

Приложение № 4
к методическим рекомендациям
по реализации муниципального
инвестиционного стандарта
в муниципальных образованиях
Архангельской области

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Производственная территория
Местонахождение (адрес) площадки	Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Завод
Тип площадки	Производственное предприятие
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Государственная собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3. Тел. 8 (81837) 2-02-58 e-mail: uks.kotlas@yandex.ru Сайт https://kotlas29.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya/biznes-predprinimatelstvo/investitsionnaya-deyatelnost/
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Драчёва Ольга Николаевна
Должность	Начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас»
Телефон (код города)	Тел. 8 (81837) 2-02-58
e-mail	uks.kotlas@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда для строительства. Далее после регистрации права собственности на объект недвижимости возможно приобретение в собственность.
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Затраты на проектирование, строительство и прочие.
Наличие правоустанавливающих документов	Нет

Описание земельного участка:	Земельный участок не сформирован
Кадастровые номера	-
Площадь земельного участка, га	16000 кв.м.
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная зона
Существующие строения на территории участка (да/нет)	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет)	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	3,2
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	0,7
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Проектируемая СЗЗ 100м
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-

Удаленность участка (км)

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,12
от ближайшей железнодорожной станции	3,4
от ближайшего аэропорта	1,9

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	ул. Чиркова, ул. Завод
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Ул. Чиркова (асфальт), ул. Завод (грунтовое исполнение) 1,3 км
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	ООО «Котласгазсервис» , Адрес: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Ленина, д. 180 Телефон: 8 (81837) 2-25-94
Электроэнергия	кВт	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	Котласского межрайонного отделения ТГК-2 «Энергосбыт» Архангельская обл., г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30Б, Телефон: 8 (81837) 4-02-70
Водоснабжение	куб. м/год	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	МП «Горводоканал» Архангельская обл., г. Котлас, ул. Ленина, д.65 Телефон: 8 (81837) 2-08-15
Водоотведение	куб. м/год	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	МП «Горводоканал» Архангельская обл., г. Котлас, ул. Ленина, д. 65 Телефон: 8 (81837) 2-08-15
Очистные сооружения	куб. м/год		Требуется новое строительство	-	
Отопление	Гкал/час	Нет. По запросу технических условий	Требуется новое строительство	-	ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» Архангельская обл., г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23А Телефон: 8 (81837) 2-38-70