

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации ГО «Котлас»

от «__» _____ 20__ г. № _____

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в границах зоны объектов отдыха в
районе здания № 55 флигель 6 по улице Октябрьская
города Котласа**

Директор

А.П. Вавилов

Котлас
2018 г.

Проект межевания территории расположенной в границах зоны объектов отдыха в районе здания № 55 флигель 6 по улице Октябрьская города Котласа

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в границах зоны объектов отдыха в районе здания № 55 флигель 6 по улице Октябрьская города Котласа подготовлен с целью определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании:

- муниципального контракта № 30/2018 от 12 июля 2018 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для образования земельных участков, застроенных многоквартирными жилыми домами;

- постановления администрации МО «Котлас» от 07 февраля 2018 г. № 274 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах зоны объектов отдыха в районе здания № 55 флигель 6 по улице Октябрьская города Котласа».

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы Mapinfo в системе координат МСК – 29.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:24:030203.

Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок.

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:030203
2	Адрес земельного участка	-

3	Территориальная зона	зона объектов отдыха (РЗ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	площадки для занятий спортом
6	Площадь земельного участка, м ²	1578
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:030203:272 (многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, г. Котлас, ул. Октябрьская, д. 55, фл. 6

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

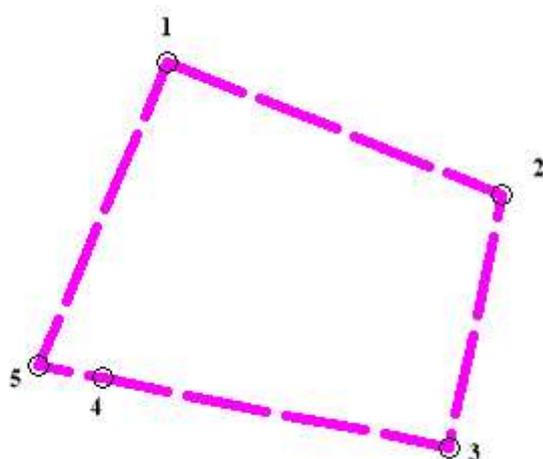
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ				
-1	285775.18	3540337.96		
			42,43	109° 38,4'
-2	285760.92	3540377.92		
			30,45	189° 25,9'
-3	285730.88	3540372.93		
			41,61	279° 14,3'
-4	285737.56	3540331.86		
			7,83	278° 04,7'
-5	285738.66	3540324.11		
			39,06	20° 46,1'
-1	285775.18	3540337.96		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

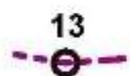
Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 1578 кв.м



Условные обозначения:



Граница разработки проекта



Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-29):

№ точки	Координаты точки, м	
	X	Y
1	2	3
-1	285775.18	3540337.96
-2	285760.92	3540377.92
-3	285730.88	3540372.93
-4	285737.56	3540331.86
-5	285738.66	3540324.11
-1	285775.18	3540337.96

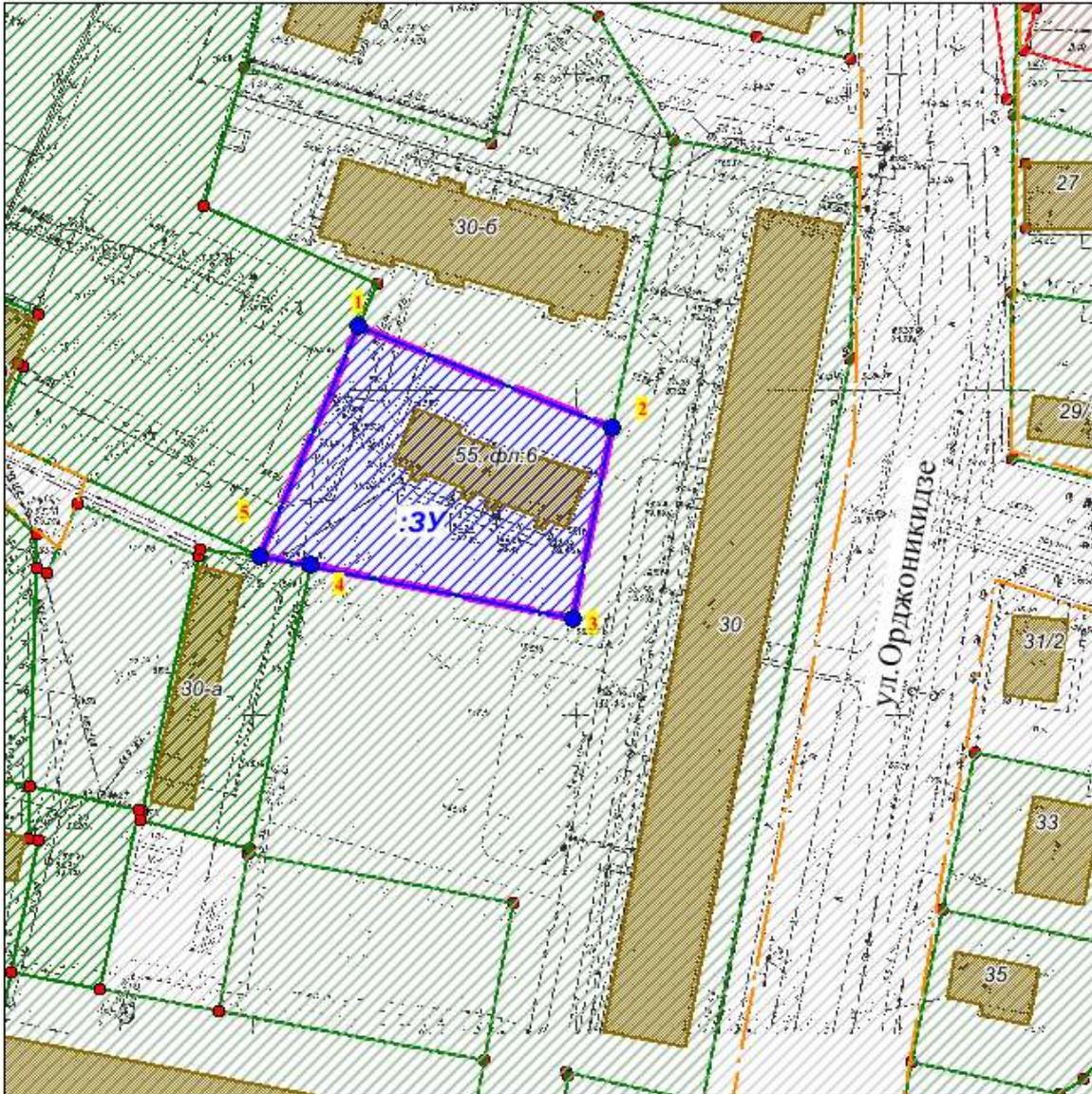
4. Установление красных линий

Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.



Проект межевания территории, расположенной в границах зоны объектов отдыха в районе здания № 55 флигель 6 по улице Октябрьская города Котласа

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы проекта межевания территории



границы образуемых земельных участков и их условные номера



поворотные точки земельных участков и их номера



существующие красные линии



границы кадастрового квартала



земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН



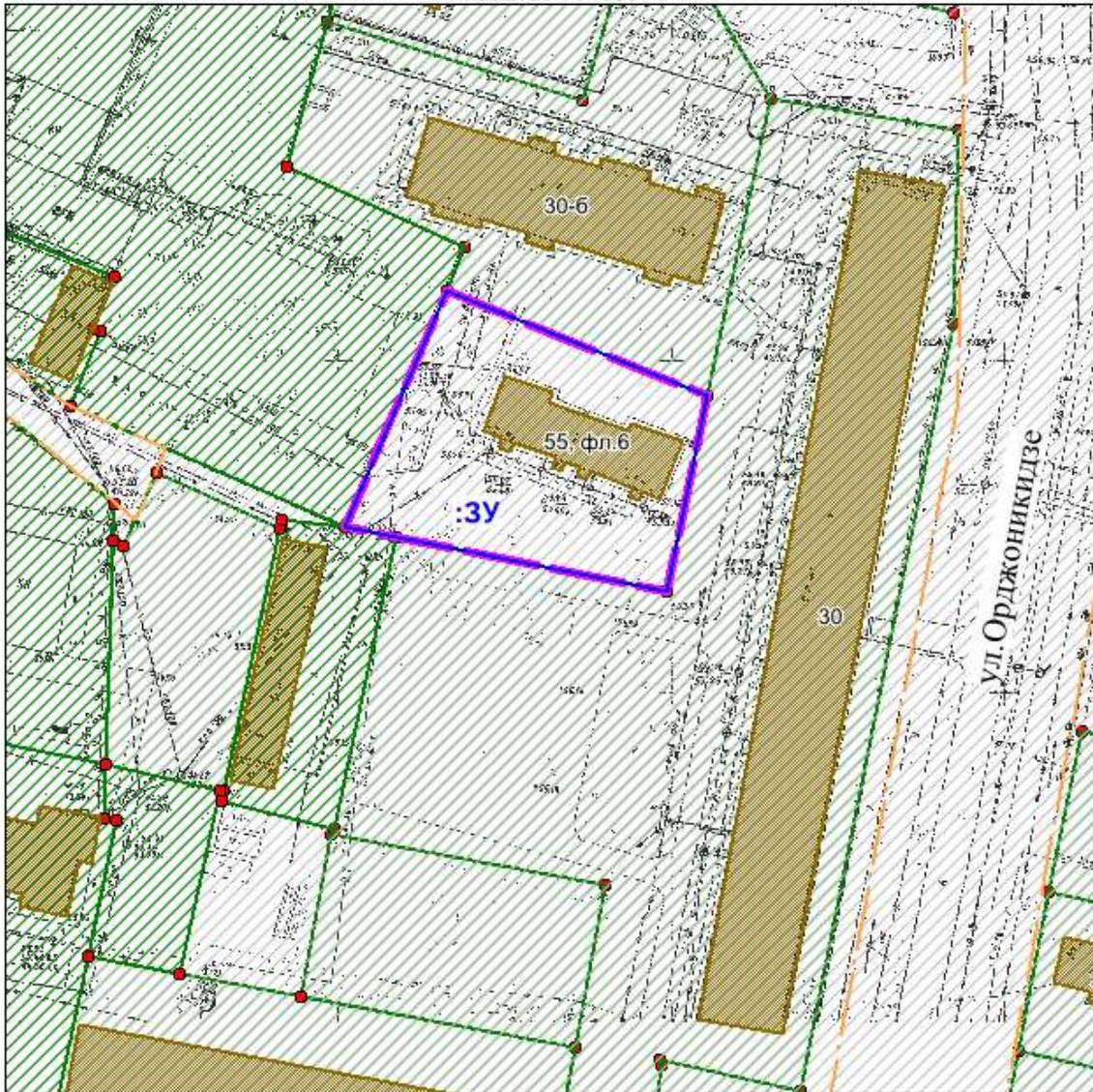
существующие объекты капитального строительства

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Проект межевания территории, расположенной в границах зоны объектов отдыха в районе здания № 55 флигель 6 по улице Октябрьская города Котласа

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

