



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» января 2025 г. № 175

г. КОТЛАС

О внесении изменений в порядок ведения реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки на территории городского округа «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июля 2024 года № 1633 (в редакции от 1 августа 2024 года № 2049)

В соответствии с Законом Архангельской области от 29 октября 2024 года № 150-11-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в порядок ведения реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки на территории городского округа «Котлас», утвержденный постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 18 июля 2024 года № 1633 (в редакции от 1 августа 2024 года № 2049), изложив Приложение № 1 в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «29» января 2025 г. № 175

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 1 августа 2024 г. № 2049

Порядок ведения реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки на территории городского округа «Котлас»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки на территории городского округа «Котлас» (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 Закона Архангельской области от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – Закон АО № 192-24-ОЗ) и определяет порядок постановки на учет и ведения реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки на территории городского округа «Котлас» (далее – Реестр многодетных семей).

1.3. Реестр многодетных семей ведется в целях обеспечения единой системы учета многодетных семей, которые желают приобрести земельные участки на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и которые включены в реестр многодетных семей.

1.5. Ведение реестра многодетных семей, желающих бесплатно приобрести земельные участки, осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас».

1.6. По письменному заявлению многодетной семьи, которое подается на имя Главы городского округа «Котлас», Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» предоставляет ей сведения, включенные в реестр многодетных семей, в части, касающейся такой многодетной семьи.

1.7. Администрация городского округа «Котлас» размещает на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сведения, указанные в пунктах 2, 11 и 12 статьи 2.5 Закона Архангельской области от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – Закон № 192-24-ОЗ), в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Содержание реестра многодетных семей

В случае поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ в реестр многодетных семей включаются следующие сведения:

1) дата регистрации и регистрационный номер заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого из родителей (одинокое родителя), каждого из усыновителей (одинокое усыновителя), каждого из детей, достигших возраста 14 лет;

3) адрес места жительства одного из родителей (одинокое родителя), одного из усыновителей (одинокое усыновителя), подавших заявление, указанное в абзаце первом пункта 8.1 или абзаце первом пункта 8.2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ;

4) наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, одного из родителей (одинокое родителя), одного из усыновителей (одинокое усыновителя), подавших заявление, указанное в абзаце первом пункта 8.1 или абзаце первом пункта 8.2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ;

5) реквизиты доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);

6) реквизиты удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи;

7) реквизиты документа, подтверждающего отсутствие земельного участка в границах муниципального округа или городского округа Архангельской области, в случае, указанном в абзаце втором пункта 5 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ;

8) реквизиты свидетельства о рождении в отношении каждого из детей;

8.1) наименование и местонахождение организации, осуществляющей образовательную деятельность, в которой обучается каждый из детей в возрасте от 18 до 23 лет по очной форме обучения;

9) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина, обладающего правом на однократное приобретение земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ, в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования;

10) реквизиты постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей;

11) порядковый реестровый номер в реестре многодетных семей;

12) реквизиты постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье;

13) сведения о земельном участке, предоставленном бесплатно в собственность многодетной семье (кадастровый номер, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования, площадь);

14) дата поступления письменного уведомления многодетной семьи о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка;

15) реквизиты постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас» об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей и основания для принятия такого решения.

3. Ведение реестра многодетных семей

1. Ведение реестра многодетных семей осуществляется в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2. Реестр многодетных семей формируется в хронологическом порядке. Порядковый реестровый номер присваивается многодетной семье в порядке очередности регистрации в соответствии с датой регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в администрации городского округа «Котлас».

3. Включение в реестр многодетных семей сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, производится однократно в течение пяти рабочих дней со дня

принятия администрацией городского округа «Котлас» решения о включении многодетной семьи в реестр многодетных семей или об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей.

4. В течение пяти рабочих дней со дня включения в реестр многодетных семей сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, специалист Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» проверяет однократность включения таких сведений в реестр многодетных семей.

В случае выявления факта включения в реестр многодетных семей сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, в отношении конкретной многодетной семьи два и более раза администрация городского округа «Котлас» незамедлительно принимает решение об исключении из реестра многодетных семей сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, с сохранением сведений, включенных в реестр многодетных семей первый раз.

5. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» в течение трех рабочих дней со дня включения в реестр многодетных семей сведений, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, направляет по почте заказным письмом многодетной семье письменное уведомление о включении ее в реестр многодетных семей с указанием порядкового реестрового номера, присвоенного такой многодетной семье.

6. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» направляет по почте заказным письмом многодетной семье в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье, письменное уведомление с предложением о предоставлении ей образованного земельного участка.

Письменное уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, считается полученным многодетной семьей по истечении 14 рабочих дней со дня направления такого уведомления.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящего раздела, многодетная семья письменно уведомляет администрацию городского округа «Котлас» о своей согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка.

8. В случае, если многодетная семья отказалась от предложенного ей земельного участка или не представила в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 7 настоящего раздела, администрация городского округа «Котлас» в течение 14 рабочих дней со дня получения письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка или со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего раздела, направляет по почте заказным письмом письменное уведомление с предложением о предоставлении образованного земельного участка другой многодетной семье в порядке очередности в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье.

9. Многодетная семья, отказавшаяся от предложенного ей земельного участка или не представившая в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 7 настоящего раздела, сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

10. Земельный участок предоставляется многодетной семье на основании постановления администрации городского округа «Котлас» в течение 30 рабочих дней со дня получения им письменного уведомления многодетной семьи о согласии на получение земельного участка.

11. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10

настоящего раздела, направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу (адресам), указанному (указанным) в реестре многодетных семей, копию такого решения.

12. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего раздела, направляет в территориальный орган Управления Росреестра, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

13. В случае, если на территории городского округа «Котлас» Архангельской области сформировано более 10 земельных участков, администрация городского округа «Котлас» вправе принять решение о распределении земельных участков методом их случайной выборки (далее - жеребьевка) в порядке очередности включения многодетных семей в реестр многодетных семей.

14. В случае, указанном в пункте 13 настоящего раздела, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» направляет по почте заказным письмом многодетным семьям в соответствии с порядковыми реестровыми номерами, присвоенными таким многодетным семьям, письменное уведомление о дате, времени и месте проведения жеребьевки.

15. Жеребьевка организуется и проводится администрацией городского округа «Котлас».

В случае, если в реестр многодетных семей включена одна семья, жеребьевка не проводится. В этом случае земельный участок предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 12 настоящего раздела.

16. Многодетная семья участвует в жеребьевке лично или через своего представителя по доверенности.

В случае отказа многодетной семьи от участия в жеребьевке многодетная семья сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

17. По результатам жеребьевки многодетная семья в течение 10 рабочих дней со дня проведения жеребьевки письменно уведомляет администрацию городского округа «Котлас» о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка.

18. В случае, если многодетная семья отказалась от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представила в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 17 настоящего раздела, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» в течение 14 рабочих дней со дня получения письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка или со дня истечения срока, указанного в пункте 17 настоящего раздела, направляет по почте заказным письмом письменное уведомление с предложением о предоставлении сформированного земельного участка другой многодетной семье в порядке очередности в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье.

19. Многодетная семья, отказавшаяся от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представившая в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 17 настоящего раздела, сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

21. Земельный участок по результатам жеребьевки предоставляется многодетной семье в порядке, предусмотренном пунктами 10 - 12 настоящего раздела.

4. Отказ в постановке многодетной семьи на учет в реестре многодетных семей и исключение многодетной семьи из реестра многодетных семей

1. Администрация городского округа «Котлас» в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение об отказе в постановке многодетной семьи на учет в реестре многодетных семей в одном из следующих случаев:

1) многодетная семья не соответствует условиям, указанным в пункте 2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ;

2) не представлены один или несколько документов, указанных в пунктах 8 и 8.2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ;

3) в одном или нескольких документах, указанных в пунктах 8 и 8.2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ, выявлены недостоверные сведения.

2. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» не позднее семи рабочих дней со дня принятия решения об отказе в постановке многодетной семьи на учет в реестре многодетных семей направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу, указанному в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка, копию такого решения.

3. Решение, указанное в пункте 2 настоящего раздела, может быть обжаловано многодетной семьей в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Администрация городского округа «Котлас» принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в одном из следующих случаев:

1) многодетной семьей и (или) одним из членов многодетной семьи ранее реализовано право на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность по одному из оснований, предусмотренных подпунктом 6 или подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в одном из случаев, установленных Законом АО № 192-24-ОЗ;

2) от многодетной семьи поступило заявление об исключении ее из реестра многодетных семей;

3) многодетной семье предоставлена с ее согласия денежная выплата, предусмотренная абзацем первым пункта 16 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ, а также единовременная денежная выплата, предусмотренная абзацем вторым пункта 16 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ (если единовременная денежная выплата установлена решением представительного городского округа «Котлас»);

3.1) многодетной семьей заключен договор аренды, предусмотренный пунктом 17 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ, взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно;

3.2) жилищно-строительным кооперативом, указанным в пункте 1 статьи 3 Закона АО № 192-24-ОЗ, членом которого является многодетная семья, заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 3 Закона АО № 192-24-ОЗ либо многодетная семья вступила в члены жилищно-строительного кооператива, указанного в пункте 1 статьи 3 Закона АО № 192-24-ОЗ, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 3 Закона АО № 192-24-ОЗ;

4) выявлены основания, указанные в пункте 1 настоящего раздела;

5) граждане, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ, лишены родительских прав.

5. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4 настоящей статьи, администрация городского округа «Котлас» принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10 Раздела 3 настоящего Порядка, или решения о

предоставлении земельного участка многодетной семье или одному из членов многодетной семьи в собственность бесплатно в иных случаях, предусмотренных настоящим законом, либо в течение 15 рабочих дней со дня поступления сведений о реализации многодетной семьей или одним из членов многодетной семьи права на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность по одному из оснований, предусмотренных подпунктом 6 или подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в одном из случаев, установленных настоящим законом.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящего раздела, администрация городского округа «Котлас» принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня получения от многодетной семьи заявления об исключении ее из реестра многодетных семей.

7. Государственное учреждение социальной защиты населения Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня предоставления многодетной семье денежной выплаты, предусмотренной пунктом 16 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ, взамен предоставления ей земельного участка в собственность бесплатно направляет в администрацию городского округа «Котлас», который осуществляет ведение реестра многодетных семей и на учете в котором состоит такая многодетная семья, копию решения о предоставлении данной выплаты.

8. Администрация городского округа «Котлас» в течение 15 рабочих дней со дня получения копии решения, указанного в пункте 7 настоящего раздела, а также при наличии решения о предоставлении многодетной семье единовременной денежной выплаты, предусмотренной абзацем вторым пункта 16 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ (если единовременная денежная выплата установлена решением представительного городского округа «Котлас»), принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей.

8.1. В случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 4 статьи 2.7 Закона АО № 192-24-ОЗ принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации договора аренды, указанного в абзаце первом пункта 17 статьи 2.3 Закона АО № 192-24-ОЗ.

8.2. В случае, предусмотренном подпунктом 3.2 пункта 4 настоящей раздела, администрация городского округа «Котлас» принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей в течение 15 рабочих дней со дня поступления сведений о заключении жилищно-строительным кооперативом, указанным в пункте 1 статьи 3 Закона АО № 192-24-ОЗ, членом которого является данная многодетная семья, договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 3 Закона АО № 192-24-ОЗ либо в течение 15 рабочих дней со дня поступления сведений о вступлении данной многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, указанного в пункте 1 статьи 3 Закона АО № 192-24-ОЗ, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со статьей 3 Закона АО № 192-24-ОЗ.

9. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу (адресам), указанному (указанным) в реестре многодетных семей, копию такого решения.

10. Решение об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей может быть обжаловано многодетной семьей в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае принятия решения об исключении многодетной семьи из реестра многодетных семей очередность порядковых реестровых номеров, присвоенных многодетным семьям, не изменяется.

5. Актуализация и хранение реестра многодетных семей

1. В целях уточнения сведений, включенных в реестр многодетных семей, многодетная семья сообщает в администрацию городского округа «Котлас» сведения об изменениях в ранее представленных документах, указанных в статье 2.5 Закона АО № 192-24-ОЗ, и представляет документы, подтверждающие такие изменения, в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений в указанные документы.

2. Реестр многодетных семей хранится на электронном носителе в администрации городского округа «Котлас» в течение пяти лет, после чего передается в архив.