукции и услуг, производимых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Значительная часть трудностей и препятствий на пути становления и развития малого и среднего предпринимательства лежит за рамками самой сферы малого и среднего предпринимательства; можно выделить ряд проблем, с которыми они сталкиваются в своей деятельности:

- несовершенство нормативно-правовой базы в сфере малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие совершенных механизмов для кредитования начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства и материально-ресурсного обеспечения его развития;
- проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов;
- отсутствует комплексный подход отраслевой поддержки малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, налицо необходимость системы комплексной муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в логической увязке с уже имеющейся системой региональной и государственной поддержки малого и среднего бизнеса.

Программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на 2019 - 2027 годы» предполагает продолжение работы по созданию благоприятных условий для устойчивого роста малого и среднего бизнеса, повышению вклада предпринимателей в экономику городского округа, увеличению поступления налогов в бюджеты всех уровней и решение указанных проблем в сфере деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

За период действия муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства МО «Котлас» на 2014-2020 годы» финансовая поддержка в виде субсидий оказана 68 субъектам предпринимательства на общую сумму 10,7 млн. рублей. Из них:

- на поддержку новых инвестиционных проектов, обеспечивающих создание новых рабочих мест, и производственно-направленных бизнес-проектов финансовую поддержку получили 22 начинающих предпринимателя (сумма субсидии составила 6,8 млн. рублей).

- на компенсацию части затрат, связанных с подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации кадров финансовую поддержку получили 35 субъектов предпринимательства (сумма субсидии составила 862,1 тыс. рублей).

Объем привлеченных средств из вышестоящих бюджетов составил 6 439,5 тыс. рублей.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Мероприятия направлены на решение следующих задач:

- 1) внедрение финансовых механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) совершенствование нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», регламентирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) формирование благоприятного информационного климата для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 4) стимулирование развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5) повышение привлекательности предпринимательской деятельности;
- 6) оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам путем предоставления во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

Срок реализации Программы – 2019–2027 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, отображенных в таблице 1.

III. Перечень Подпрограмм Программы

Для достижения цели в рамках реализации Программы подпрограммы не реализуются.

Система программных мероприятий реализует поставленные задачи по оказанию следующих форм поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

- финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;
- информационно-консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- нормативно-правовое регулирование деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень мероприятий с указанием объемов и источников финансирования приведен в Приложении № 1 к Программе.

Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства приведен в Приложении № 2 к Программе.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас».

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при утверждении бюджета городского округа Архангельской области «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

Распределение объемов финансирования Программы по годам

Таблица 2, тыс. рублей

Источники финансирования	Объем финансирования, всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Всего по Программе	160,0	0,0	80,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

V. Система управления реализацией Программы

Финансовое управление городского округа «Котлас» осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для её реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию мероприятий Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Финансовое управление городского округа Архангельской области «Котлас» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» обеспечивает оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления муниципальной преференции в форме передачи во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой городского округа Архангельской области «Котлас» и Финансовым управлением городского округа Архангельской области «Котлас».

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» НА 2019- 2027 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия Программы	Исполнители	Источники финансирования	Объемы финансирования, в т.ч. по годам (тыс.руб.)										Ожидаемые результаты реализации программы	
				всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	
I. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства															
1.1.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части процентных ставок по привлеченным кредитам в российских кредитных организациях и части лизинговых платежей по договорам лизинга	Финансовое управление	бюджет городского округа Архангельской области "Котлас"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Привлечение дополнительных средств на реализацию приоритетных проектов развития бизнеса. Создание новых, расширение и модернизация действующих производств.
1.2.	Организация выставочно-ярмарочной деятельности	Финансовое управление	бюджет городского округа Архангельской области "Котлас"	160,0	0,0	80,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Обмен опытом. Продвижение товаров (работ, услуг) местных товаропроизводителей. Создание позитивного имиджа городского округа Архангельской области "Котлас" .
Итого по разделу I															
II. Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства															
2.1.	Формирование и ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе получателей поддержки	Финансовое управление		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Обеспечение достоверной информации о состоянии малого и среднего предпринимательства, осуществление учета получателей поддержки.
2.2.	Обеспечение информирования субъектов малого и среднего предпринимательства по срокам, видам, формам оказываемой имущественной поддержки, в том числе предоставление публичной информации о возможности передачи в аренду муниципального имущества	Комитет по управлению имуществом		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Доступность информации для субъектов предпринимательства, «прозрачность» деятельности органов власти.

Приложение № 2 к муниципальной
программе городского округа
Архангельской области «Котлас»
«Поддержка и развитие малого и
среднего предпринимательства
городского округа
Архангельской области
«Котлас» на 2019-2027 годы»,
утвержденной постановлением
администрации МО «Котлас»
от 24.09.2018 № 1885

Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается путем предоставления муниципальной преференции в форме передачи во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – имущественная поддержка).

Имущественная поддержка может быть оказана в следующих случаях:

- муниципальное имущество, предлагаемое к передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, включено в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас», и свободно от арендных отношений;

- в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещена информация о наличии свободного от арендных отношений муниципального имущества, включенного в Перечень имущества.

Информационное сообщение должно содержать:

- 1) адрес объекта и его площадь;
- 2) сроки подачи заявки в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» (не менее 10 и не более 20 дней со дня размещения информации);
- 3) виды деятельности заявителя, претендующего на получение имущественной поддержки:
 - а) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;
 - б) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;
 - в) розничная торговля;
 - г) деятельность предприятий общественного питания;
 - д) предоставление парикмахерских услуг;

е) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;
ж) производство прочих текстильных изделий;
з) производство одежды;
и) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;
к) производство пищевых продуктов;
л) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.32.1).

4) перечень представляемых заявителем документов (в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 21.12.2018 № 2670).

2. Имущественная поддержка предоставляется при условии отсутствия процедур ликвидации, банкротства в отношении заявителя.

3. Основанием для отказа заявителю в оказании имущественной поддержки являются:

- несоответствие заявителя категориям пользователей, определенных в пункте 1 настоящего порядка;
- в случае проведения процедуры ликвидации, банкротства в отношении заявителя;
- в случае принятия администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» решения о предоставлении имущественной поддержки заявителю, подавшему заявление ранее других.

При наличии оснований для отказа в адрес заявителя направляется мотивированное уведомление об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

4. В случае подачи заявлений несколькими заявителями, заявления которых были признаны соответствующими предъявляемым критериям, администрация городского округа Архангельской области «Котлас» устанавливает по дате и времени регистрации заявление, поданное ранее других заявлений, и принимает решение о предоставлении заявителю имущественной поддержки.

Остальным заявителям направляется уведомление об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

5. Решение о предоставлении имущественной поддержки оформляется в форме постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В соответствии с порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду, утвержденного решением Собрании депутатов городского округа Архангельской области «Котлас»:

1) Арендодателем при заключении договора аренды муниципального имущества выступают:

- городской округ Архангельской области «Котлас» в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - в отношении имущества Казны городского округа Архангельской области «Котлас»;

- муниципальное предприятие – в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

- муниципальное учреждение – в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

2) Срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет. По истечении срока действия договора аренды он прекращается.».