

# ИП Петропавловский Михаил Сергеевич

---

163000 г. Архангельск,  
пр. Троицкий, 94, каб. 18

тел. (8182) 470750  
тел./факс (8182) 200355

---

ОГРН 308290117600021, ИНН 290117212049, р/с 40802810200000000429 в АО «Банк Финсервис»,  
БИК 044525079, к/с 30101810545250000079

---

## УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
МО «Котлас»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границах квартала в районе зданий  
с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа

Выполнил

Петропавловский М.С.

Архангельск 2018

**СОДЕРЖАНИЕ**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Формирование земельных участков	5
Чертеж межевания территории	7
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
Чертеж межевания территории	10

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа, выполнен на основании муниципального контракта, заключенного между Управлением экономического развития администрации МО "Котлас" и ИП Петропавловским Михаилом Сергеевичем.

Настоящий проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Генеральный план городского округа «Котлас», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 №66-н;
- ✓ Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденные решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.10.2014 №75-н;
- ✓ Постановление администрации МО «Котлас» «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа» от 31.10.2018 №2252;
- ✓ Кадастровый план территории от 08.12.2018 № 99/2018/227817449, выданный филиалом ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:24:010203;
- ✓ Технические паспорта на многоквартирные дома, расположенные в границах территории проектирования.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 3948 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Таблица 1. Каталог координат границ территории проектирования

Координаты		точность определения координат характерных точек границ
X	Y	
288028,31	3541679,04	0.1
288029,85	3541712,40	0.1
288031,45	3541747,25	0.1
288031,55	3541749,16	0.1
288032,72	3541775,00	0.1
288032,94	3541780,17	0.1
287992,90	3541781,62	0.1
287991,71	3541750,82	0.1
287991,50	3541714,80	0.1
287991,90	3541679,33	0.1
288028,31	3541679,04	0.1

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 29:24:010203. Территориальная зона – зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (ЖИ).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектом межевания территории предлагается образовать три земельных участка.

Таблица 2. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	способ образования	Проектные характеристики	Кадастровые номера или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение
29:24:010203:3У1	1275	формирование из земель государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка  адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская, дом 21	29:24:010203:119 (Многоквартирный дом)
29:24:010203:3У2	1386	формирование из земель государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка  адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская, дом 23	29:24:010203:120 (Многоквартирный дом)
29:24:010203:3У3	1287	формирование из земель государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка  адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская, дом 25	29:24:010203:121 (Многоквартирный дом)

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:24:010203:ЗУ1	288031,45	3541747,25
	288031,55	3541749,16
	288032,72	3541775,00
	288032,94	3541780,17
	287992,90	3541781,62
	287991,71	3541750,82
	288031,45	3541747,25
29:24:010203:ЗУ2	288029,86	3541712,39
	288031,45	3541747,25
	287991,71	3541750,82
	287991,50	3541714,80
	288029,86	3541712,39
29:24:010203:ЗУ3	288028,31	3541679,04
	288029,86	3541712,39
	287991,50	3541714,80
	287991,90	3541679,33
	288028,31	3541679,04

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

Красные линии показаны на чертеже проекта межевания.

### **Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

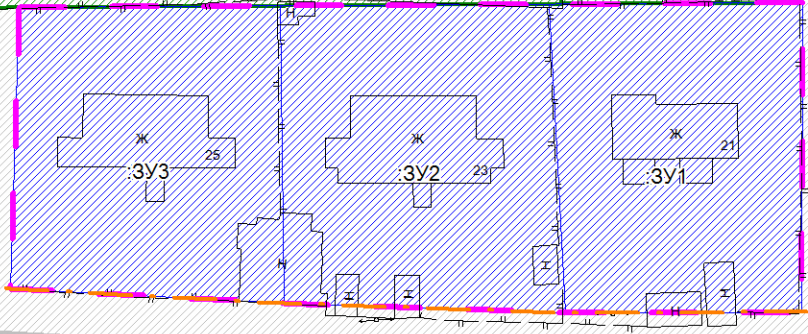
1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000



.413

.414

29:24:010203





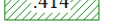


# Проект межевания территории

расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа

## 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения:

-  - существующие красные линии
-  - границы территории проектирования
-  :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков
-  :414 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала

.78

.169

Заказчик: Управление экономического развития администрации МО "Котлас"

Проект планировки территории  
расположенной в границах квартала в районе зданий  
с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:	Петропавловский М.С.				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

ИП Петропавловский М.С.



## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

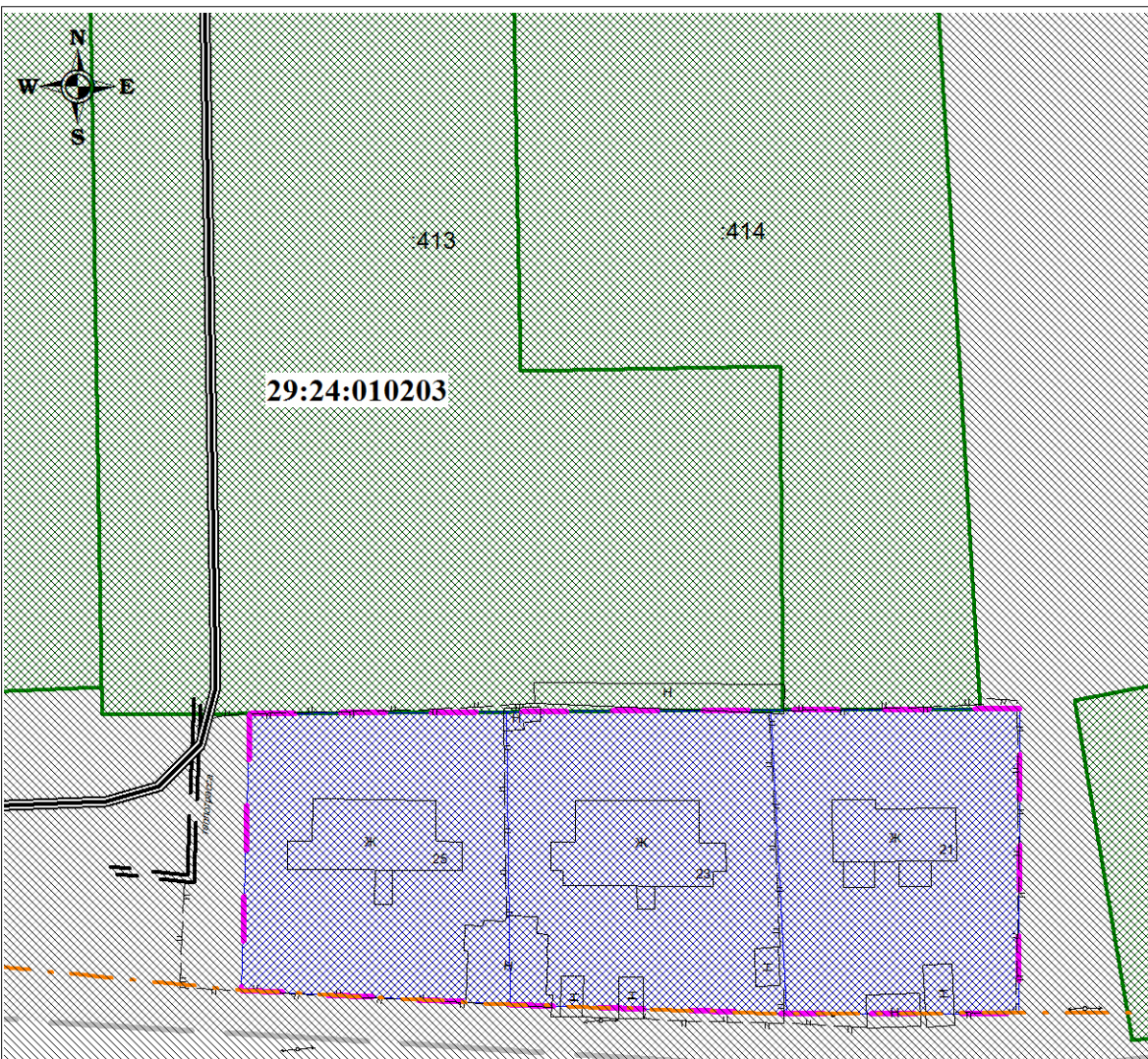
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.



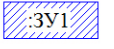
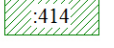




## Проект межевания территории

расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

-  - существующие красные линии
-  - границы территории проектирования
-  :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков
-  :414 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - санитарно-защитная зона

Заказчик: Управление экономического развития администрации МО "Котлас"

Проект планировки территории  
расположенной в границах квартала в районе зданий  
с №№ 21, 23, 25 по улице Кронштадтская города Котласа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: *Петропавловский М.С.*

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

*ИП Петропавловский М.С.*