



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» мая 2025 г. № 1367

г. КОТЛАС

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем организаций, расположенных на территории городского округа «Котлас», для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 1 июня 2022 года № 200 (в редакции от 2 апреля 2025 года № 39), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса или до прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, но не более одного года, общество с ограниченной ответственностью «ВАТКОМ СЕРВИС» (далее – ООО «ВАТКОМ СЕРВИС») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ВАТКОМ СЕРВИС» и собственниками помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления данного решения об определении управляющей организации.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Управляющей организации ООО «ВАТКОМ СЕРВИС»:

1) выполнять необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- разместить на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему постановлению, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом следующую информацию:

наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информацию об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;

контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций.

6. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления:

1) разместить указанное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

2) направить указанное постановление в управляющую организацию ООО «ВАТКОМ СЕРВИС», ресурсоснабжающие организации, в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. Муниципальному казенному учреждению городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «30» мая 2025 г. № 1367

№ п/п	Улица	№ дома	Техническое обслуживание		в т. ч.		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт	Услуги по управлению		Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Формовка деревьев	Песчано-гравийная смесь	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	в т.ч				Размер платы за содержание жилых помещений
			руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2		№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центрального водоснабжением	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов с центральным водоснабжением															
																					руб./м2										№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	
г. Котлас																																			
1	3-я Красноармейская ул.	4	7,57	7,57	1, 2					59,73	7,34						1,58	все				10,22			0,18	0,37								86,99	
2	3-я Красноармейская ул.	6	8,44	8,22	1	8,44	2			62,25	7,34				3,19	все	1,58	все				6,34			0,18	0,37								89,69	
3	Малодвинская ул.	26	15,35	15,35	1-10					9,85	7,34						1,58	все	12,67	все	8,44	1,55			0,08	0,16	0,09		4,54	4,54	все			61,65	
4	Малодвинская ул.	11	10,73	10,73	1-4					11,21	7,34	1,66	все				1,58	все				3,81			0,18	0,37			5,16	5,16	все			42,04	
5	Радищева ул.	12	16,40	16,40	1-8					36,86	7,34						1,58	все	4,31	все	2,16	1,82			0,09	0,18	0,14		14,6	14,6	все			85,48	
6	Ст. Разина ул.	119	16,72	16,72	1-8						7,34						1,58	все	9,92	все	7,28	1,40			0,09	0,18	0,11		4,49	4,49	все			49,11	
7	Франко ул.	127	16,29	16,29	1-12					21,98	7,34						1,58	все	12,84	все	11,56	1,09			0,09	0,18	0,09		6,97	6,97	все			80,01	
8	Толстого ул.	11	13,02	13,02	1-12					2,08	7,39	1,59	все	3,04		все	1,51	все	10,20		2,32	0,39	3,50			0,05	0,18	0,06						45,33	
9	Багратиона ул.	16	8,49	8,38	6, 8-9; 11		1-5; 7; 10; 12			2,02	7,21			3,13		1-5; 7; 10; 12	1,55	все	6,92	все	4,92	0,32	1,52		0,05	0,18		0,22		9,02	9,02	6, 8, 9, 11			45,55
10	Маяковского ул.	11а	5,49	5,49	1-8					2,39	7,21	1,63	все	3,13		все	1,55	все	11,50	все	5,70	0,41	0,28		0,05	0,18	0,20							39,72	
11	Образцова ул.	22	13,36	13,36	1-8					3,31	7,39			3,04		все	1,51	все	14,79		3,11	0,62	2,72		0,05	0,18	0,09							50,17	
1	Вяткина ул.	8	10,23	10,23	1-12					1,11	7,20	1,63	все	3,12		все	1,55	все	12,22	все	5,13	0,53	0,30		0,05	0,18	0,08		28,59		28,59	все			71,92
13	Ленина ул.	188	10,62			10,62	1-12			5,32	8,82						1,57	все	12,51	все	11,64	0,53	0,20		0,05	0,18		15,90	8,97	8,97	все			76,31	
14	Правды ул.	22	8,61			8,61	1-8			3,65	8,82	1,65	все				1,57	все	9,95	все	5,18	0,85	0,53		0,05	0,18			44,65			44,65	все	85,69	
15	3-я Красноармейская ул.	37а	11,70	11,70	1-6					10,77	7,39						1,59	все		все	8,49	0,74	0,84		0,05	0,20	0,20		3,76	3,76	все			45,73	
16	Багратиона ул.	1а	16,36	16,36	1-8					11,61	7,39						1,59	все		все	10,02	0,84	0,11		0,05	0,20	0,38		6,40	6,40	все			54,95	
17	Гайдара ул.	3а	31,80	31,80	1, 2						7,39						1,59	все		все	4,76				0,11	0,40								46,05	
18	Гайдара ул.	13	31,99	31,99	1, 2						7,39						1,59	все		все	5,50				0,11	0,40								46,98	
19	Гайдара ул.	15	33,93	33,93	1, 2						7,39						1,59	все		все	4,28				0,11	0,40								47,70	
20	Кульгитовского ул.	9	12,32	12,32	1-8					10,15	7,39						1,59	все		все	10,01	1,14	0,42		0,05	0,20	0,26		6,48	6,48	все			50,01	
21	Ломоносова ул.	4	33,45	33,45	1, 2						7,39						1,59	все		все	2,75				0,11	0,40								45,69	
22	Ломоносова ул.	8	32,83	32,83	1, 2						7,39						1,59	все		все	2,76				0,11	0,40								45,08	
23	Шевченко ул.	30	27,25	27,25	1-12					17,50	7,39						1,59	все		все	6,08	1,54			0,06	0,20	0,35		7,77	7,77	все			69,73	
24	Лименское шоссе	1	23,21	23,21	1-8					5,22	7,44						1,60	все	8,00		4,60	0,84	2,73		0,06	0,20	0,13		0,91	0,91	1,2,5,6			54,94	
25	Портовиков ул.	90	15,70	14,22	1-5; 7-8	15,70	6			3,51	7,44				3,23	все	1,60	все	9,41		2,83	0,56	1,03		0,06	0,20	0,04							45,61	
26	С.-Щедрина ул.	18	12,39	12,39	1, 2					14,43	7,44						1,60	все			6,27				0,11	0,40								42,64	
27	Свердлова пер.	69	9,32	9,32	1, 2						7,44				3,23	все	1,60	все							0,11	0,40								22,10	
28	Советская ул.	54а	8,86	8,86	1-2; 2а; 3						7,44	2,00	все	3,23	все	1,60	все	12,27							0,06	0,20	0,08							35,74	
29	Советская ул.	86	12,07	12,07	1-8					3,30	7,44				3,23	все	1,60	все	8,84		4,05	0,53			0,06	0,20	0,03							41,35	
30	Тельмана ул.	3	15,40	14,11	1-4; 6; 8	15,28	5	14,06	7		7,44				3,23	все	1,60	все	5,39		2,02	0,56			0,05	0,20								35,89	
п. Вычегодский																																			
31	Блок-Пост 389 км ул.	1	9,16	9,16	1, 2					18,43	7,44						1,60	все			1,53				0,11	0,40								38,67	
32	Лермонтова ул.	23	11,98	11,98	1, 2					24,35	7,44				3,23	2	1,60	все			2,01				0,11	0,40								51,12	
33	Ленина *ул.	25	10,23	6,41	1; 3-8	10,23	2			5,94	7,20				3,12	все	1,55	все	10,36	все	6,47	0,56	3,63		0,05	0,18	0,91							50,20	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «30» мая 2025 г. № 1367

**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
1.1	Услуги по управлению	
1.2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.1	Работы: выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов	
1.2.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	2 раз в год
1.2.1.2	Закрытие/открытие подвальных окон/продухов	1 раз в год
1.2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
1.2.6.1	Осмотр всех элементов кровли	2 раз в год
1.2.6.2	Очистка кровли от снега и сосуль	по мере необходимости
1.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.12.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
1.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоросборников.	
1.2.13.1	Контейнерная площадка	по мере необходимости, на

		основании ведомостей	дефектных
1.2.13.2	Помойная яма	по мере необходимости, на основании ведомостей	дефектных ведомостей
1.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления (газоходы)	по мере необходимости, на основании ведомостей	дефектных ведомостей
1.2.14.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 раза в год	
1.2.14.2	Техническое обслуживание газоходов	3 раза в год	
1.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов	по мере необходимости, на основании ведомостей	дефектных ведомостей
1.2.15.1	Осмотр, прочистка дымовых каналов	2 раз в год	
1.2.15.2	Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей	2 раз в год	
1.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	
1.2.17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	по мере необходимости, на основании ведомостей	дефектных ведомостей
1.2.17.1	Центральное	по мере необходимости, на основании ведомостей	дефектных ведомостей
1.2.17.1.1	Осмотр и техническое обслуживание квартирных водопроводных, канализационных стояков, запорной арматуры	1 раз в год	
1.2.17.1.2	Осмотр и техническое обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	
1.2.17.1.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год	
1.2.17.1.4	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год	
1.2.17.2	Септики	по мере необходимости, на основании ведомостей	дефектных ведомостей
1.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения.		
1.2.18.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
1.2.18.2	Слив и наполнение водой системы отопления :с осмотром системы	1 раз в год	
1.2.18.3	Ликвидация воздушных пробок при пуске системы отопления	1 раз в год	
1.2.18.4	Установка и снятие заглушек	1 раз в год	
1.2.18.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год	
1.2.18.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз в год	
1.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		
1.2.19.1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	12 раз в год	
1.2.19.2	Смена ламп: накаливания	1 раз в год	
1.2.19.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год	
1.2.19.4	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год	
1.2.19.5	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок (ВРУ,ввод)	1 раз в год	
1.2.19.6	Проверка заземления оболочки кабеля	1 раз в год	
1.2.19.7	Замеры сопротивления изоляции проводов с применением мегаомметра	1 раз в 3 года	
1.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования		
1.2.20.1	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	1 раз в год	
1.2.20.2	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых	1 раз в год	

	соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	
1.2.20.3	Отключающее устройство на фасадном газопроводе	1 раз в год
1.2.20.4	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода (ИФС)	1 раз в год
1.2.20.5	Проверка герметичности ввода фасадного газопровода	1 раз в год
1.2.20.6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода	1 раз в год
1.2.20.7	Приборное обследование подземного газопровода	1 раз в 5 лет
1.2.20.8	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	через 30 лет после ввода в эксплуатацию, последующие 1 раз в 5 лет
1.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.22	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	
1.2.22.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
1.2.22.2	Проведение дератизации	2 раза в год
1.2.22.3	Проведение дезинсекции	2 раза в год
1.2.23	Работы по содержанию придомовой территории	
1.2.23.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю
1.2.23.2	Стрижка газонов	2 раза в год
1.2.23.3	Формовка деревьев	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.23.4	Ручная уборка газонов от бытового мусора	4 раза в год
1.2.23.5	Механизированная уборка земельного участка	по мере необходимости
1.2.23.6	Подсыпка территории ПГС	по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей
1.2.24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	
1.2.24.1.1	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф без центрального водоснабжения	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.1.2	Сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов, сточных вод при наличии дворовых туалетов, септиков, выгребных ям от неблагоустроенного ж/ф с центральным водоснабжением	по мере накопления, но не реже 1 раза в 6 месяцев
1.2.24.2	Приобретение контейнеров	по мере необходимости
1.2.25	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и текущего ремонта элементов благоустройства	по мере необходимости
1.2.26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 раз в 10 лет (в зависимости от обрабатываемого состава)
1.2.27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно
1.2.28	Инвентаризация с целью определения площади помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости»