

Приложение 1
к Положению об общественных обсуждениях
или публичных слушаниях по вопросам
градостроительной деятельности в городском
округе «Котлас»

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории: 1. площадью 1243 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010504, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ломоносова, земельный участок 25, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2. площадью 1138 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010504, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ломоносова, земельный участок 29, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 3. площадью 1245 кв.м, кадастровый квартал 29:24:010504, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Ломоносова, земельный участок 31, территориальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1.3), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 7 июля 2025 г. № 1655 «О проведении общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:24:010504»

3. Организатор общественных обсуждений	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, территория определенных земельных участков, иное)	В пределах территорий, в отношении которых подготовлены схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Участниками общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, формы проведения общественных обсуждений с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общий срок общественных обсуждений – с 11.07.2025 года по 25.08.2024 года со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений

7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место / места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции / экспозиций)	В рабочие дни с 11.07.2025 года по 20.07.2025 года в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 311.
8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством в письменной или устной форме)	С 11.07.2025 года по 20.07.2025 года в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет 311 (в письменной форме). На адрес электронной почты kotlas.kui@yandex.ru (с пометкой общественные обсуждения). Контактный телефон 8 (818-37) 2-74-89, 2-01-61.
9. Информация об официальном опубликовании на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)	Опубликование: https://kotlas29.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya/zemelnye-otnosheniya/publ_zem/ С 11.07.2025года

Дата размещения оповещения: **10 июля 2025 года.**

Председатель общественных обсуждений:

И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

С.Ю. Жгилева