



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «27» мая 2025 г. № 1340

г. КОТЛАС

**Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности
городского округа «Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 - 2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22 июня 2023 года № 297-н (в редакции от 6 февраля 2025 года № 84-н), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить условия приватизации объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить следующий порядок оплаты недвижимого имущества, приобретаемого его арендатором при реализации преимущественного права на его приобретение:

2.1. Оплата стоимости приобретаемых объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» осуществляется в рассрочку ежемесячными равными платежами;

2.2. Ежемесячный платеж перечисляется ежемесячно до 20-го числа, начиная с месяца, следующего за датой подписания договора купли-продажи, равными частями, исходя из срока рассрочки. Первый ежемесячный платеж подлежит оплате в 10-ти дневный срок с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» осуществить продажу объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» в установленном порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» В.Н. Сопова.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «27» мая 2025 г. № 1340

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас»,
арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства и
подлежащих продаже

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м.	Способ приватизации	Арендатор	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Срок рассрочки
Нежилое помещение на первом этаже 3-х этажного жилого дома, кадастровый номер 29:24:010501:1161	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Володарского, д. 106	26,9	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ	Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич	324 000,00	5 лет
Нежилое помещение на первом этаже 5-ти этажного жилого дома, кадастровый номер 29:07:130403:4739	Архангельская область, городской округ «Котлас», рп. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 75, помещение 2н	36,8	Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ	Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич	265 000,00	5 лет