

# ИП Петропавловский Михаил Сергеевич

---

163000 г. Архангельск,  
пр. Троицкий, 94, каб. 18

тел. (8182) 470750  
тел./факс (8182) 200355

---

ОГРН 308290117600021, ИНН 290117212049, р/с 40802810200000000429 в АО «Банк Финсервис»,  
БИК 044525079, к/с 30101810545250000079

---

## УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
МО «Котлас»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в границах квартала в районе здания  
с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа

Выполнил

Петропавловский М.С.

Архангельск 2018

**СОДЕРЖАНИЕ**

|   |    |
|---|----|
| ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ                                       | 3  |
| СОСТАВ ПРОЕКТА  | 4  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ           | 5  |
| Формирование земельных участков                       | 5  |
| Чертеж межевания территории                           | 7  |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 9  |
| Чертеж межевания территории                           | 10 |

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, расположенной в границах квартала в районе здания с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа, выполнен на основании муниципального контракта, заключенного между Управлением экономического развития администрации МО "Котлас" и ИП Петропавловским Михаилом Сергеевичем.

Настоящий проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- ✓ Генеральный план городского округа «Котлас», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 №66-н;
- ✓ Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденные решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.10.2014 №75-н;
- ✓ Постановление администрации МО «Котлас» «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах квартала в районе здания с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа» от 31.10.2018 №2248;
- ✓ Кадастровый план территории от 07.12.2018 № 99/2018/227809493, выданный филиалом ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:24:060201;
- ✓ Технические паспорта на многоквартирные дома, расположенные в границах территории проектирования.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Текстовая часть

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 1569 кв.м. На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Таблица 1. Каталог координат границ территории проектирования

| Координаты |            | точность определения координат<br>характерных точек границ |
|------------|------------|--|
| X          | Y          |  |
| 278164,56  | 3539814,97 | 0.1  |
| 278165,56  | 3539818,87 | 0.1  |
| 278150,07  | 3539823,01 | 0.1  |
| 278158,02  | 3539853,33 | 0.1  |
| 278117,95  | 3539864,60 | 0.1  |
| 278107,80  | 3539830,07 | 0.1  |
| 278164,56  | 3539814,97 | 0.1  |

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 29:24:060201. Территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектом межевания территории предлагается образовать один земельный участок.

Таблица 2. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, | Проектная площадь, кв.м | способ образования                                   | Проектные характеристики   | Кадастровые номера или иные номера объектов недвижимости, |
|----------------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 29:24:060201:3У1                 | 1569                    | формирование из земель государственной собственности | <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование:<br/>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>адрес:<br/>Архангельская область, г. Котлас, ул. С.-Щедрина, дом 10</p> | 29:24:060201:67<br>(Многоквартирный дом)                  |

Таблица 3. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 29:24:060201:3У1                             | 278164,56  | 3539814,97 |
|  | 278165,56  | 3539818,87 |
|  | 278150,07  | 3539823,01 |
|  | 278158,02  | 3539853,33 |
|  | 278117,95  | 3539864,60 |
|  | 278107,80  | 3539830,07 |
|  | 278164,56  | 3539814,97 |

Конфигурация и расположение образуемого земельного участка показаны на чертеже проекта межевания.

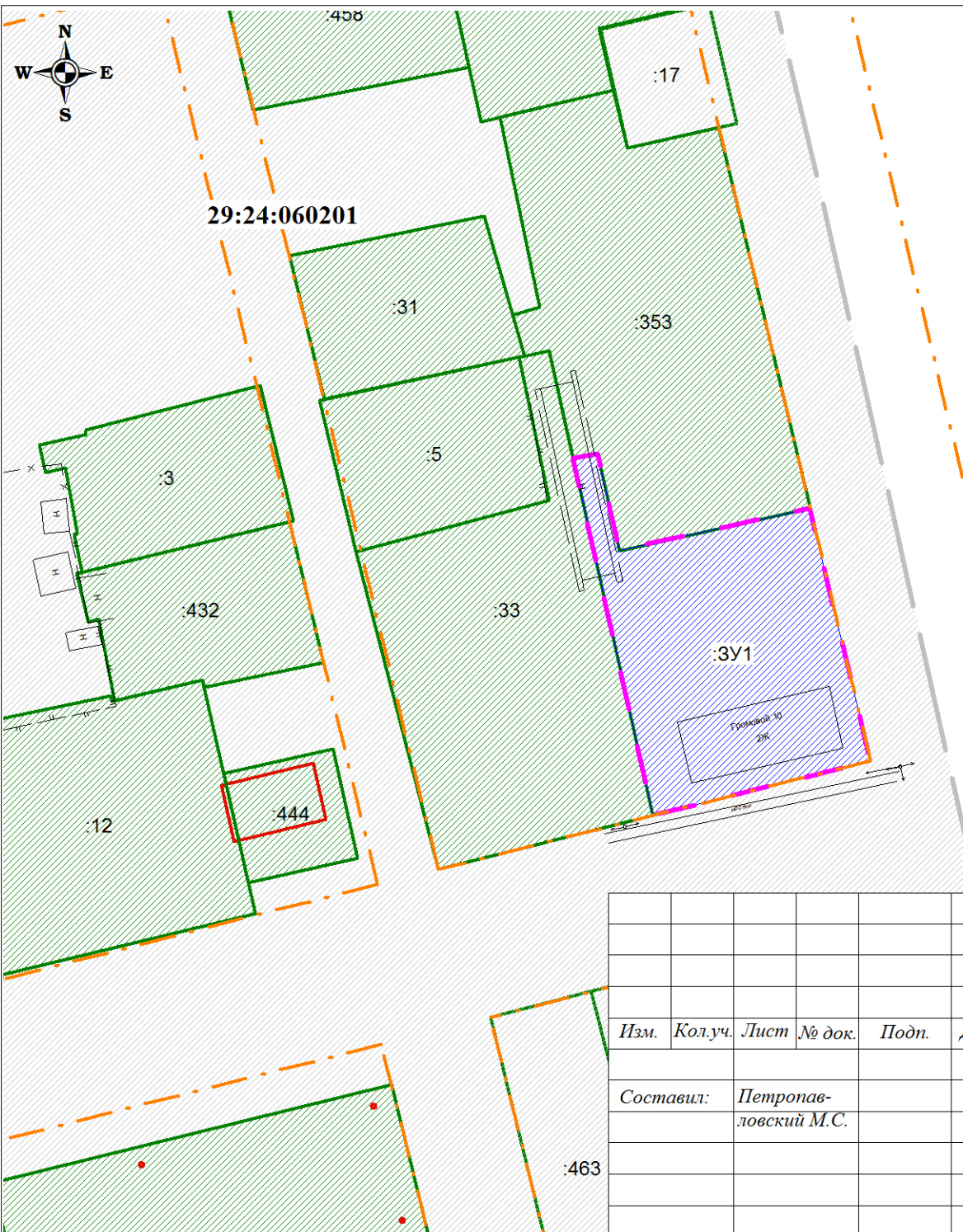
Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

Красные линии показаны на чертеже проекта межевания.

### **Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000



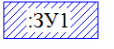
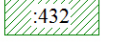



## Проект межевания территории

расположенной в границах квартала в районе здания с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения:

-  - существующие красные линии
-  - границы территории проектирования
-  :3У1 - границы образуемых земельных участков
-  :432 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала

Заказчик: Управление экономического развития администрации МО "Котлас"

Проект планировки территории  
расположенной в границах квартала в районе здания  
с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа

| Изм.      | Кол.уч. | Лист                 | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|----------------------|--------|-------|------|
|           |         |                      |        |       |      |
| Составил: |         | Петропавловский М.С. |        |       |      |
|           |         |                      |        |       |      |
|           |         |                      |        |       |      |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

|    |   |   |
|----|---|---|
| ПП | 1 | 1 |
|----|---|---|

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

ИП Петропавловский М.С.



## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

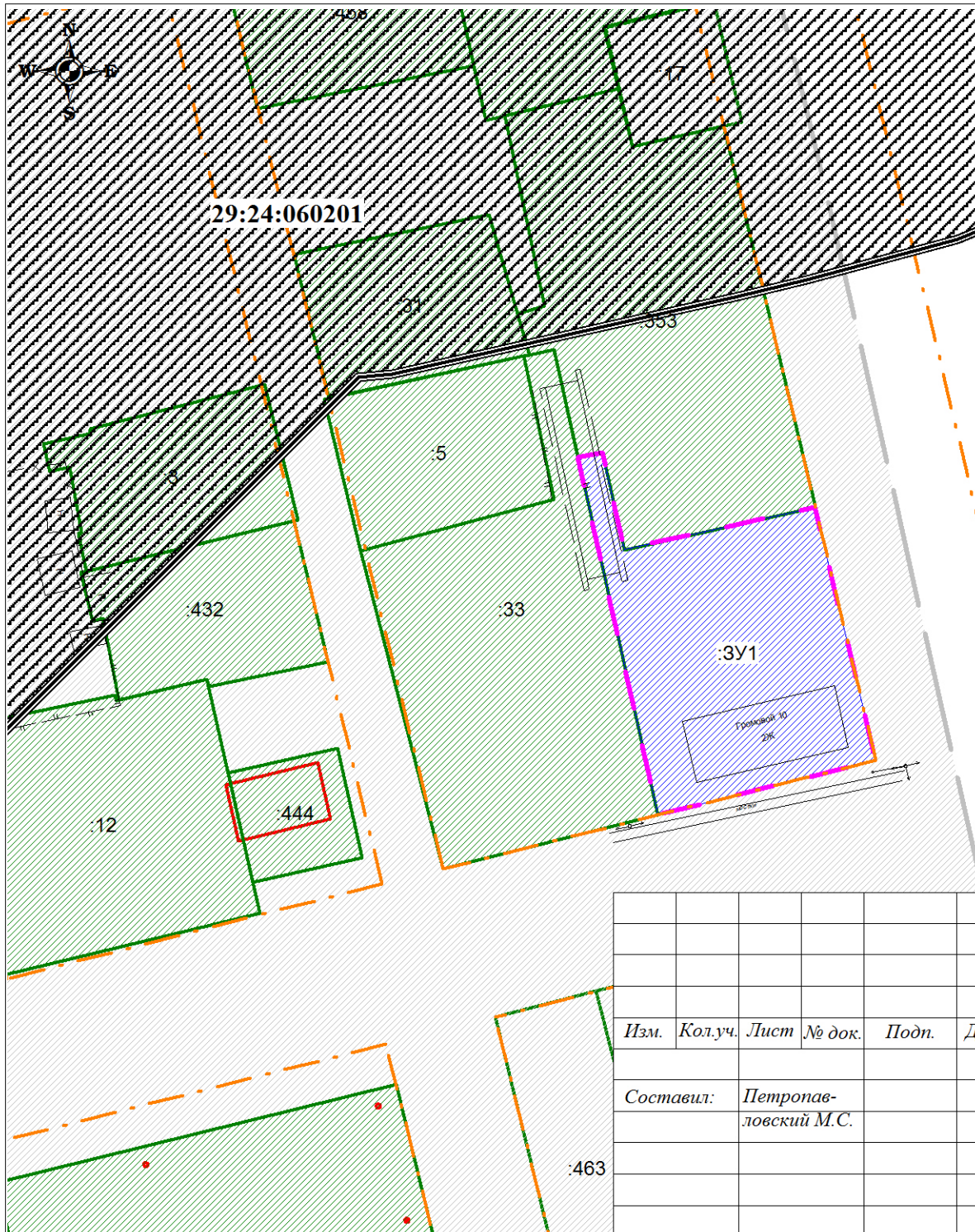
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.




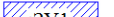

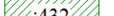


## Проект межевания территории

расположенной в границах квартала в районе здания с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

-  - существующие красные линии
-  - границы территории проектирования
-  :3У1 - границы образуемых земельных участков
-  :432 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - санитарно-защитная зона

Заказчик: Управление экономического развития администрации МО "Котлас"

Проект планировки территории  
расположенной в границах квартала в районе здания  
с № 10 по улице С.-Щедрина города Котласа

| Изм.      | Кол.уч. | Лист                 | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|----------------------|--------|-------|------|
|           |         |                      |        |       |      |
| Составил: |         | Петропавловский М.С. |        |       |      |
|           |         |                      |        |       |      |
|           |         |                      |        |       |      |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|--------|------|--------|

|    |   |   |
|----|---|---|
| ПП | 1 | 1 |
|----|---|---|

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

ИП Петропавловский М.С.