



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» марта 2025 г. № 741

г. КОТЛАС

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2025/2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к работе в отопительном периоде 2025/2026 годов, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Возложить функции координаторов по подготовке к отопительному периоду:
 - 1) объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства – на Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»;
 - 2) объектов жилищного фонда - на ООО «ОК и ТС», ОАО «РЖД»;
 - 3) объектов социальной сферы, в части учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас» – на Управление по социальным вопросам городского округа «Котлас»;
 - 4) объектов ГАПОУ АО «Котласский электромеханический техникум», отапливаемых от котельной ИП Рукаванов Олег Анатольевич; здания акушерско-гинекологического стационара с женской консультацией (г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 14) - на ИП Рукаванов Олег Анатольевич;
 - 5) остальные объекты потребителей тепловой энергии, не указанные в подпунктах 2, 3, 4 пункта 1 настоящего постановления – на ООО «ОК и ТС».
2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»:

1) в срок до 15 мая 2025 года разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки муниципального образования к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

2) в срок до 23 мая 2025 года представить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области план по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду 2025/2026 годов, реестр теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

3) осуществлять мониторинг подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2025/2026 годов;

4) представлять в период с июля по ноябрь 2025 года (на 1-е и 15-е число каждого месяца) в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведения по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5) в срок до 25 июля 2025 года создать комиссию для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.

3. Комиссии:

1) в срок до 31 июля 2025 года уведомить о сроках проведения оценки обеспечения готовности лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

2) в срок до 22 августа 2025 года предоставить в единую теплоснабжающую организацию, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, заполненные оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов;

3) не позднее 10 сентября 2025 года составить акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в отношении проверяемых лиц;

4) не позднее 15 сентября 2025 года выдать паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.

4. МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга»:

1) в срок до 12 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» планы подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

2) в срок до 12 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов с указанием вида, объемов и стоимости работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

3) на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по август 2025 года предоставлять в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» сводную информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов с указанием вида, объемов и стоимости работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

4) в срок до 2 сентября 2025 года предоставить в Комиссию, образованную администрацией городского округа «Котлас», сводный реестр готовности паспортов готовности объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к эксплуатации в зимних условиях.

5. Управлению по социальным вопросам городского округа «Котлас»:

1) в срок до 7 апреля 2025 года предоставить в единую теплоснабжающую организацию план подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

2) в срок до 30 апреля 2025 года утвердить организационно-распорядительным документом согласованный с единой теплоснабжающей организацией план подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

3) в срок до 8 мая 2025 года план подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025/2026 годов разместить на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) в срок до 8 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» согласованный с единой теплоснабжающей организацией и утвержденный организационно-распорядительным документом план подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

5) в срок до 20 августа 2025 года обеспечить готовность подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

6) в срок до 20 августа 2025 года предоставить в комиссию документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025/2026 годов, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении № 1 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, а также заполненные оценочные листы;

7) осуществлять мониторинг подготовки учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2025/2026 годов;

8) обеспечить финансирование учреждений, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», в объемах, достаточных для оплаты коммунальных услуг, не допуская образования задолженности перед организациями жилищно-коммунального хозяйства;

9) обеспечить оплату текущих платежей за коммунальные услуги, потребленные в 2024 и 2025 годах учреждениями, подведомственными Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», в полном объеме;

10) обеспечить проведение энергосберегающих мероприятий в учреждениях, подведомственных Управлению по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас».

6. Единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа и территории поселка Вычегодский - ООО «ОК и ТС»:

1) в срок до 1 июня 2025 года направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808;

2) в срок до 15 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

3) в срок до 15 апреля 2025 года разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

4) в срок до 23 апреля 2025 года утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) в срок до 25 апреля 2025 года согласовать планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

6) на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по сентябрь 2025 года предоставлять в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» сводную информацию о ходе проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;

7) в срок до 2 сентября 2025 года предоставить в Комиссию результаты проверки оценочных листов и произведенного расчета индекса готовности;

8) оказывать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателям совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров методическую помощь по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025/2026 годов;

7. Единой теплоснабжающей организации - ОАО «РЖД» (зона деятельности - границы системы теплоснабжения газовой котельной станции Котлас-Южный, расположенной по адресу г. Котлас, ул. Куйбышева, 2 А):

1) в срок до 1 июня 2025 года направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808;

2) в срок до 15 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

3) в срок до 15 апреля 2025 года разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025/2026

годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

4) в срок до 23 апреля 2025 года утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) в срок до 25 апреля 2025 года согласовать планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

6) на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по сентябрь 2025 года предоставлять в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» сводную информацию о ходе проведения промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;

7) в срок до 2 сентября 2025 года предоставить в Комиссию результаты проверки оценочных листов и произведенного расчета индекса готовности;

8) оказывать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателям совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров методическую помощь по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2025/2026 годов.

8. ИП Рукаванов О.А., осуществляющему теплоснабжение потребителей от индивидуальных источников теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 40, корп. 2:

1) в срок до 15 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

9. ООО «СТВ» осуществляющему теплоснабжение потребителей от индивидуальных источников теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Котлас, ул. Воровского, д. 38:

1) в срок до 15 мая 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» график ремонта наружных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

10. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

1) в срок до 13 мая 2025 года представить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» планы мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2025/2026 годов, создать комиссии по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде 2025/2026 годов;

2) организовать переподготовку и обучение обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов;

3) принять меры по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг (организаций, населения) с учетом норм законодательства Российской Федерации;

4) в срок до 30 августа 2025 года обеспечить готовность к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

5) в срок до 30 августа 2025 года создать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного периода;

6) обеспечить представление в период с июля по ноябрь 2025 года (на первое и пятнадцатое число каждого месяца) сведений по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»;

11. Комитету гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» совместно с организациями всех форм собственности, имеющими (обслуживающими) объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства провести практические тренировки с эксплуатационным персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы на темы: «Возобновление передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии» в срок до:

1) 30 мая 2025 года по теме: «Взаимодействие должностных лиц и органов ГО и ЧС органов местного самоуправления и теплоснабжающих организаций при поступлении информации по вопросам надежности теплоснабжения в нерабочее время»;

2) 30 сентября 2025 года по теме: «Отработка действий по ликвидации последствий аварии на источниках теплоснабжения, и на тепловых сетях, а также на объектах потребителей тепловой энергии (многоквартирные дома, социально значимые объекты и т.д.)»;

3) 10 июня 2025 года и до 10 октября 2025 года предоставить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» планы и отчеты о проведенных тренировках.

12. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателям совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров:

1) в срок до 7 апреля 2025 года предоставить в единую теплоснабжающую организацию план подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению;

2) в срок до 7 апреля 2025 года предоставить в единую теплоснабжающую организацию план (график) проведения работ по промывке и испытаниям на прочность и плотность системы отопления многоквартирных домов согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению;

3) в срок до 30 апреля 2025 года утвердить организационно-распорядительным документом согласованный с единой теплоснабжающей организацией план подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

4) в срок до 8 мая 2025 года план подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов разместить на своем официальном сайте, в случае отсутствия официального сайта, направить план подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» для размещения на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) в срок до 8 мая 2025 года предоставить в МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» согласованный с единой теплоснабжающей организацией и утвержденный организационно-распорядительным документом план подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

6) в срок до 8 мая 2025 года предоставить в МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов с указанием вида, объемов и стоимости работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

7) на 1-е и 15-е число каждого месяца, начиная с июня по август 2025 года предоставлять в МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов с указанием вида, объемов и стоимости работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

8) в срок до 1 августа 2025 года обеспечить проведение промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок многоквартирных домов. Завершить проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления до начала промывки, испытаний на плотность и прочность оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок многоквартирных домов;

9) с 1 августа 2025 года до 20 августа 2025 года обеспечить проведение проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом 2025/2026 годов с составлением соответствующих актов;

10) в срок до 20 августа 2025 года обеспечить готовность объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

11) в срок до 20 августа 2025 года предоставить в комиссию документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2025/2026 годов, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении № 1 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, а также заполненные оценочные листы;

12) в срок до 20 августа 2025 года предоставить в МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» паспорта готовности объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к эксплуатации в зимних условиях по форме приложения № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

13. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за подготовкой объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2025/2026 годов оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «31» марта 2025 г. № 741

«УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского
округа «Котлас»

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Теплоснабжающая
организация

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 20__ - 20__ г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта		
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____</p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.11	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель _____

_____ (наименование обслуживающей организации
или собственника здания)

_____ генеральный директор

(должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

« _____ » 20 _____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от «31» марта 2025 г. № 741

«УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского
округа «Котлас»

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Теплоснабжающая
организация

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2025 г.

ПЛАН (ГРАФИК)

проведения работ по промывке и испытаниям на прочность и плотность
системы отопления МКД

Управляющая организация (ТСЖ, ТСН):

№ п/ п	Улица	№ дома	Дата проведения промывки и испытаний на прочность и плотность	Ответственный представитель управляющей организации (ТСЖ, ТСН)	Примечание

Руководитель
управляющей организации
(ТСЖ, ТСН)

Ф.И.О.