

Приложение № 4  
к методическим рекомендациям  
по реализации муниципального  
инвестиционного стандарта  
в муниципальных образованиях  
Архангельской области

**Паспорт инвестиционной площадки**

<b>Название площадки</b>	Коммунально-складская
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, восточнее АО «Котласский электромеханический завод»
<b>Тип площадки</b>	Коммунально-складское предприятие
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Государственная собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3. Тел. 8 (81837) 5-18-22 e-mail: <a href="mailto:economy@kotlas-city.ru">economy@kotlas-city.ru</a> Сайт <a href="http://kotlas-city.ru/economy/investicii">http://kotlas-city.ru/economy/investicii</a>
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.)</b>	Семенова Ирина Геннадьевна
Должность	Начальник Отдела экономики и муниципальных программ Управления экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
Телефон (код города)	Тел. 8 (81837) 5-18-22
e-mail	<a href="mailto:economy@kotlas-city.ru">economy@kotlas-city.ru</a>
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда для строительства. Далее после регистрации права

	собственности на объект недвижимости возможно приобретение в собственность.
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Затраты на проектирование, строительство и прочие.
Наличие правоустанавливающих документов	Нет
<b>Описание земельного участка:</b>	Земельный участок не сформирован
Кадастровые номера	-
Площадь земельного участка, га	40000 кв.м.
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Коммунально-складская зона
Существующие строения на территории участка (да/нет)	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет)	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	5,5
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	0,2
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	СЗЗ от предприятия АО «Котласский электромеханический завод» 100м, проектна СЗЗ от самого участка 100м
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
Текущее использование площадки	-

#### Удаленность участка (км)

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,12
от ближайшей железнодорожной станции	2,7
от ближайшего аэропорта	2

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Восточное шоссе
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
---------------------------------	----------------	-----------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------------

-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

<b>Тип коммуникации</b>	<b>Наличие (есть, нет)</b>
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	автодорога, асфальт, 1,6 км
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
Газ	куб. м/час	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	<b>ООО «Котласгазсервис»</b> , Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Ленина, д. 180 Телефон: 8 (81837) 2-25-94
Электроэнергия	кВт	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	<b>Котласского межрайонного отделения ТГК-2 «Энергосбыт»</b> Архангельская обл., г. Котлас, у л. Орджоникидзе, д. 30Б, Телефон: 8 (81837) 4-02-70
Водоснабжение	куб. м/год	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	<b>МП «Горводоканал»</b> Архангельская обл., г. Котлас, ул. Некрасова, д. 2 Телефон: 8 (81837) 2-08-15
Водоотведение	куб. м/год	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	<b>МП «Горводоканал»</b> Архангельская обл., г. Котлас, ул. Некрасова, д. 2

					Телефон: 8 (81837) 2-08-15
Очистные сооружения	куб. м/год		Требуется новое строительство	-	
Отопление	Гкал/час	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	<b>ООО</b> <b>«Объединение</b> <b>котельных и</b> <b>тепловых сетей»</b> Архангельская обл., г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23А Телефон: 8 (81837) 2-38-70