



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПРОЕКТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

г. КОТЛАС

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Сви́нинская, земельный участок 4/2»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» (протокол от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_-2024), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Сви́нинская, земельный участок 4/2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского  
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**По проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Свининская, земельный участок 4/2»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

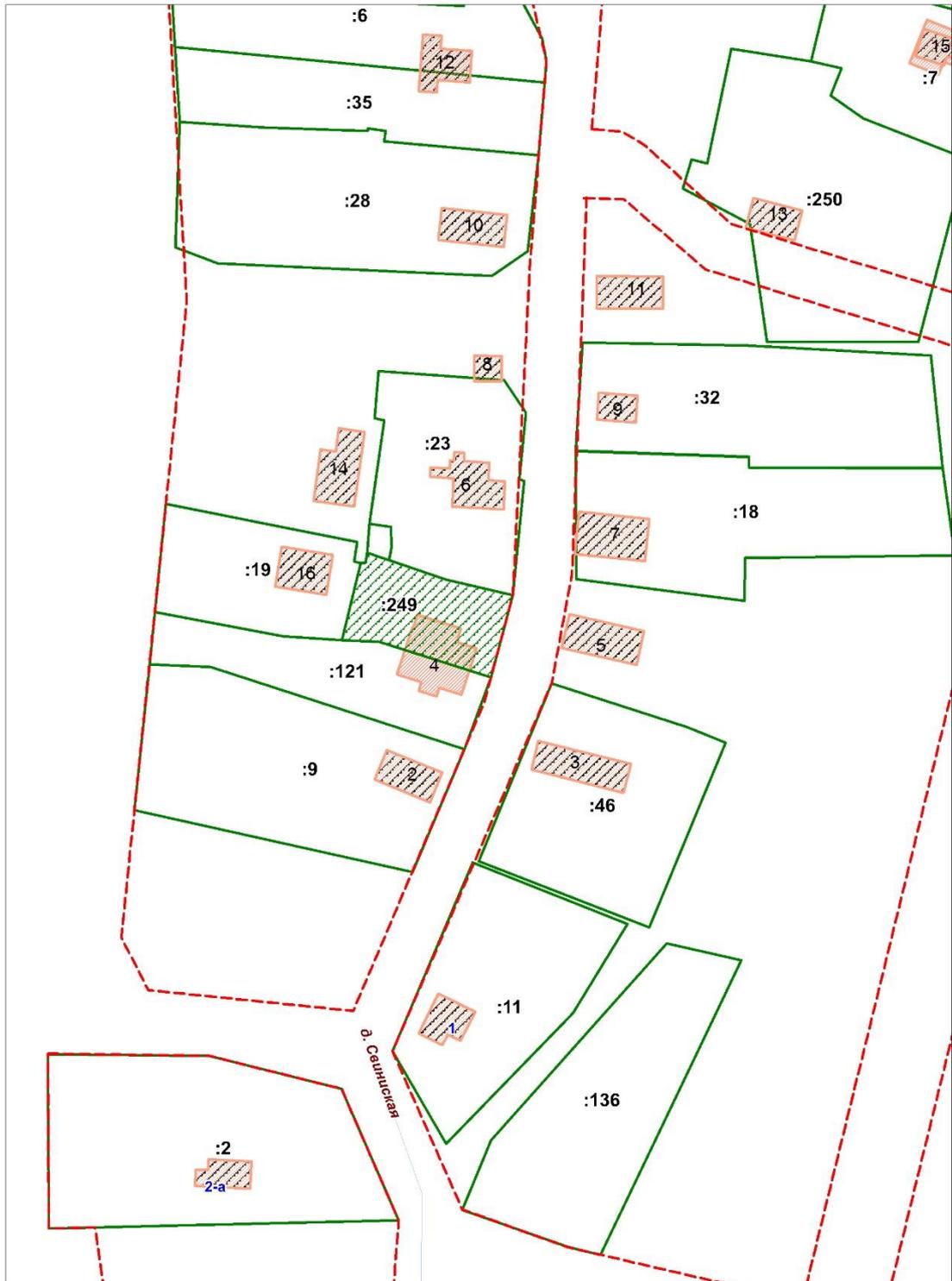
На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» проводит общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Свининская, земельный участок 4/2».

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона ведения личного подсобного хозяйства (Ж1.2). Существующий вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» с целью приведения земельного участка и объектов капитального строительства в соответствие с их использованием блокированной застройки.

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» вкладка «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности».

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков  
(ситуационный план)  
масштаб 1:1000



Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:130301:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», деревня Свининская, земельный участок 4/2»

